

Årsredovisning
för
Top Score Fastigheter AB
559305-5816

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Marcus Olsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Top Score Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021 och är ett helägt dotterbolag till Top Score Profile AB med organisationsnummer: 556885-5778. Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	336	336	269	280
Resultat efter finansiella poster	-44	42	21	130
Soliditet (%)	5,0	4,9	4,0	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	119 354	33 067	177 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 067	-33 067	0
Årets resultat			212	212
Belopp vid årets utgång	25 000	152 421	212	177 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 422
årets vinst	212
	152 634
disponeras så att i ny räkning överföres	152 634
	152 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	335 998	335 998
Övriga rörelseintäkter	0	2 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 998	338 394

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 946	-64 941
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 629	-49 629
Summa rörelsekostnader	-190 575	-114 570
Rörelseresultat	145 423	223 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 881	-182 161
Summa finansiella poster	-189 871	-182 141
Resultat efter finansiella poster	-44 448	41 683

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	45 000	0
Resultat före skatt	552	41 683

Skatter

Skatt på årets resultat	-339	-8 616
Årets resultat	212	33 067

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 525 805

3 575 434

Summa materiella anläggningstillgångar

3 525 805

3 575 434

Summa anläggningstillgångar

3 525 805

3 575 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 584

0

Summa kortfristiga fordringar

10 584

0

Kassa och bank

Kassa och bank

17 518

15 798

Summa kassa och bank

17 518

15 798

Summa omsättningstillgångar

28 102

15 798

SUMMA TILLGÅNGAR

3 553 907

3 591 232

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 422

119 354

Årets resultat

212

33 067

Summa fritt eget kapital

152 634

152 421

Summa eget kapital

177 634

177 421

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 801 821

2 911 825

Summa långfristiga skulder

2 801 821

2 911 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 004

110 004

Leverantörsskulder

87 921

2 938

Skulder till koncernföretag

329 256

313 863

Skatteskulder

2 271

23 767

Övriga skulder

7 000

13 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

38 001

Summa kortfristiga skulder

574 452

501 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 553 907

3 591 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 075	3 715 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 075	3 715 075
Ingående avskrivningar	-139 641	-90 012
Årets avskrivningar	-49 629	-49 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 270	-139 641
Utgående redovisat värde	3 525 805	3 575 434

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 361 805	2 471 809
	2 361 805	2 471 809

Karlshamn 2025-06-09

Marcus Olsson
Marcus Olsson