

Årsredovisning för
CE Real Estate Stockholm AB
556879-8358

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CE Real Estate Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juni 2024


Christina Engström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CE Real Estate Stockholm AB, 556879-8358 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarverksamhet.

I juni 2020 förvärvade bolaget samtliga aktier i dotterbolaget CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB, 559192-0417.

Under verksamhetsåret har 33,33 % av aktierna sålts till Linus Wallinder AB och 33,33 % till Andreas Wahlgren Fastighetsförmedling AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	75 813	267 262	553 239	1 155 256
Resultat efter finansiella poster	17 794	-154 079	-110 409	650 529
Soliditet, %	19	19	19	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		16 620
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			17 794
Vid årets slut	50 000		34 414

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 620
årets resultat	17 794
Totalt	34 414
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 414
Summa	34 414

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		75 813	267 262
Övriga rörelseintäkter		-	64 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		75 813	331 747
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 606	-3 806
Övriga externa kostnader		-74 344	-121 967
Personalkostnader	2	-85 062	-356 356
Summa rörelsekostnader		-174 012	-482 129
Rörelseresultat		-98 199	-150 382
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		116 667	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679	-3 698
Summa finansiella poster		115 993	-3 697
Resultat efter finansiella poster		17 794	-154 079
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 794	-154 079
Skatter			
Årets resultat		17 794	-154 079

2024071214786

CE

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		16 667	50 000
Lån koncernbolag		250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		266 667	300 000
Summa anläggningstillgångar		266 667	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	20 000
Övriga fordringar		118 360	20 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 324	1 234
Summa kortfristiga fordringar		122 684	41 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 652	3 076
Summa kassa och bank		46 652	3 076
Summa omsättningstillgångar		169 336	44 616
SUMMA TILLGÅNGAR		436 003	344 616

2024071214787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 620	170 699
Årets resultat		17 794	-154 079
Summa fritt eget kapital		34 414	16 620
Summa eget kapital		84 414	66 620
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 204	9 401
Skatteskulder		9 101	13 450
Övriga skulder		163 284	100 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		201 589	127 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		436 003	344 616

2024071214788

CE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män		-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-33 333	
Vid årets slut	16 667	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
CÉLAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB 559192-0417, Stockholm	33,33	33,33	1667	16 667
				16 667

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 2 juni 2024



Christina Engström

2024071214790

