

# ÅRSREDOVISNING

för

## Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Örjan Jansson, Styrelseledamot  
2025-12-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammar.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen har ökat med 39,9 % jämfört med föregående år beroende på en förbättrad marknad.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	950 489	679 224	884 299	1 418 831
Resultat efter finansiella poster	745 207	-83 827	420 134	327 670
Soliditet (%)	42,13	42,70	47,82	35,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	819 070	-172 038	747 032
Balanseras i ny räkning		-172 038	172 038	0
Årets resultat			440 570	440 570
Belopp vid årets utgång	100 000	647 032	440 570	1 187 602

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	647 032
Årets resultat	440 570
	<u>1 087 602</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	887 602
	<u>1 087 602</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	950 489	679 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>950 489</u>	<u>679 224</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-139 465	-189 779
Personalkostnader	0	-8 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 935	-65 952
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>-500 395</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-206 400</u>	<u>-764 922</u>
<b>Rörelseresultat</b>	744 089	-85 698
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 118	1 871
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>1 118</u>	<u>1 871</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	745 207	-83 827
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-188 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-188 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	557 207	-83 827
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-116 637	-88 211
<b>Årets resultat</b>	<u>440 570</u>	<u>-172 038</u>

# Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 806 633	1 373 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2</u>	<u>5 080</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 806 635</b>	<b>1 379 070</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 806 635</b>	<b>1 379 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 125	59 750
Övriga fordringar		<u>56 049</u>	<u>86 384</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 174</b>	<b>146 134</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 252 010</u>	<u>1 183 379</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 252 010</b>	<b>1 183 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 184</b>	<b>1 329 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 144 819</b>	<b>2 708 583</b>

**Börstils Fastigheter AB**

Org.nr. 556358-0454

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		647 032	819 070
Årets resultat		<u>440 570</u>	<u>-172 038</u>
Summa fritt eget kapital		1 087 602	647 032
<b>Summa eget kapital</b>		1 187 602	747 032
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>704 000</u>	<u>516 000</u>
Summa obeskattade reserver		704 000	516 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>1 110 206</u>	<u>1 417 702</u>
Summa långfristiga skulder		1 110 206	1 417 702
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 353 670	0
Övriga skulder		<u>-210 659</u>	<u>27 849</u>
Summa kortfristiga skulder		1 143 011	27 849
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 144 819</b>	<b>2 708 583</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 847 123	3 147 123
	Försäljningar/utrangeringar	1 494 500	-1 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 341 623	1 847 123
	Årets avskrivningar	-61 857	-60 874
	Redovisat värde	2 806 633	1 373 990
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 392	25 392
	Utgående anskaffningsvärden	25 392	25 392
	Redovisat värde	2	5 080
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Skuld ägare, amorteringsplan saknas	1 110 206	1 417 702

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

*Örjan Jansson*

Örjan Jansson

2025-12-19