

# Årsredovisning

för

## Löa Fastigheter AB

556278-9767

Räkenskapsåret

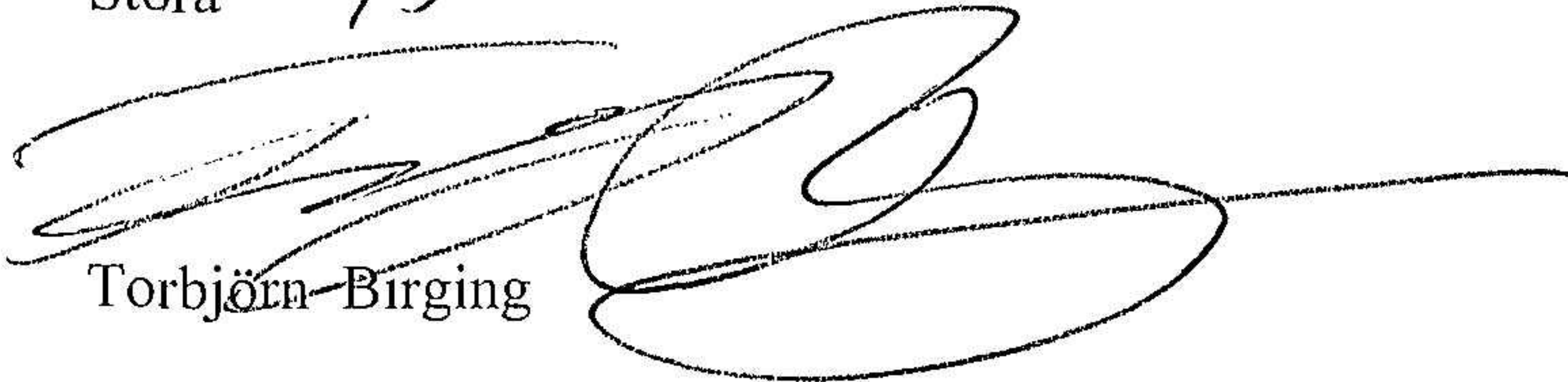
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storå 30/5 - 2023

Torbjörn Birging



**Årsredovisning**  
för  
**Löa Fastigheter AB**  
556278-9767

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Löa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	230	192	136	229
Soliditet (%)	63,3	53,1	46,4	52,6
Nettoomsättning	149	192	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	14 000	2 111	191 760	<b>507 871</b>
Årets resultat				149 362	<b>149 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>14 000</b>	<b>2 111</b>	<b>341 122</b>	<b>657 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 872
årets vinst	149 362
	<b>343 234</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 234
	<b>343 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		487 485	467 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>487 485</b>	<b>467 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 859	-216 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 412	-50 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 271</b>	<b>-266 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 214</b>	<b>200 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 714	-8 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 714</b>	<b>-8 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 500</b>	<b>192 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	51 500
Övriga bokslutsdispositioner		-16 669	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 669</b>	<b>51 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 831</b>	<b>243 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 469	-51 895
<b>Årets resultat</b>		<b>149 362</b>	<b>191 760</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 012 052	1 062 464
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 052</b>	<b>1 062 464</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 052</b>	<b>1 067 464</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		55 193	37 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 193</b>	<b>37 587</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		166 602	54 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 602</b>	<b>54 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 795</b>	<b>91 646</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 847

1 159 110

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		14 000	14 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 872	2 111
Årets resultat		149 362	191 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343 234</b>	<b>193 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 234</b>	<b>507 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	249 997	253 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>249 997</b>	<b>253 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		43 438	24 762
Övriga skulder		76 000	193 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 178	44 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 616</b>	<b>263 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 238 847</b>	<b>1 159 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 537 194	2 537 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 537 194</b>	<b>2 537 194</b>
Ingående avskrivningar	-1 474 730	-1 424 318
Årets avskrivningar	-50 412	-50 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 525 142</b>	<b>-1 474 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 012 052</b>	<b>1 062 464</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
Ingående avskrivningar	-24 500	-24 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 500</b>	<b>-24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	249 997	253 000
	249 997	253 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 707 000	2 707 000
	2 707 000	2 707 000

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Lindesberg <sup>30</sup> / 15 2023

  
Torbjörn Birging