

Årsredovisning för
Westerport Holding i Sjöbo AB
559321-4504

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerport Holding i Sjöbo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2024-06-30


Lars Sjöberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westerport Holding i Sjöbo AB, 559321-4504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta lös egendom, huvudsakligen i form av aktier i dotterbolag, och äga och utveckla fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Förelaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-538 180	-612 195
Soliditet, %	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	53 262
Aktieägartillskott, erhållna		475 000
Årets resultat		-538 180
Vid årets slut	25 000	-9 918

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 295 000 kr (1 820 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 918, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	528 262
Årets resultat	-538 180
Totalt	-9 918
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-9 918
Summa	-9 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		148	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		148	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 172	-250 814
Summa rörelsekostnader		-177 172	-250 814
Rörelseresultat		-177 024	-250 814
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 045	-95 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	458 480	60 965
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-340 751	-235 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-482 930	-91 692
Summa finansiella poster		-361 156	-361 381
Resultat efter finansiella poster		-538 180	-612 195
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-538 180	-612 195
Skatter			
Årets resultat	1	-538 180	-612 195

2024070405028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	59 094	294 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 094	294 846
Summa anläggningstillgångar		59 094	294 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 483 768	5 999 770
Fordringar hos koncernföretag		79 896	173 555
Summa kortfristiga fordringar		6 563 664	6 173 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 834	114 037
Summa kassa och bank		185 834	114 037
Summa omsättningstillgångar		6 749 498	6 287 362
SUMMA TILLGÅNGAR	1	6 808 592	6 582 208

2024070436029

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 262	665 457
Årets resultat		-538 180	-612 195
Summa fritt eget kapital		-9 918	53 262
Summa eget kapital		15 082	78 262
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		691 779	239 233
Summa långfristiga skulder		691 779	239 233
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	4 595
Skulder till koncernföretag		6 063 941	6 201 698
Leverantörsskulder		12 790	33 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		6 101 731	6 264 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	6 808 592	6 582 208

20240704136030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	458 480	60 965
Summa	458 480	60 965

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-482 930	-91 692
Summa	-482 930	-91 692

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
IB summa andelar	1 010 000	1 625 000
Försäljningar	-	-675 000
Aktieägartillskott	105 000	60 000
Ingående nedskrivningar	-715 154	-1 130 000
Försäljningar	-	650 000
Årets nedskrivningar	-340 752	-235 154
Redovisat värde vid årets slut	59 094	294 846

Företagets namn	Säte	Organisationsnummer	Kapitalandelar (%)
L-huset Fastighet AB	Göteborg	559338-7953	100,00
Sjöbo Väst Utveckling AB	Göteborg	559088-0257	100,00
Skolfastigheter Sjöbo Westra AB	Göteborg	559282-6456	100,00

Underskrifter

Göteborg

Hans-Anders Karlsson
Styrelseledamot

enligt digital signering

Peter Andeby
Styrelseordförande

enligt digital signering

Claes Melin
Styrelseledamot

enligt digital signering

Lars Sjöberg
Styrelseledamot

enligt digital signering

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Zachrisson
Auktoriserad Revisor

enligt digital signering

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2024

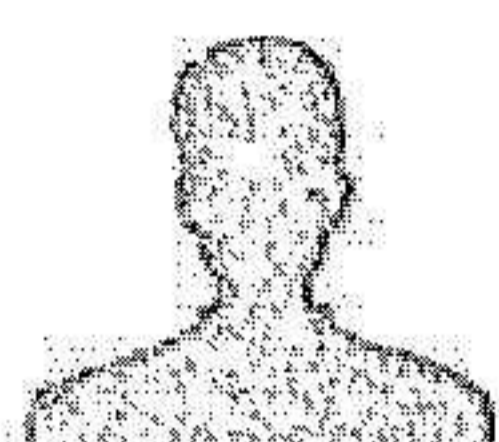
**Årsredovisning 2023 Westerport Holding i Sjöbo AB digital signering.pdf**187264 byte
SHA-512: 15474383e0e77b30c312c50d12e9a1473af28771003e2bca7ce836490af4dc99445d2c3144e15b1033e0aed93f37471e1cc301e154c203b298151a4708a1c33a6

Underskrifter

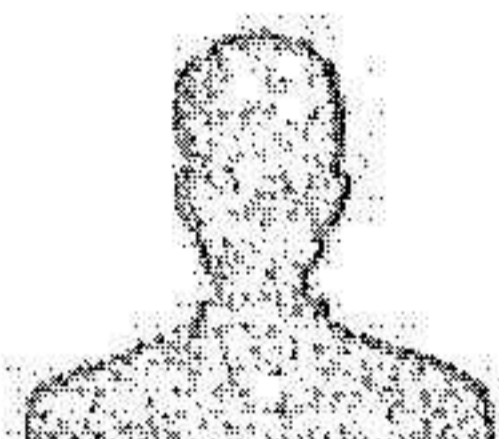
2024-06-25 13:04:43 (CET)

