

Årsredovisning

för

NICHO Fastighet AB

559122-1618

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sporrstedt Hoorn, Styrelseledamot

2023-08-25

Styrelsen för NICHO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Matbutiken i Dalstorp AB, org.nr 559062-9944. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap §2.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	543	498	432	360
Resultat efter finansiella poster	168	130	158	230
Soliditet (%)	23	17	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	124 100	90 188	414 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:		90 188	-90 188	0
Årets resultat			146 428	146 428
Belopp vid årets utgång	200 000	214 288	146 428	560 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 288
årets vinst	146 428
	360 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	360 716
	360 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		543 308	497 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 308	497 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 109	-196 231
Personalkostnader	2	-92 028	-92 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 375	-37 375
Summa rörelsekostnader		-325 512	-326 548
Rörelseresultat		217 796	171 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 285	-41 338
Summa finansiella poster		-50 233	-41 338
Resultat efter finansiella poster		167 563	129 992
Resultat före skatt		167 563	129 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 135	-39 804
Årets resultat		146 428	90 188

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 143 260	2 180 635
Summa materiella anläggningstillgångar		2 143 260	2 180 635
Summa anläggningstillgångar		2 143 260	2 180 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 797	22 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 110	12 531
Summa kortfristiga fordringar		62 907	35 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 655	196 730
Summa kassa och bank		246 655	196 730
Summa omsättningstillgångar		309 562	232 075
SUMMA TILLGÅNGAR		2 452 822	2 412 710

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 288	124 100
Årets resultat		146 428	90 188
Summa fritt eget kapital		360 716	214 288
Summa eget kapital		560 716	414 288
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 521 642	1 631 646
Skulder till koncernföretag		203 014	203 014
Summa långfristiga skulder		1 724 656	1 834 660
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Övriga skulder		47 446	43 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		167 450	163 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 452 822	2 412 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Ingående avskrivningar	-161 991	-124 616
Årets avskrivningar	-37 375	-37 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 366	-161 991
Utgående redovisat värde	2 143 260	2 180 635

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 081 626	1 191 630
	1 081 626	1 191 630

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 631 646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 521 642	1 631 646
	1 521 642	1 631 646
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 400
	110 004	110 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Dalstorp 2023-07-26

Nicklas Sporrstedt Hoorn
Nicklas Sporrstedt Hoorn