

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Hyveln 16 AB**  
559319-3385

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Kurt, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Örebro Hyveln 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 16 i Örebro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RDA Örebro AB, org.nr 559032-2268.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	3 433	2 560	1 121
Resultat efter finansiella poster	94	1 027	8
Soliditet (%)	1,8	19,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 060	815 276	<b>846 336</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		815 276	-815 276	<b>0</b>
Årets resultat			74 960	<b>74 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>621 336</b>	<b>74 960</b>	<b>721 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 337
årets vinst	74 960
	<b>696 297</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	296 297
	<b>696 297</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	880 000	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	1 100 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>880 000</b>	<b>1 100 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 499 909	2 534 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	588 658	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 280 385	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 368 952</b>	<b>2 534 010</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	29 200 466	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 200 466</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 449 418</b>	<b>3 634 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		619 184	2 639 357
Övriga fordringar		44 967	83 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>664 151</b>	<b>2 734 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 840	119 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 840</b>	<b>119 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 991</b>	<b>2 853 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 422 409</b>	<b>6 487 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		621 337	6 060
Årets resultat		74 960	815 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>696 297</b>	<b>821 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>721 297</b>	<b>846 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 667	68 892
Skulder till koncernföretag		650 000	2 084 534
Skatteskulder		126 725	178 173
Övriga skulder		494 635	557 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 371 085	2 751 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 701 112</b>	<b>5 641 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 422 409</b>	<b>6 487 644</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-220 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 198	2 588 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 588 198</b>	<b>2 588 198</b>
Ingående avskrivningar	-54 188	-20 087
Årets avskrivningar	-34 101	-34 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 289</b>	<b>-54 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 499 909</b>	<b>2 534 010</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	711 044	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>711 044</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-122 386	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 386</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>588 658</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	1 501 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 501 100</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-220 715	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 715</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 280 385</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

Örebro 2024-06-25

*David Kurt*  
David Kurt  
Ordförande

*Michael Hertin*  
Michael Hertin

*Birgitta Kesenci*  
Birgitta Kesenci