

Årsredovisning

för

Geddegården Förvaltnings AB

556676-6217

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geddegården Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2401-01-23


Christina Johansson

Årsredovisning
för
Geddegården Förvaltnings AB
556676-6217
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Geddegården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och aktier, hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	395	395	393	507	507
Resultat efter finansiella poster	65	21	139	43	61
Soliditet (%)	15,18	14,88	14,47	11,71	10,89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	377 168	15 932	493 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 932	-15 932	0
Årets resultat			33 031	33 031
Belopp vid årets utgång	100 000	393 100	33 031	526 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 100
årets vinst	33 031
	426 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	426 131
	426 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 800

394 800

Övriga rörelseintäkter

505

24 826

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

395 305

419 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 375

-207 982

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-99 565

-101 036

Summa rörelsekostnader

-260 940

-309 018

Rörelseresultat

134 365

110 608

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 300

978

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 463

-90 682

Summa finansiella poster

-69 163

-89 704

Resultat efter finansiella poster

65 202

20 904

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

0

Förändring av överavskrivningar

-4 583

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 583

0

Resultat före skatt

43 619

20 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 588

-4 972

Årets resultat

33 031

15 932

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 876 412	2 946 930
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	174 774	145 671
Summa materiella anläggningstillgångar		3 051 186	3 092 601

Summa anläggningstillgångar

3 051 186

3 092 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		307 984	0
Summa kortfristiga fordringar		307 984	0

Kassa och bank

Kassa och bank		515 921	523 424
Summa kassa och bank		515 921	523 424
Summa omsättningstillgångar		823 905	523 424

SUMMA TILLGÅNGAR

3 875 091

3 616 025

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

393 100

377 168

Årets resultat

33 031

15 932

Summa fritt eget kapital

426 131

393 100

Summa eget kapital

526 131

493 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

33 000

Akkumulerade överavskrivningar

28 129

23 546

Summa obeskattade reserver

78 129

56 546

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 762 640

2 821 680

Övriga skulder

361 866

38 099

Summa långfristiga skulder

3 124 506

2 859 779

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

59 040

59 040

Leverantörsskulder

0

2 147

Skatteskulder

32 385

41 674

Övriga skulder

10 000

9 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 900

93 744

Summa kortfristiga skulder

146 325

206 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 875 091

3 616 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 110 557	4 110 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 110 557	4 110 557
Ingående avskrivningar	-1 163 627	-1 093 111
Årets avskrivningar	-70 518	-70 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 145	-1 163 627
Utgående redovisat värde	2 876 412	2 946 930

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 400	205 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 400	205 400
Ingående avskrivningar	-205 400	-205 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 400	-205 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 654	428 654
Inköp	58 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 804	428 654
Ingående avskrivningar	-282 983	-252 463
Årets avskrivningar	-29 047	-30 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 030	-282 983
Utgående redovisat värde	174 774	145 671

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 526 480	2 585 520
	2 526 480	2 585 520

Not 7 Skulder som avser flera poster

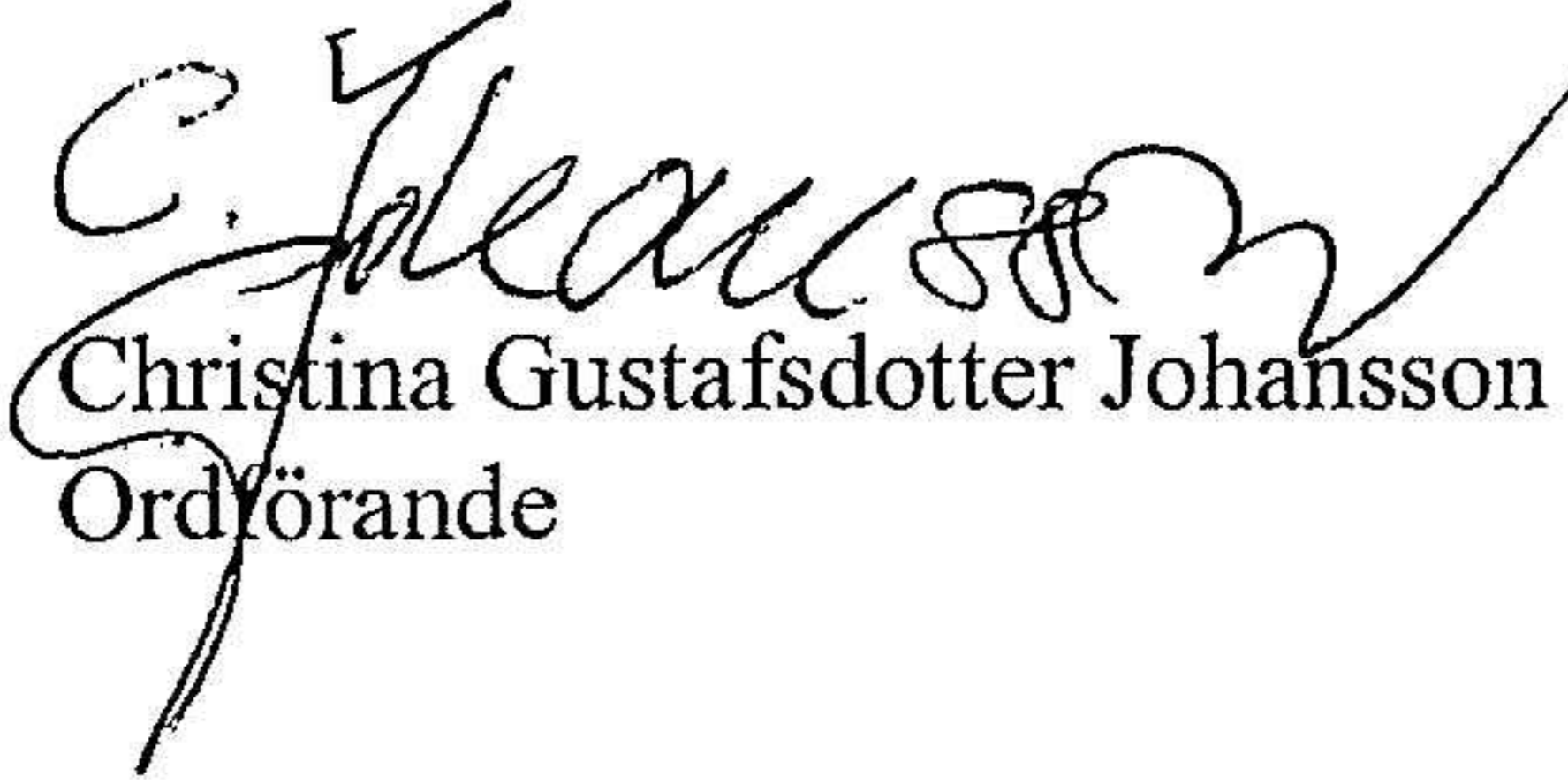
Företagets banklån om 2.821.680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

