

Årsredovisning

vargögatan 31 Invest AB

Org.nr 559165-6169

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i vargögatan 31 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydebäck den 29 juni 2023



Niclas Andersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för vargögatan 31 Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Rydebäck

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har andelar i Nicax Holding AB avyttrats. I samband med avyttring har som dellikvid erhållits en andel i bostadsrätt i Helsingborg som har lämnats till extern uthyrningsförmedlare för uthyrning i kortare eller längre perioder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	18	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	701	4	7	1 323
Soliditet (%)	51,7	35,5	35,0	34,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 329 885	3 935	1 383 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 935	-3 935	0
Årets resultat			700 650	700 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 333 820	700 650	2 084 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 820
årets vinst	700 650
	2 034 470
disponeras så att i ny räkning överföres	2 034 470
	2 034 470

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		18 037	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 037	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-56 271	-13 750
Summa rörelsekostnader		-56 271	-13 750
Rörelseresultat		-38 234	-13 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		888 884	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17 685
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-150 000	0
Summa finansiella poster		738 884	17 685
Resultat efter finansiella poster		700 650	3 935
Resultat före skatt		700 650	3 935
Årets resultat		700 650	3 935

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 2 622 246 3 333 334

Andra långfristiga fordringar 3 888 000 488 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 510 246 3 821 334

Summa anläggningstillgångar 3 510 246 3 821 334

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 522 201 72 963

Summa kassa och bank 522 201 72 963

Summa omsättningstillgångar 522 201 72 963

SUMMA TILLGÅNGAR 4 032 447 3 894 297

2023072113463

MA

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 333 820	1 329 885
Årets resultat		700 650	3 935
Summa fritt eget kapital		2 034 470	1 333 820
Summa eget kapital		2 084 470	1 383 820
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	1 500 000	2 300 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	2 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		447 977	197 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga skulder		447 977	210 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 032 447	3 894 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 333 334	3 333 334
Försäljningar	-711 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 622 246	3 333 334
Utgående redovisat värde	2 622 246	3 333 334

Avser innehav av 1.638.915 (2.083.345) aktier i Nicax Holding AB, 559086-1810

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 000	494 000
Tillkommande fordringar	550 000	0
Avgående fordringar	0	-6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 000	488 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-150 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	0
Utgående redovisat värde	888 000	488 000

Tillkommande fordring avser andel i Bostadsrättsföreningen Vikingen 4 i Helsingborg, vilken per 31 december har skrivits ner till ett bedömt marknadsvärde. Resterande avser fordran i samband med tidigare avyttring av aktier i Nicax Holding AB.


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	1 000 000
	500 000	1 000 000

Rydebäck den 29 juni 2023



Niclas Andersson

KOMMANS ÖVERENS -
STÄMMAN SE DEN ORIGINALLET
LAMPAS

P-O ROSENQVIST
070-177572