

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 2 AB

Organisationsnummer: 556258-0547
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 1 AB, org.nr 556576-4957.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	92	55	61	62
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	76	56 639	3 156 715
Utdelning			-56 700		-56 700
Balanseras i ny räkning			56 639	-56 639	0
Årets resultat				93 260	93 260
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	15	93 260	3 193 275

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	15
Årets resultat	93 260
Medel att disponera	93 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	93 200
Summa utdelning	93 200
Balanseras i ny räkning	75
Summa	93 275

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 464	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 464	-1 500
Rörelseresultat		-1 464	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	93 260	56 639
Summa finansiella poster		93 260	56 639
Resultat efter finansiella poster		91 796	55 139
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 464	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 464	1 500
Resultat före skatt		93 260	56 639
Årets resultat		93 260	56 639

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 193 275	3 156 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 193 275	3 156 715
Summa anläggningstillgångar		3 193 275	3 156 715
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 275	3 156 715

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 100 000	3 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15	76
Årets resultat		93 260	56 639
Summa fritt eget kapital		93 275	56 715
Summa eget kapital		3 193 275	3 156 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 275	3 156 715

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	93 260	56 639

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 156 715	3 163 076
Tillkommande fordringar	94 885	57 389
Reglerade fordringar	-58 325	-63 750
Utgående anskaffningsvärden	3 193 275	3 156 715
Redovisat värde	3 193 275	3 156 715

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24