

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

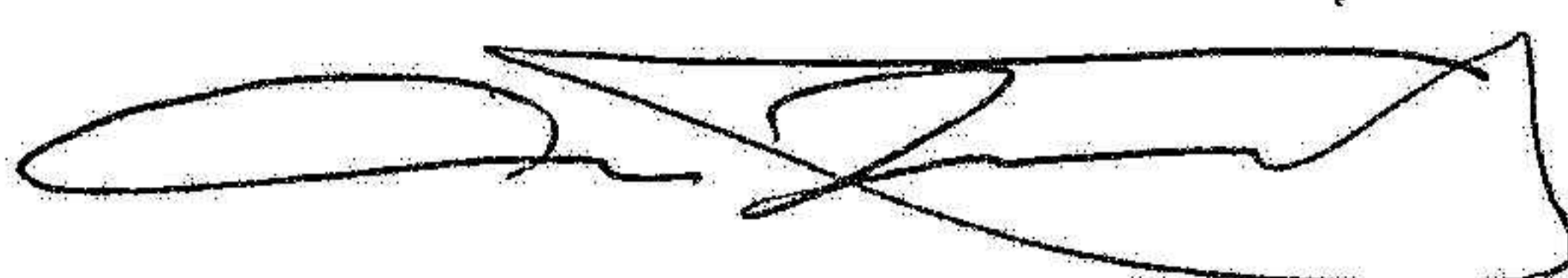
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-22



Anders Hedqvist

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hotellfastigheter och vandrarhem. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sultat Hotell har under 2023 skrivit ner värdet av kundfordringar om 13 Mkr. Motsvarande belopp har koncernen tillgodoräknat sig i dess systerbolag Bromma Mark & Bygg i samma händelse. Totalt är detta en nettopositiv affär för koncernen.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 16 005 | 27 062 | 9 353 | 9 322 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 344 | 19 560 | 1 363 | 2 096 |
| Soliditet | 2 % | 1 % | 2 % | 1 % |

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 119 837 |
| Årets resultat | | -28 997 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 90 840 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| balanserat resultat | 119 837 |
| årets resultat | -28 997 |
| summa | 90 840 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 90 840 |
| summa | 90 840 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 16 004 928 | 27 061 871 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 160 894 | 12 867 307 |
| Summa rörelseintäkter | | 17 165 822 | 39 929 178 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Driftskostnader | | -5 787 835 | -9 912 956 |
| Övriga externa kostnader | | -681 963 | -2 670 255 |
| Personalkostnader | 2 | -4 988 538 | -6 731 155 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4 | -1 048 912 | -1 018 837 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -12 989 500 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 496 748 | -20 333 203 |
| Rörelseresultat | | -8 330 926 | 19 595 975 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 417 | 3 508 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -22 488 | -39 703 |
| Summa finansiella poster | | -13 071 | -36 195 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 343 997 | 19 559 780 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 8 315 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -19 576 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 8 315 000 | -19 576 000 |
| Resultat före skatt | | -28 997 | -16 220 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -28 997 | -16 220 |

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

4

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 1 905 247 | 2 690 164 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 581 508 | 2 365 027 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 7 486 755 | 5 055 191 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | 7 486 755 | 5 055 191 |
|------------------------------------|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Pågående arbete för annans räkning | 198 564 | 3 639 893 |
| Summa varulager | 198 564 | 3 639 893 |

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Kundfordringar | 2 060 564 | 2 401 570 |
| Övriga fordringar | 12 830 | 44 500 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 97 813 | 15 720 508 |
| Summa kortfristiga fordringar | 2 171 207 | 18 166 578 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Kassa och bank | 451 584 | 1 381 396 |
| Summa kassa och bank | 451 584 | 1 381 396 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | 2 821 355 | 23 187 867 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 10 308 110 | 28 243 058 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

2024062833412

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Balanserat resultat | 119 837 | 136 057 |
| Årets resultat | -28 997 | -16 220 |
| Summa fritt eget kapital | 90 840 | 119 837 |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | 190 840 | 219 837 |
|---------------------------|----------------|----------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Leverantörsskulder | 654 360 | 994 188 |
| Skulder till koncernföretag | 5 077 728 | 22 482 822 |
| Skatteskulder | 35 210 | 55 298 |
| Övriga skulder | 2 372 230 | 1 837 895 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 977 742 | 2 653 018 |
| Summa kortfristiga skulder | 10 117 270 | 28 023 221 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 10 308 110 | 28 243 058 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Förbättringsutgifter annans fastighet | 20 år |
| Modulhus | 10 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

Not 2 Personal

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|------|
| Medelantal anställda | 6 | 8 |

Not 3 Övriga rörelsekostnader

I posten Övriga rörelsekostnader ingår, vilket även framgår av förvaltningsberättelsen, exceptionella kostnader som uppgår till 12 989 500 kr. Kostnaden beror på en förlikning som genomförts i systerbolaget Bromma Mark & Bygg AB vilket givit ett positivt resultat för koncernen som helhet. Utan denna exceptionella kostnad hade bolaget gjort ett positivt rörelseresultat om 4 658 574 kr.

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 520 556 | 8 101 664 |
| Inköp | 39 147 | 418 892 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 559 703 | 8 520 556 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -5 830 392 | -4 936 028 |
| Avskrivningar | -824 064 | -894 364 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 654 456 | -5 830 392 |
| Utgående redovisat värde | 1 905 247 | 2 690 164 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 489 500 | 0 |
| Inköp | 3 441 329 | 2 489 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 930 829 | 2 489 500 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -124 473 | 0 |
| Avskrivningar | -224 848 | -124 473 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -349 321 | -124 473 |
| Utgående redovisat värde | 5 581 508 | 2 365 027 |

Sultat Hotell Aktiefbolag
556715-4629

Stockholm 2024-

Anders Hedqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2024062833415

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[™] för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Gunnar Anders Hedqvist

Styrelseledamot

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: 48c0ec099929b5[...]bc565a21dd3bf

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-22 18:30:48 UTC



Stig Krister Holmgren

Revisor

Serienummer: 97a55c51d20dd8[...]d3e640c9b3eb8

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-06-22 19:32:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062833416

Penneo dokumentnyckel: 1ZSU1-E3FKA-HP3I2-J027K-NTWFO-EO0LI

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sultat Hotell Aktiebolag
Org.nr. 556715-4629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Hotell Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stig Krister Holmgren

Revisor

Serienummer: 97a55c51d20dd8[...]d3e640c9b3eb8

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-06-22 19:32:22 UTC



2024062833418

Penneo dokumentnyckel: 1IEUU-44S5G-NVGWE-24S4O-4JY04-4PVQJ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>