**Claes Melin**claes.melin@cloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

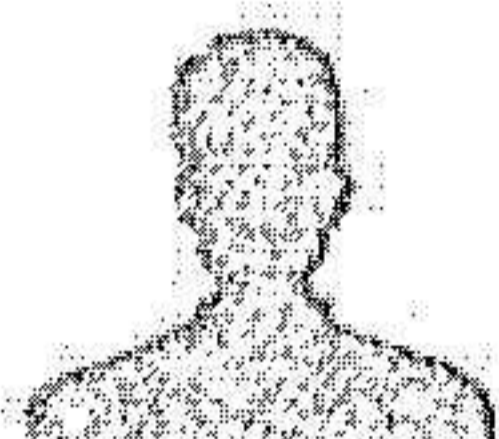
2024-06-25 14:30:28 (CET)

**Hans Anders Karlsson**hans-anders.karlsson@sjobos.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

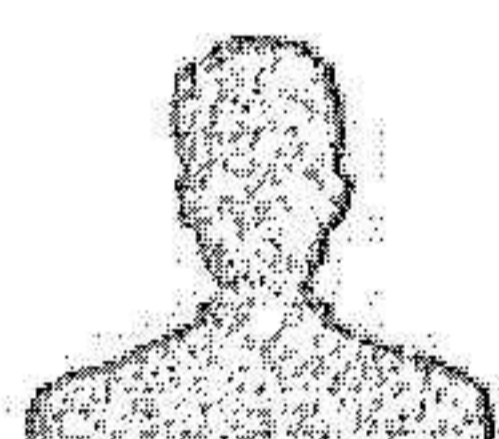
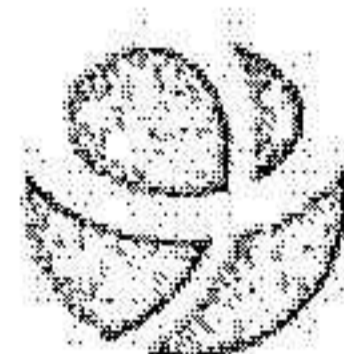
2024-06-25 11:50:16 (CET)

**Lars Göran Sjöberg**lars.sjoberg@sjobos.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-25 11:04:43 (CET)

**Peter Andeby**peter.andeby@magis.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-25 21:13:08 (CET)

**Olof Rikard Zachrisson**rikard@zrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**AR Westerport Holding i Sjöbo AB**Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/cas/verify>SHA-512
8289885fa1a345162d5272da2e664c3160f832953571a4678f196932b49f38625cd794837ba22fd33107125f6511f1d84a68ad8340df097b72005155c729cb48d**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägas rättslig verkan eller tillit som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha rättsvarande rättslig verkan som en handskreven underskrift. Assently, tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556328-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerport Holding i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerport Holding i Sjöbo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerport Holding i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westerport Holding i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerport Holding i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓ Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

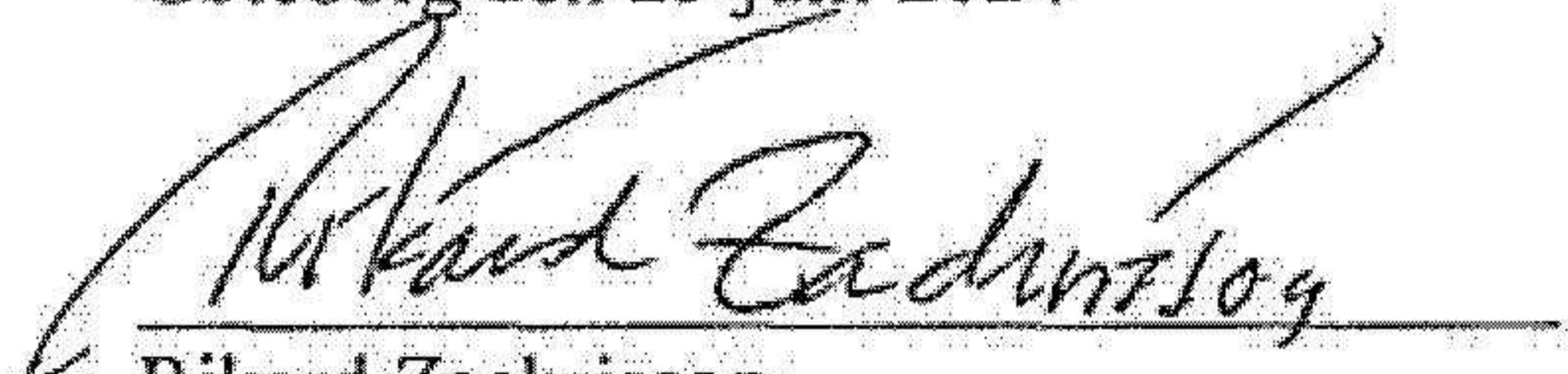
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2024



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor