

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dag Nylander, Styrelseledamot

2023-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en hyresfastighet som har privata hyresgäster, entreprenadsverksamhet samt uthyrning av entreprenadmaskiner samt konsultationer inom drift- och underhållsverksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av omsättningen som avser konsultationer har minskat jämfört med föregående räkenskapsår. Hyresintäkterna ligger i nivå med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	497 860	638 589	486 729	575 623
Resultat efter finansiella poster	239 371	463 629	253 770	341 043
Soliditet (%)	44,94	36,8	33,42	30,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	267 944	377 163	645 107
Resultatdisposition enligt beslut av extra stämma:		377 163	-377 163	0
Årets resultat			190 059	190 059
Belopp vid årets utgång	100 000	645 107	190 059	835 166

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	645 107
Årets resultat	<u>190 059</u>
	835 166

Förslag till disposition:

Utdelning beslutad på extra årsstämma	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>435 166</u>
	835 166

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 860	638 589
Övriga rörelseintäkter		0	82 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>497 860</u>	<u>720 667</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 177	-197 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-37 139</u>	<u>-37 139</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-218 316</u>	<u>-234 493</u>
Rörelseresultat		279 544	486 174
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	22
Räntekostnader		<u>-40 174</u>	<u>-22 567</u>
Summa finansiella poster		<u>-40 173</u>	<u>-22 545</u>
Resultat efter finansiella poster		239 371	463 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>11 392</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>11 392</u>
Resultat före skatt		239 371	475 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 312	-97 858
Årets resultat		<u>190 059</u>	<u>377 163</u>

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 476 816</u>	<u>1 513 955</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 476 816	1 513 955
Summa anläggningstillgångar		1 476 816	1 513 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 025	156 179
Övriga fordringar		<u>38 182</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 207	156 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>511 676</u>	<u>354 228</u>
Summa kassa och bank		511 676	354 228
Summa omsättningstillgångar		603 883	510 407
SUMMA TILLGÅNGAR		2 080 699	2 024 362

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		645 107	267 944
Årets resultat		190 059	377 163
Summa fritt eget kapital		<u>835 166</u>	<u>645 107</u>
Summa eget kapital		935 166	745 107
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 061 924	1 109 652
Summa långfristiga skulder		<u>1 061 924</u>	<u>1 109 652</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 728	47 728
Leverantörsskulder		645	9 250
Skatteskulder		0	10 394
Övriga skulder		2 625	71 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 611	30 886
Summa kortfristiga skulder		<u>83 609</u>	<u>169 603</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 080 699	2 024 362

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 069 679	2 069 679
	Utgående anskaffningsvärden	2 069 679	2 069 679
	Ingående avskrivningar	-555 724	-518 585
	Årets avskrivningar	-37 139	-37 139
	Utgående avskrivningar	-592 863	-555 724
	Redovisat värde	1 476 816	1 513 955

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	871 012	918 740

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 701 000	2 701 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Dag Nylander

Dag Nylander

2023-10-30