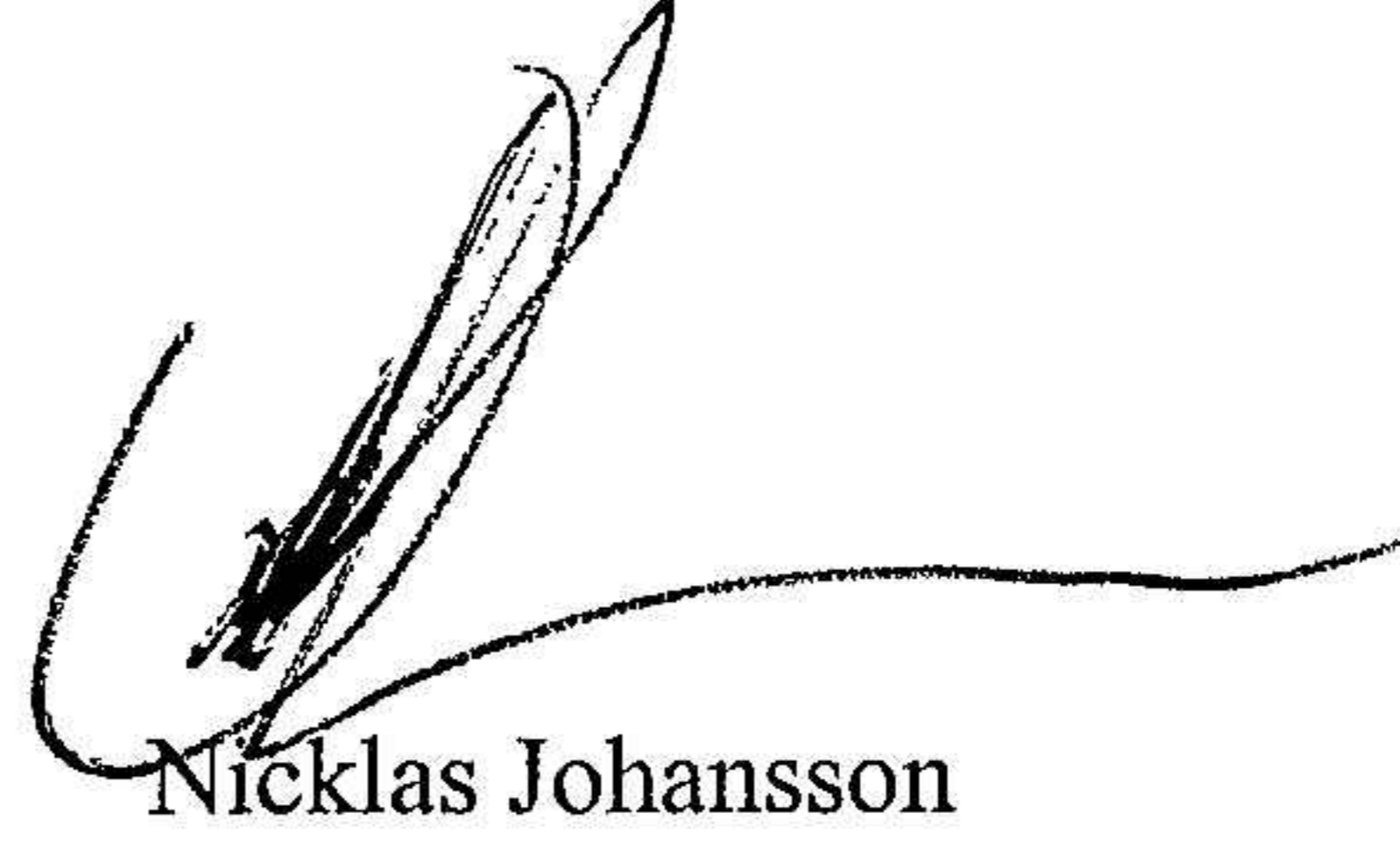
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 762 640	2 821 680
	2 762 640	2 821 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 040	59 040
	59 040	59 040

2024012909571

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 2024-01-23


Christina Gustafsdotter Johansson
Ordförande


Nicklas Johansson