

Årsredovisning för

# Kålltorps Projektstyrning AB

559228-3542

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Projektstyrning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 16/6 - 2025

  
Krister Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Källtorps Projektstyrning AB, 559228-3542, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling i fastighetsbranschen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Källtorps Projektutveckling AB, org nr 559220-7939, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Källtorpsgruppen AB, org nr 556235-6906, säte Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 913 929	7 273 953	22 341 014	34 874 203
Resultat efter finansiella poster	-3 326 483	-1 564 943	-2 959 686	-2 145 939
Balansomslutning	20 367 876	15 556 109	9 638 360	14 917 107
Soliditet %	5,1	8,8	9,8	26,1

Definitioner av nyckeltal: se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	890 120	435 057	1 325 177
Balanseras i ny räkning		435 057	-435 057	
Årets resultat			-326 483	-326 483
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 325 177</b>	<b>-326 483</b>	<b>998 694</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 830 000 kr (3 830 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 325 177
Årets resultat	-326 483
<b>Summa kronor</b>	<b>998 694</b>

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	998 694
<b>Summa kronor</b>	<b>998 694</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		5 913 929	7 273 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<u>5 913 929</u>	<u>7 273 953</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 460 112	-3 651 283
Övriga externa kostnader		-1 000 463	-531 367
Personalkostnader	3	-4 781 402	-4 659 680
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-9 241 977</u>	<u>-8 842 330</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-3 328 048</u>	<u>-1 568 377</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 965	3 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 565</u>	<u>3 434</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-3 326 483</u>	<u>-1 564 943</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-326 483</u>	<u>435 057</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-326 483</u>	<u>435 057</u>

ank=20250701:2025070301901

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 688	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 884 803	14 993 965
Övriga fordringar		24 238	229 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 759	59 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 988 488</b>	<b>15 283 232</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		379 388	272 877
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 367 876</b>	<b>15 556 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 367 876</b>	<b>15 556 109</b>

ank=20250701;2025070301902

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 325 177	890 120
Årets resultat		-326 483	435 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		998 694	1 325 177
<b>Summa eget kapital</b>		1 048 694	1 375 177
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	18 076 933	13 131 933
<b>Summa långfristiga skulder</b>		18 076 933	13 131 933
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		454 496	572 866
Skulder till koncernföretag		100 380	37 880
Skatteskulder		12 987	12 843
Övriga kortfristiga skulder		173 041	171 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 345	253 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 242 249	1 048 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 367 876	15 556 109

ank=20250701;2025070301903

## Noter (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med fg år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahållits.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller vid balansdagen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

---

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

### Not 3 Medelantal anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	18 076 933	13 131 933

## Noter (kr)

### Not 5 Koncernuppgifter

---

Bolaget är dotterbolag till Kålltorps Projektutveckling AB, org nr 559220-7939, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Kålltorpsgruppen AB, org nr 556235-6906, säte Göteborg.

### Not 6 Defintion av nyckeltal

---

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Göteborg, den 5 juni 2025



Morgan Johansson  
Styrelseordförande



Krister Johansson  
Verkställande direktör



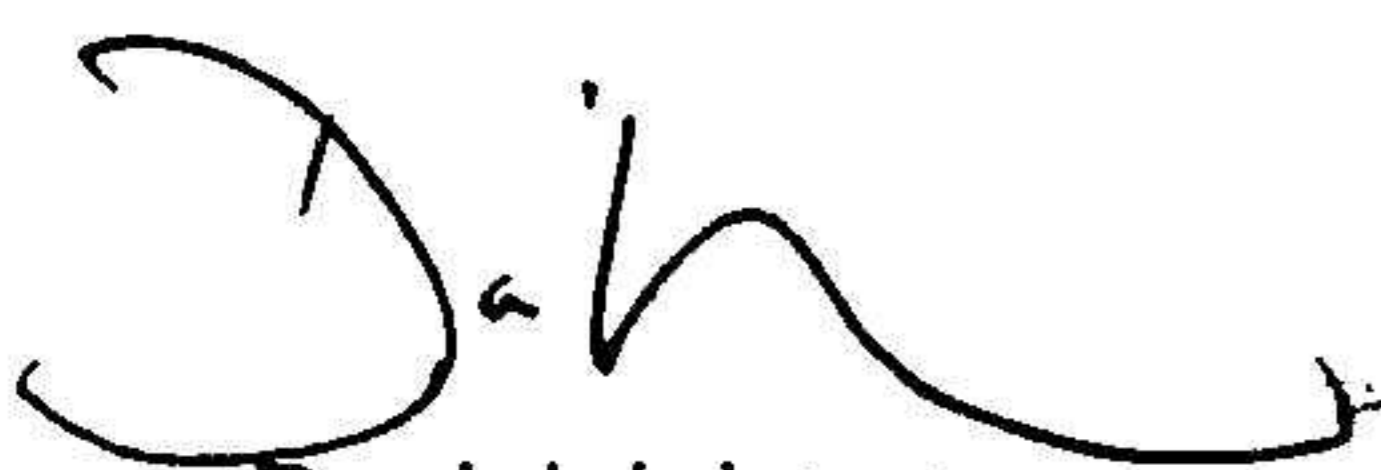
Martin Johansson



Steve Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kålltorps Projektstyrning AB, org.nr 559228-3542

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorps Projektstyrning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorps Projektstyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektstyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250701;2025070301906

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorps Projektstyrning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektstyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2025

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

ark=20250701;2025070301909