

ÅRSREDOVISNING

för

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

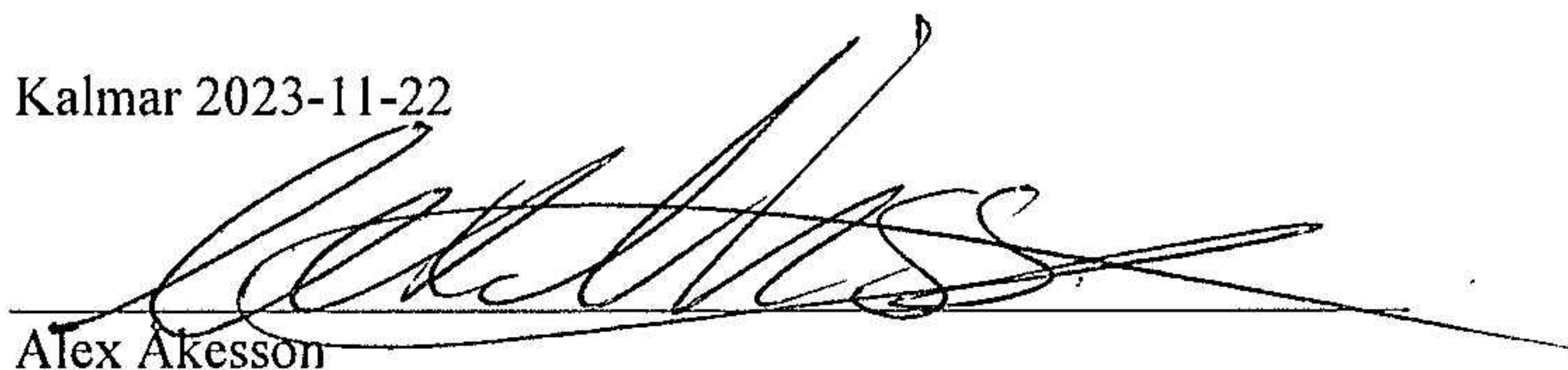
Org.nr. 559269-8061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-11-22



Alex Åkesson

ÅRSREDOVISNING

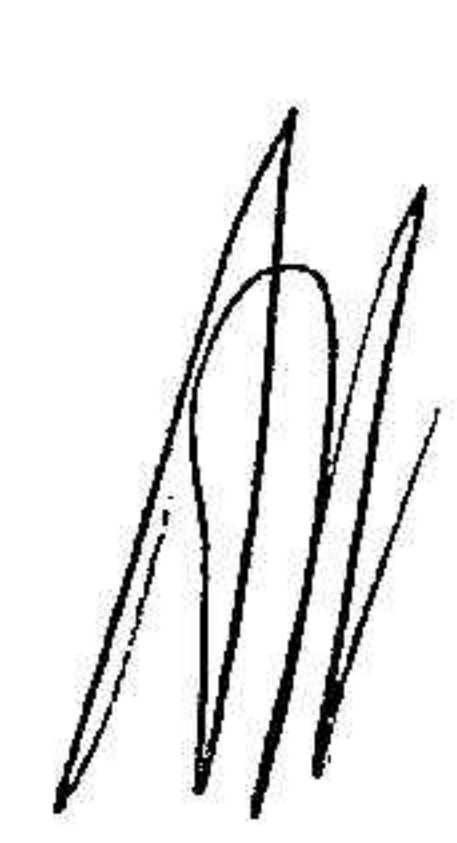
för

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 891 693 | 822 190 | 359 999 |
| Res. efter finansiella poster | 5 190 | 21 115 | 105 968 |
| Balansomslutning | 6 024 071 | 6 222 000 | 6 128 611 |
| Soliditet (%) | 0,77 | 0,68 | 1,76 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

* 2020/2021 är 6 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Åkesson 2109 AB. Övergripande moderbolag är Åkesson Invest AB.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 763 | 16 767 | 17 530 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 16 767 | -16 767 | 0 |
| Årets vinst | | | | 4 152 | 4 152 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 17 530 | 4 152 | 21 682 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---|---------------|
| Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst | 17 530 |
| årets vinst | 4 152 |
| | <u>21 682</u> |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | 21 682 |
| | <u>21 682</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112801791

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 891 693 | 822 190 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>43 566</u> | <u>0</u> |
| | | 935 259 | 822 190 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -482 859 | -434 955 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-185 150</u> | <u>-181 538</u> |
| | | -668 009 | -616 493 |
| Rörelseresultat | | 267 250 | 205 697 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 143 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-262 203</u> | <u>-184 582</u> |
| | | -262 060 | -184 582 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 190 | 21 115 |
| Resultat före skatt | | 5 190 | 21 115 |
| Skatt på årets resultat | | -1 038 | -4 348 |
| Årets resultat | | <u>4 152</u> | <u>16 767</u> |

