

Årsredovisning
för
Janrik Fastigheter AB
559040-4710

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Janrik, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Janrik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 787	1 738	1 684	1 637
Resultat efter finansiella poster	304	-259	93	102
Soliditet (%)	1,6	0,2	1,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	259 791	-258 586	51 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-258 586	258 586	0
Årets resultat			304 382	304 382
Belopp vid årets utgång	50 000	1 205	304 382	355 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205
årets vinst	304 382
	305 587
disponeras så att i ny räkning överföres	305 587
	305 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 786 971

1 737 523

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 786 971

1 737 523

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-736 555

-991 661

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-347 853

-347 853

Summa rörelsekostnader

-1 084 408

-1 339 514

Rörelseresultat

702 563

398 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

839

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 191

-657 434

Summa finansiella poster

-398 181

-656 595

Resultat efter finansiella poster

304 382

-258 586

Resultat före skatt

304 382

-258 586

Årets resultat

304 382

-258 586

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 999 038	22 330 151
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 440	117 180
Summa materiella anläggningstillgångar		22 099 478	22 447 331
Summa anläggningstillgångar		22 099 478	22 447 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 192	84 208
Övriga fordringar		89 935	44 172
Summa kortfristiga fordringar		108 127	128 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 556	111 848
Summa kassa och bank		250 556	111 848
Summa omsättningstillgångar		358 683	240 228
SUMMA TILLGÅNGAR		22 458 161	22 687 559

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 205	259 791
Årets resultat		304 382	-258 586
Summa fritt eget kapital		305 586	1 205
Summa eget kapital		355 586	51 205
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 210 000	12 550 000
Skulder till koncernföretag		9 415 000	9 655 000
Summa långfristiga skulder		21 625 000	22 205 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	10 400
Leverantörsskulder		10 134	18 609
Skatteskulder		113 645	45 800
Övriga skulder		343 796	346 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		477 575	431 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 458 161	22 687 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 516 150	24 516 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 516 150	24 516 150
Ingående avskrivningar	-2 185 999	-1 854 886
Årets avskrivningar	-331 113	-331 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 517 112	-2 185 999
Utgående redovisat värde	21 999 038	22 330 151

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 400	167 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 400	167 400
Ingående avskrivningar	-50 220	-33 480
Årets avskrivningar	-16 740	-16 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 960	-50 220
Utgående redovisat värde	100 440	117 180

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 550 000	12 890 000
	12 550 000	12 890 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Janrik
Lars Janrik
Verkställande direktör
2026-03-26