

# ÅRSREDOVISNING

för

## KNPP Bygghjälpen AB

Org.nr. 556650-8338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - tilläggsupplysningar   | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i KNPP Bygghjälpen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämman den 2024-06-14.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Påryd 2024-06-14

  
Kjell Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## KNPP Bygghjälpen AB

Org.nr. 556650-8338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - tilläggsupplysningar   | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

*KN*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Bolaget är ett fastighetsbolag, vars verksamhet främst är inriktad på förvaltning och ägande av fastigheter samt ägande av övrig fast och lös egendom.

| Flerårsöversikt (Kkr)   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning         | 1 268,4 | 1 101,2 | 1 057,3 | 1 600,5 |
| Res. efter finans. Post | 1 941,3 | 346,5   | 193,2   | - 629,0 |
| Soliditet               | 91,1%   | 73,1%   | 87,1%   | 53,6%   |

### DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Övrigt fritt<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Summa fritt<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 400 000                   | 1 457 149                       | 346 502                   | 1 803 651                           |
| Resultatdisposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 346 502                         | - 346 502                 | 0                                   |
| Utdelning till aktieägare                           | -                         | 0                               |                           | 0                                   |
| Årets resultat                                      |                           |                                 | 1 794 739                 | 1 794 739                           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>400 000</b>            | <b>1 803 651</b>                | <b>1 794 739</b>          | <b>3 598 390</b>                    |

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 803 651        |
| Årets resultat      | 1 794 739        |
|                     | <b>3 598 390</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 598 390        |
|                         | <b>3 598 390</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>till<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>till<br>2022-12-31 |
|--|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning                                      |     | 1 268 373                        | 1 101 182                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 1 486 593                        | 0                                |
| 0  |     |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter</b>                               |     | <b>2 754 966</b>                 | <b>1 101 182</b>                 |
| Rörelsens kostnader                                  |     |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter                            | -   | 38 400                           | - 27 000                         |
| Övriga externa kostnader                             | -   | 789 873                          | - 678 594                        |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar | -   | 54 733                           | - 54 733                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>1 871 960</b>                 | <b>340 855</b>                   |
| Övriga ränteintäkter och liknade<br>resultatposter   |     | 69 317                           | 5 647                            |
| Räntekostnader och liknade<br>Resultatposter         | -   | 0                                | - 0                              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>1 941 277</b>                 | <b>346 502</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 941 277</b>                 | <b>346 502</b>                   |
| Skatt på årets resultat                              | -   | 146 538                          | - 0                              |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 794 739</b>                 | <b>346 502</b>                   |

2024061821400

*fu*

## BALANSRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>till<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>till<br>2022-12-31 |
|---|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |     |                                  |                                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |     |                                  |                                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |     |                                  |                                  |
| Byggnader och mark                              | 2   | 754 617                          | 879 942                          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |     | <b>754 617</b>                   | <b>879 942</b>                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |     |                                  |                                  |
| Tomter till försäljning                         |     | 180 972                          | 180 972                          |
| Pågående arbete för<br>annans räkning           |     | 0                                | 0                                |
|   |     | <b>180 972</b>                   | <b>180 972</b>                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |     |                                  |                                  |
| Kundfordringar                                  |     | 187 979                          | 183 730                          |
| Skattefordringar                                |     | 0                                | 81 743                           |
| Övriga fordringar                               |     | 0                                | 0                                |
| Förutbetalda kostnader och<br>upplupna intäkter |     | 0                                | 0                                |
|   |     | 61 302                           | 30 197                           |
|   |     | <b>249 281</b>                   | <b>295 670</b>                   |
| <b>Kassa och bank</b>                           |     |                                  |                                  |
| Kassa   |     | 0                                | 0                                |
| Checkräkningskonto                              |     | 3 202 879                        | 1 659 312                        |
|   |     | <b>3 202 879</b>                 | <b>1 659 312</b>                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |     | <b>3 633 132</b>                 | <b>2 135 954</b>                 |
| <b>Summa tillgångar</b>                         |     | <b>4 387 749</b>                 | <b>3 015 896</b>                 |

2024061821401

*KM*

## BALANSRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>till<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>till<br>2022-12-31 |
|---|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |     |                                  |                                  |
| <b>Eget kapital</b>                             |     |                                  |                                  |
| Bundet eget kapital                             |     |                                  |                                  |
| Aktiekapital                                    |     | 400 000                          | 400 000                          |
| Fritt eget kapital                              |     |                                  |                                  |
| Balanserad vinst                                |     | 1 803 651                        | 1 457 149                        |
| Årets vinst/förlust                             |     | 1 794 739                        | 346 502                          |
| <b>Summa eget kapital</b>                       |     | <b>3 998 390</b>                 | <b>2 203 651</b>                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                     |     |                                  |                                  |
| Skulder till kreditinstitut                     |     | 0                                | 0                                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>               |     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                     |     |                                  |                                  |
| Skulder till kreditinstitut                     |     | 0                                | 0                                |
| Leverantörsskulder                              |     | 209 893                          | 67 219                           |
| Övriga skulder                                  |     | 20 748                           | 41 176                           |
| Skatteskulder                                   |     | 52 846                           | 0                                |
| Upplupna kostnader<br>och förutbetalda intäkter |     | 105 872                          | 703 850                          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               |     | <b>389 359</b>                   | <b>812 245</b>                   |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>           |     | <b>4 387 749</b>                 | <b>3 015 896</b>                 |

2024061821402

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänt*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Värderingsprinciper**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de värden med vilka de beräknas inflyta.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till direkt nedlagda kostnader.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Skulder har upptagits till det nominella värdet.

Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed.

#### *Avskrivningstider:*

Byggnader

25 år

NOTER

2023

2022

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

*Byggnader och mark:*

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                    | 1 804 110        | 1 804 110        |
| Årets anskaffningar                           | 0                | 0                |
| Försäljning/utrangeringar                     | - 215 551        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>1 588 559</b> | <b>1 804 110</b> |
| Ingående avskrivningar                        | - 924 168        | - 869 435        |
| Försäljning/utrangeringar                     | 144 959          | 0                |
| Årets avskrivningar                           | - 54 733         | - 54 733         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>- 924 168</b> | <b>- 924 168</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>          | <b>754 617</b>   | <b>879 942</b>   |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan        | 0                | 0                |
| Utgående planenligt restvärde                 | 754 617          | 879 942          |
| <br>  |                  |                  |
| Bokfört värde byggnader efter avskrivning     | 348 524          | 444 143          |
| Bokfört värde mark                            | 406 093          | 435 799          |

**Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Företagsinteckningar | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 675 000 | 4 675 000 |
| <br>                 |           |           |
| Ansvarsförbindelser  | Inga      | Inga      |

Påryd den 14 juni 2024.

  
Kjell Nilsson

