

Årsredovisning för  
**Patrik Eriksson Fastigheter AB**  
556946-4026

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2026-02-20



Patrik Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Fastigheter AB, 556946-4026, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 792 185	2 669 313	2 513 682	2 420 208
Resultat efter finansiella poster	749 687	525 797	234 359	636 489
Soliditet, %	27	26	24	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 566 360
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		389 706
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 956 066</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 956 066
<b>Summa</b>	<b>6 956 066</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022700363

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 792 185	2 669 313
Övriga rörelseintäkter		5 250	2 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 797 435</b>	<b>2 671 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 106 270	-1 109 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 536	-476 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 578 806</b>	<b>-1 585 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 218 629</b>	<b>1 086 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 652	12 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 594	-573 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-468 942</b>	<b>-560 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>749 687</b>	<b>525 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>549 687</b>	<b>525 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 981	-156 669
<b>Årets resultat</b>		<b>389 706</b>	<b>369 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	27 841 159	26 208 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		38 300	-
Summa materiella anläggningstillgångar		27 879 459	26 218 537
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 879 459	26 218 537
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23	227
Summa kortfristiga fordringar		23	227
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		370 188	449 805
Summa kassa och bank		370 188	449 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		370 211	450 032
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 249 670	26 668 569

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 566 360	6 197 232
Årets resultat		389 706	369 128
Summa fritt eget kapital		6 956 066	6 566 360
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 006 066</b>	<b>6 616 360</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		700 000	500 000
Summa obeskattade reserver		700 000	500 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 729 016	18 650 544
Summa långfristiga skulder		18 729 016	18 650 544
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		403 528	403 528
Leverantörsskulder		72 553	53 555
Skulder till koncernföretag		1 000 000	-
Skatteskulder		93 384	137 012
Övriga skulder		-	745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 123	306 825
Summa kortfristiga skulder		1 814 588	901 665
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 249 670</b>	<b>26 668 569</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 305 125	30 305 125
-Nyanskaffningar	2 095 158	-
	<u>32 400 283</u>	<u>30 305 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 096 588	-3 638 001
-Årets avskrivning enligt plan	-462 536	-458 587
	<u>-4 559 124</u>	<u>-4 096 588</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 841 159</b>	<b>26 208 537</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 075	118 075
Vid årets slut	118 075	118 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 075	-90 260
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 000	-17 815
Vid årets slut	-118 075	-108 075
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 114 904	17 036 432
	<b>17 114 904</b>	<b>17 036 432</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	21 414 000	20 932 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 414 000</b>	<b>20 932 000</b>

#### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB , org nr 556841-4329 med säte i Falun.

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-05

Falun 2026-02-20



Patrik Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma