

ÅRSREDOVISNING

för A-B SKRUVEN AB

Org.nr. 556248-8980

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Engblom, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, ekonomisk konsultverksamhet samt är därutöver direkt och indirekt delägare i olika rörelsedrivande bolag.

Som ett led i ett generationsskifte har ca 50% av två dotterbolag avyttrats inom familjen per den 20240330. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 950 095	8 163 713	7 024 826	7 596 655
Resultat efter finansiella poster	7 002 799	10 548 748	301 004	2 722 001
Soliditet (%)	21,42	25,33	10,75	11,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 592 925	7 741 844	14 934 769
Utdelning			-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning			7 741 844	-7 741 844	0
Årets resultat				6 454 987	6 454 987
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	9 334 769	6 454 987	16 389 756

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 334 769
Årets resultat	6 454 987
	<u>15 789 756</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 789 756
	<u>15 789 756</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 950 095	8 163 713
Övriga rörelseintäkter		<u>976 802</u>	<u>4 333 259</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 926 897	12 496 972
Rörelsekostnader			
Varukostnader		-189 471	0
Övriga externa kostnader		-3 631 461	-4 779 976
Personalkostnader	2	-747 379	-119 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 211 608	-892 003
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
Summa rörelsekostnader		-5 779 919	-6 041 682
Rörelseresultat		2 146 978	6 455 290
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 813 703	617 542
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 490 592	368 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	580 717	5 579 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 029 191</u>	<u>-2 471 720</u>
Summa finansiella poster		4 855 821	4 093 458
Resultat efter finansiella poster		7 002 799	10 548 748
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-543 500</u>	<u>-2 196 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		-543 500	-2 196 300
Resultat före skatt		6 459 299	8 352 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 312	-610 604
Årets resultat		<u>6 454 987</u>	<u>7 741 844</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 605 440	20 921 143
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 438 420	2 196 299
Summa materiella anläggningstillgångar		24 043 860	23 117 442
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	6 523 861	16 646 871
Fordringar hos koncernföretag	7	4 066 125	4 066 125
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 031 010	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 939 474	5 939 474
Andra långfristiga fordringar	10	4 024 001	524 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 584 471	27 176 471
Summa anläggningstillgångar		46 628 331	50 293 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 450
Fordringar hos koncernföretag		6 256 972	6 074 077
Övriga fordringar		54 119	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 995	86 497
Summa kortfristiga fordringar		6 383 086	6 179 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 658 601	9 353 398
Summa kassa och bank		33 658 601	9 353 398
Summa omsättningstillgångar		40 041 687	15 532 422
SUMMA TILLGÅNGAR		86 670 018	65 826 335

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 334 769	6 592 925
Årets resultat		<u>6 454 987</u>	<u>7 741 844</u>
Summa fritt eget kapital		15 789 756	14 334 769
Summa eget kapital		16 389 756	14 934 769
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		<u>2 739 800</u>	<u>2 196 300</u>
Summa obeskattade reserver		2 739 800	2 196 300
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 513 352	12 386 735
Övriga skulder		<u>50 656 990</u>	<u>27 156 990</u>
Summa långfristiga skulder		60 170 342	39 543 725
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 288	286 228
Leverantörsskulder		108 423	155 175
Skulder till koncernföretag		1 642 301	1 928 491
Skatteskulder		0	593 176
Övriga skulder		4 764 384	5 683 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>638 724</u>	<u>504 683</u>
Summa kortfristiga skulder		7 370 120	9 151 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 670 018	65 826 335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter från bank	571 335	179 607

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 039 955	31 108 380
	Försäljningar/utrangeringar	0	-68 425
	Utgående anskaffningsvärden	31 039 955	31 039 955
	Ingående avskrivningar	-10 118 812	-9 803 109
	Årets avskrivningar	-315 703	-315 703
	Utgående avskrivningar	-10 434 515	-10 118 812
	Redovisat värde	20 605 440	20 921 143

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 881 500	7 970 472
	Inköp	5 062 025	2 700 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 463 999</u>	<u>-7 788 972</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 479 526	2 881 500
	Ingående avskrivningar	-685 201	-6 575 704
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	540 000	6 466 803
	Årets avskrivningar	<u>-895 905</u>	<u>-576 300</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 041 106</u>	<u>-685 201</u>
	Redovisat värde	3 438 420	2 196 299

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Hamnen Fastigheter AB	1 000	45 001	45 001
	556066-6546	Stockholm 100 %		
	Structura Företagsutveckling KB	199	199 000	199 000
	969642-3780	Stockholm 99,5 %		
	Villa Källhagen Fastighets AB	1 000	6 222 000	12 200 000
	556475-9412	Stockholm 51 %		
	Köpings Betongfabrik KB	786	7 860	7 860
	916614-9022	Stockholm 78,6 %		
	AB Strängnäs Byggvaror	500	50 000	50 000
	559047-2600	Stockholm 100 %		
	Villa Källhagen Intressenter AB (andelar har sålts under året)	1 000	0	4 145 100
	556375-6062	Stockholm 100 %		
			<hr/>	<hr/>
			6 523 861	16 646 961
Not 7	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		4 066 125	4 066 125
	Utgående anskaffningsvärden		4 066 125	4 066 125
	Redovisat värde		4 066 125	4 066 125

NOTER

Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Villa Källhagen Intressenter AB 556375-6062	1 000 49 %	2 031 010	0
			<u>2 031 010</u>	<u>0</u>
	Villa Källhagen Intressenter AB			
	Ingående anskaffningsvärden	4 145 100	4 145 100	0
	Försäljningar	-2 114 090	<u>-2 114 090</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>2 031 010</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		2 031 010	0
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 939 474	5 929 474
	Inköp		<u>0</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>5 939 474</u>	<u>5 939 474</u>
	Redovisat värde		5 939 474	5 939 474
Not 10	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		524 001	524 001
	Årets ökning		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>4 024 001</u>	<u>524 001</u>
	Redovisat värde		4 024 001	524 001
Not 11	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		60 386 630	39 049 580

NOTER

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 026 800	24 026 800
Not 13	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell Borgen Handelsbanken	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
Not 14	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Henrik Engblom

Henrik Engblom

Verkställande direktör

2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025.

BDO Mälardalen AB

Linn Jansson

Linn Jansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A-B Skruven AB, org.nr 556248-8980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-B Skruven AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-B Skruven ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A-B Skruven AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A-B Skruven AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A-B Skruven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-05-21

BDO Mälardalen AB

Linn Jansson

Linn Jansson

Auktoriserad revisor