

Årsredovisning

för

Reimers fastighetsutveckling AB

559138-3962

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reimers fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 mars 2023



Anna Gunnedal

Styrelsen för Reimers fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	2 370	-0,5	-0,5
Soliditet (%)	76	77	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 400	2 364 575	2 411 175
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 364 575	-2 364 575	0
Årets resultat			-25 930	-25 930
Belopp vid årets utgång	50 000	2 361 175	-25 930	2 385 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

ansamlad vinst	2 361 175
årets förlust	-25 930
	2 335 245

behandlas så att	
i ny räkning överföres	2 335 245
	2 335 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Övriga rörelseintäkter

310 992

208 978

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**310 992****208 978****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-336 923

-182 570

Summa rörelsekostnader**-336 923****-182 570****Rörelseresultat****-25 931****26 408****Finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 343 358

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

Summa finansiella poster**1****2 343 358****Resultat efter finansiella poster****-25 930****2 369 766****Resultat före skatt****-25 930****2 369 766****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-5 191

Årets resultat**-25 930****2 364 575**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 000 500	3 000 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 500	3 000 500
Summa anläggningstillgångar		3 000 500	3 000 500

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 756	25 916
Övriga fordringar		16 374	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 269	49 233
Summa kortfristiga fordringar		105 399	75 149

Kassa och bank

Kassa och bank		26 371	53 405
Summa kassa och bank		26 371	53 405
Summa omsättningstillgångar		131 770	128 554

SUMMA TILLGÅNGAR

		3 132 270	3 129 054
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 361 175

-3 400

Årets resultat

-25 930

2 364 575

Summa fritt eget kapital**2 335 245****2 361 175****Summa eget kapital****2 385 245****2 411 175****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

358 000

623 000

Summa långfristiga skulder**358 000****623 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

61 269

37 856

Skatteskulder

0

5 191

Övriga skulder

300 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 756

51 832

Summa kortfristiga skulder**389 025****94 879****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 132 270****3 129 054**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 500	0
Inköp	0	3 000 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 500	3 000 500
Utgående redovisat värde	3 000 500	3 000 500

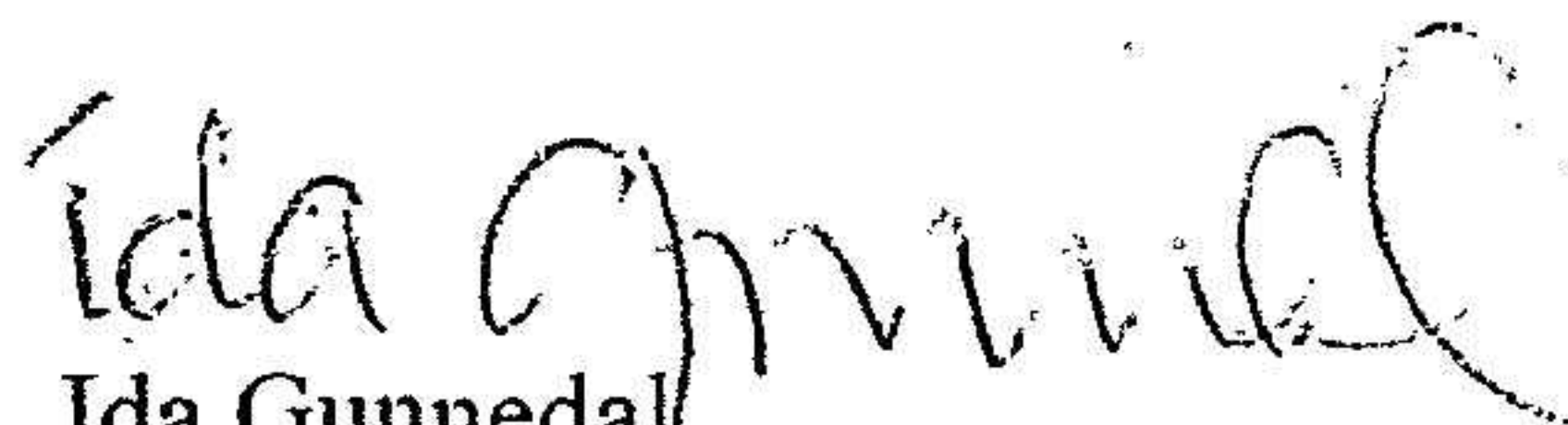
Org.nr 559138-3962

2023050406840

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 18 mars 2023


Anna Gunnedal
Ordförande


Ida Gunnedal