

**Årsredovisning för**  
**Lukfil Fastigheter AB**

559239-7862

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Erik Mohsen  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lukfil Fastigheter AB, 559239-7862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, bildades 2020 och har under räkenskapsåret ägt andelar i Bergmansgården Fastighetsförvaltning AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget, med säte i Linköping, har en verksamhet bestående av ägande av bolag som äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	29 646	-64 657	-3 500
Soliditet %	7,1	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	66 500	-64 657
Balanseras i ny räkning		-64 657	64 657
Årets resultat			29 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 843</b>	<b>29 646</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 843
Årets resultat	29 646
<b>Summa</b>	<b>31 489</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	30 000
Balanseras i ny räkning	1 489
<b>Summa</b>	<b>31 489</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362	-15 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362</b>	<b>-15 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-362</b>	<b>-15 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 008	-49 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 008</b>	<b>-49 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 646</b>	<b>-64 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 646</b>	<b>-64 657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 646</b>	<b>-64 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		790 375	1 343 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>790 375</b>	<b>1 343 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>790 375</b>	<b>1 343 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>790 375</b>	<b>1 343 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 843	66 500
Årets resultat		29 646	-64 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 489</b>	<b>1 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 489</b>	<b>26 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>		
<b>Summa långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		731 886	1 243 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	73 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>733 886</b>	<b>1 316 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>790 375</b>	<b>1 343 749</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Linköping

*Lars-Erik Mohsen*

2023-06-29

Lars-Erik Mohsen  
Styrelseledamot

Datum