

ÅRSREDOVISNING

för

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nordin, Styrelseledamot

2023-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastighet i Spånga utanför Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	559	525	517	517
Resultat efter finansiella poster	-28	86	67	39
Soliditet (%)	47	46	44	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	613 732	20 000	1 012 769	85 974
Förändring av uppskrivningsfond	0	-44 609	0	44 609	0
Balanseras i ny räkning				85 974	-85 974
Årets resultat					-27 561
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>569 123</u>	<u>20 000</u>	<u>1 143 352</u>	<u>-27 561</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 143 352
Årets resultat	<u>-27 561</u>
	1 115 791

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 115 791</u>
	1 115 791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		558 685	524 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>558 685</u>	<u>524 880</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 718	-352 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53 426</u>	<u>-53 426</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-539 144</u>	<u>-406 336</u>
Rörelseresultat		19 541	118 544
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-47 102</u>	<u>-32 570</u>
Summa finansiella poster		<u>-47 102</u>	<u>-32 570</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 561	85 974
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 561	85 974
Årets resultat		<u>-27 561</u>	<u>85 974</u>

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 373 740	3 427 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 373 740</u>	<u>3 427 166</u>
Summa anläggningstillgångar		3 373 740	3 427 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 839	5 445
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 839</u>	<u>5 445</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		500 474	542 075
Summa kassa och bank		<u>500 474</u>	<u>542 075</u>
Summa omsättningstillgångar		506 313	547 520
SUMMA TILLGÅNGAR		3 880 053	3 974 686

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	569 123	613 732
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>689 123</u>	<u>733 732</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 143 352	1 012 769
Årets resultat		-27 561	85 974
Summa fritt eget kapital		<u>1 115 791</u>	<u>1 098 743</u>
Summa eget kapital		1 804 914	1 832 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 876 000	1 939 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 876 000</u>	<u>1 939 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		7 700	14 252
Skatteskulder		48 272	46 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 167	58 547
Summa kortfristiga skulder		<u>199 139</u>	<u>203 211</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 880 053	3 974 686

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	688 800	688 800
	Utgående anskaffningsvärden	688 800	688 800
	Ingående avskrivningar	-161 613	-152 796
	Årets avskrivningar	-8 817	-8 817
	Utgående avskrivningar	-170 430	-161 613
	Ingående uppskrivningar	2 899 979	2 944 588
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-44 609	-44 609
	Utgående uppskrivningar	2 855 370	2 899 979
	Redovisat värde	3 373 740	3 427 166

Uppskrivning av fastighetens värde skedde 2013, till dåvarande taxeringsvärdet 3.908.000 kr.

Nuvarande taxeringsvärde 5.811.000 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 280	48 280
	Utgående anskaffningsvärden	48 280	48 280
	Ingående avskrivningar	-48 280	-48 280
	Utgående avskrivningar	-48 280	-48 280
	Redovisat värde	0	0

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	613 732	658 341
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-44 609	-44 609
	Belopp vid årets utgång	569 123	613 732

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 456 000	1 512 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 463 600	3 463 600

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lars Nordin

Lars Nordin

2023-12-12