

# ÅRSREDOVISNING

för

## Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Micke Svensson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 6/2 - 23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal

2023-02-06

Mikael Svensson

# Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget äger en hyresfastighet i Ljusdal med industrilokaler och lägenheter.

Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	597 659	577 560	555 727	417 938
Resultat efter finansiella poster	95 788	164 242	-172 287	-608 368
Soliditet (%)	22	20	neg.	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	573 633	129 059	702 692
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		129 059	-129 059	0
Årets resultat			76 012	76 012
Belopp vid årets utgång	50 000	702 692	76 012	778 704

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	702 692
Årets resultat	76 012
	<hr/>
	778 704
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	778 704
	<hr/>
	778 704

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Micke Svensson Fastigheter AB**

Org.nr. 556890-2786

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>597 659</u>	<u>577 560</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		597 659	577 560
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-375 220	-286 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 376</u>	<u>-56 376</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-431 596	-343 043
<b>Rörelseresultat</b>		166 063	234 517
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 275</u>	<u>-70 275</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-70 275	-70 275
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 788	164 242
<b>Resultat före skatt</b>		95 788	164 242
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 776	-35 183
<b>Årets resultat</b>		<u>76 012</u>	<u>129 059</u>

2023020900297

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 433 454

3 489 830

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 433 454

3 489 830

**Summa anläggningstillgångar**

3 433 454

3 489 830

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 295

29 234

Övriga fordringar

120

0

**Summa kortfristiga fordringar**

18 415

29 234

**Kassa och bank**

Kassa och bank

306 128

271 364

**Summa kassa och bank**

306 128

271 364

**Summa omsättningstillgångar**

324 543

300 598

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 757 997**

**3 790 428**

2023020900298

**Micke Svensson Fastigheter AB**

Org.nr. 556890-2786

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

702 692

573 633

Årets resultat

76 012

129 059

**Summa fritt eget kapital**

778 704

702 692

**Summa eget kapital**

828 704

752 692

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 583 969

2 741 373

**Summa långfristiga skulder**

2 583 969

2 741 373

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

157 404

157 404

Leverantörsskulder

81 640

27 414

Skatteskulder

50 211

56 990

Övriga skulder

15 769

10 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 300

44 000

**Summa kortfristiga skulder**

345 324

296 363

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 757 997

3 790 428

2023020900299

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**2021/2022**

**2020/2021**

Årets inköp från koncernföretag

0

998

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 649 575

3 649 575

Utgående anskaffningsvärden

3 649 575

3 649 575

Ingående avskrivningar

-159 745

-103 369

Årets avskrivningar

-56 376

-56 376

Utgående avskrivningar

-216 121

-159 745

Redovisat värde

3 433 454

3 489 830

*Taxeringsvärden*

Mark

2 471 000

2 471 000

Byggnader

1 016 000

1 016 000

3 487 000

3 487 000

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 954 353

2 111 757

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

3 148 000

3 148 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Micke Svensson Holding AB, 556958-8279, Ljusdal.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Micke Svensson Fastigheter AB**  
Org.nr. 556890-2786

**NOTER**

2023020900301

Ljusdal

Mikael Svensson

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR 2021-2022-556890-2786 (2022-10-14).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Katarina Forsberg

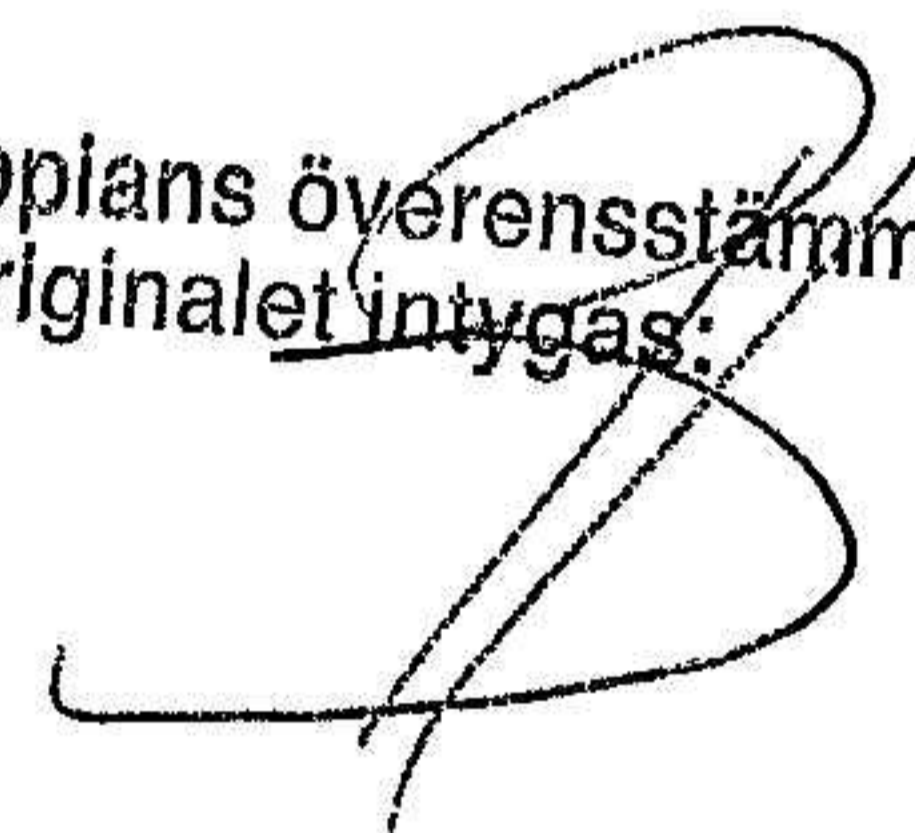
**ÄRENDEREFERENS**

1506792

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: MIKAEL SVENSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-01 08:19:53 +01:00

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>