

Årsredovisning

för

Hallenbostäder Förvaltning AB

559356-4023

Räkenskapsåret

2021-12-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Edholm, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Hallenbostäder Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–22 – 2022–12–31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna och arrenderade fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Edholm i Hallen AB, 559367-6769.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	363
Resultat efter finansiella poster	180
Soliditet (%)	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		107 871	107 871
Belopp vid årets utgång	25 000	107 871	132 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	107 871
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	7 871
	107 871

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-22 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		363 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 312
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-103 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 232
Summa rörelsekostnader		-127 917
Rörelseresultat		235 395
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 539
Summa finansiella poster		-55 539
Resultat efter finansiella poster		179 856
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000
Resultat före skatt		135 856
Skatter		
Skatt på årets resultat		-27 985
Årets resultat		107 871

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 008 643
Summa materiella anläggningstillgångar		2 008 643
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		92 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 351
Summa anläggningstillgångar		2 100 994
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 818
Summa kortfristiga fordringar		8 818
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		77 311
Summa kassa och bank		77 311
Summa omsättningstillgångar		86 129
SUMMA TILLGÅNGAR		2 187 123

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		107 871
Summa fritt eget kapital		107 871
Summa eget kapital		132 871
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		44 000
Summa obeskattade reserver		44 000
Långfristiga skulder	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000
Kortfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Leverantörsskulder		3 856
Skatteskulder		27 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 411
Summa kortfristiga skulder		110 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 187 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 2 032 875

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 032 875

Årets avskrivningar -24 232

Utgående ackumulerade avskrivningar -24 232

Utgående redovisat värde 2 008 643

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 660 000

1 660 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000
	1 900 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000
	60 000

Åre 2023-06-09

Fredrik Edholm
Fredrik Edholm
Ordförande

Johan Edholm
Johan Edholm

Victor Edholm
Victor Edholm