2023112801792

AA

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

5 466 016

5 610 609

3

314 233

354 790

5 780 249

5 965 399

Summa anläggningstillgångar

5 780 249

5 965 399

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 397

2 214

16 000

15 000

33 397

17 214

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

210 425

239 387

210 425

239 387

Summa omsättningstillgångar

243 822

256 601

SUMMA TILLGÅNGAR

6 024 071

6 222 000

2023112801793

| BALANSRÄKNING | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 17 530 | 763 |
| Årets resultat | | <u>4 152</u> | <u>16 767</u> |
| | | 21 682 | 17 530 |
| Summa eget kapital | | <u>46 682</u> | <u>42 530</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | <u>4 273 000</u> | <u>4 483 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 4 273 000 | 4 483 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 210 000 | 210 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 423 | 5 063 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 189 500 | 489 500 |
| Aktuell skatteskuld | | 23 466 | 13 593 |
| Övriga skulder | | 0 | 825 314 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>278 000</u> | <u>153 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 704 389 | 1 696 470 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 024 071 | 6 222 000 |



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|----------------|----------|
| Stomme | 50 |
| Tak | 20 |
| Installationer | 10 |
| Markanläggning | 20 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

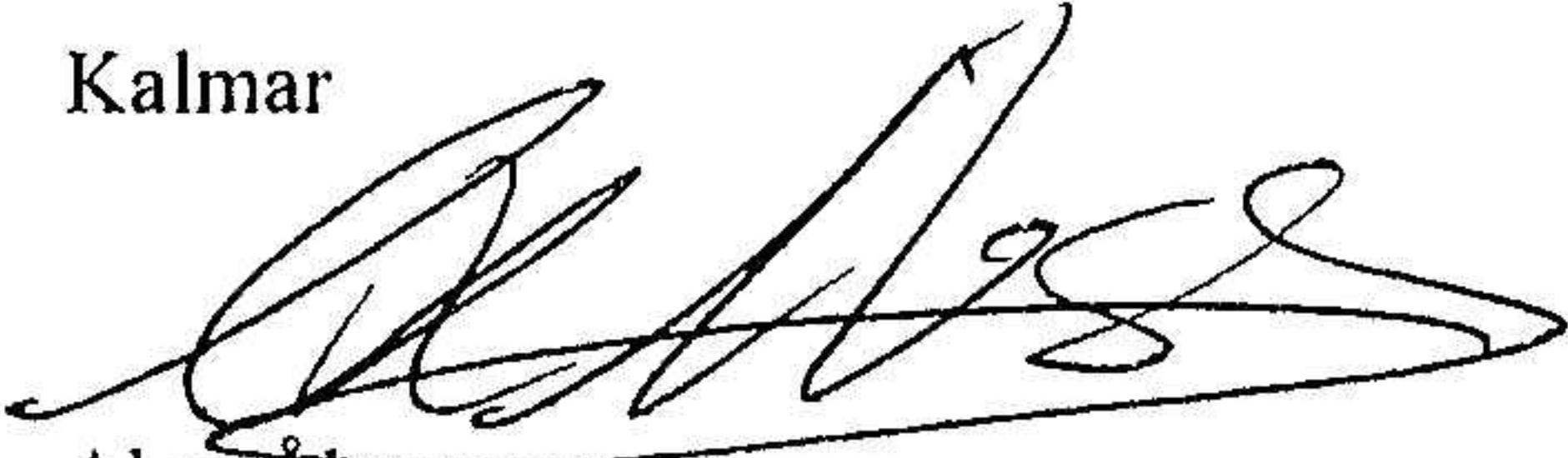
| Not 2 Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 819 725 | 5 674 862 |
| Inköp | <u>0</u> | <u>144 863</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 819 725 | 5 819 725 |
| Ingående avskrivningar | -209 116 | -68 135 |
| Årets avskrivningar | <u>-144 593</u> | <u>-140 981</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-353 709</u> | <u>-209 116</u> |
| Utgående redovisat värde | 5 466 016 | 5 610 609 |
| Redovisat värde byggnader | 2 711 994 | 2 832 967 |
| Redovisat värde markanläggningar | 385 306 | 408 926 |
| Redovisat värde mark | <u>2 368 716</u> | <u>2 368 716</u> |
| | 5 466 016 | 5 610 609 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>405 570</u> | <u>405 570</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 405 570 | 405 570 |
| Ingående avskrivningar | -50 780 | -10 223 |
| Årets avskrivningar | <u>-40 557</u> | <u>-40 557</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-91 337</u> | <u>-50 780</u> |
| Utgående redovisat värde | 314 233 | 354 790 |
| Not 4 Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 840 000 | 840 000 |
| Amortering efter 5 år | 3 433 000 | 3 643 000 |
| Not 5 Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Fastighetsinteckningar | 5 260 000 | 5 260 000 |

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Alex Åkesson
2023-11-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2023.

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023112801797

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB
Org.nr. 559269-8061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkesson Fastigheter Företagarevägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

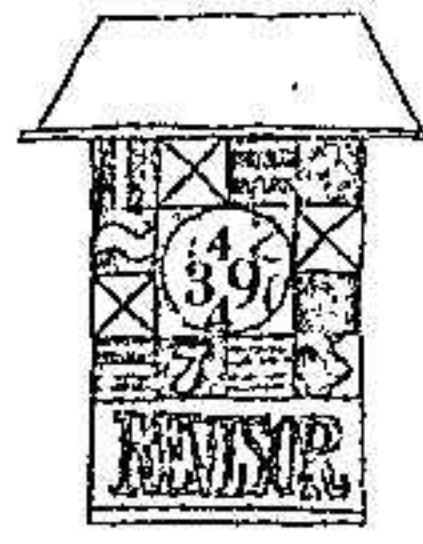
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023112801798

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 november 2023

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: