

Årsredovisning

Lillsjöns Företagshus i Bålsta

559001-4717

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta 2022-04-01

Daniel Granholm

Årsredovisning

Lillsjöns Företagshus i Bålsta

559001-4717

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager/kontor/handel i expansiva Bålsta. Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org nr 559122-2640.

I enlighet med ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen har rullat väl under 2021. Covid har haft en viss inverkan på resultatet, då nedsättning av hyra belastat intäkterna med ca 5%.

Under året så lades det ett nytt tak på hela fastigheten vilket belastade resultatet med ca 200tkr. Livslängd på taket är ca 30 å. Ökade energikostnader i slutet av året hade också viss inverkan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 096	1 142	999	44
Resultat efter finansiella poster	19	293	-61	39
Soliditet %	7	6	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 394	274 324
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		274 324	-274 324
Årets resultat			12 108
Belopp vid årets utgång	50 000	326 718	12 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 326 718

Årets resultat 12 108

Summa 338 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 338 826

Summa 338 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071401048

RESULTATRÄKNING

1

2022071401049

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 096 020	1 142 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 096 020	1 142 044
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-608 990	-376 677
Personalkostnader	-1 594	-2 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 042	-379 042
Summa rörelsekostnader	-989 626	-758 318
Rörelseresultat	106 394	383 726
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 798	-90 972
Summa finansiella poster	-87 727	-90 972
Resultat efter finansiella poster	18 667	292 754
Resultat före skatt	18 667	292 754
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 559	-18 430
Årets resultat	12 108	274 324

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 675 553

3 829 900

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 509 078

1 733 772

Summa materiella anläggningstillgångar

5 184 631

5 563 672

Summa anläggningstillgångar

5 184 631

5 563 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51 649

50 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 384

–

Summa kortfristiga fordringar

54 033

50 027

Kassa och bank

Kassa och bank

184 082

224 401

Summa kassa och bank

184 082

224 401

Summa omsättningstillgångar

238 115

274 428

SUMMA TILLGÅNGAR

5 422 746

5 838 100

2022071401050

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

		Ar		
	Byggnader och mark	25		
	Inventarier, verktyg och installationer	5-10		
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		2 502 504	2 502 504
	Utgående anskaffningsvärden		2 502 504	2 502 504
	Ingående avskrivningar		-768 732	-544 036
	Förändringar av avskrivningar			
	Årets avskrivningar		-224 694	-224 696
	Utgående avskrivningar		-993 426	-768 732
	Redovisat värde		1 509 078	1 733 772
Not 3	Långfristiga skulder		2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 490 969	2 672 817
Not 4	Upplýsning om moderföretag			
	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org nr 559122-2640			
Not 5	Ställda säkerheter		2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar		9 000 000	9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntningar framtiden Lillsjöns Företagshus i Bålsta:

Under 2022 så verkar covid ha släppt och även hyresnedsättningarna. Skulderna till moderföretaget fortsätter att amorteras i hög takt. Energikostnaderna väntas ligga högre under 2022 pga kriget i Ukraina. Därför har det börjat ses över var fler besparingar kan göras, t.ex ventilation, solceller, belysning etc. Företaget väntas ge ett positivt kassaflöde och resultat under 2022.

UNDERSKRIFTER

Bålsta 2022-04-01

Daniel Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-01

Carina Sternersjö
Auktoriserad revisor

2022071401053

2022071401053

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsjöns Företagshus i
Bålsta Aktiebolag
Org.nr 559001-4717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

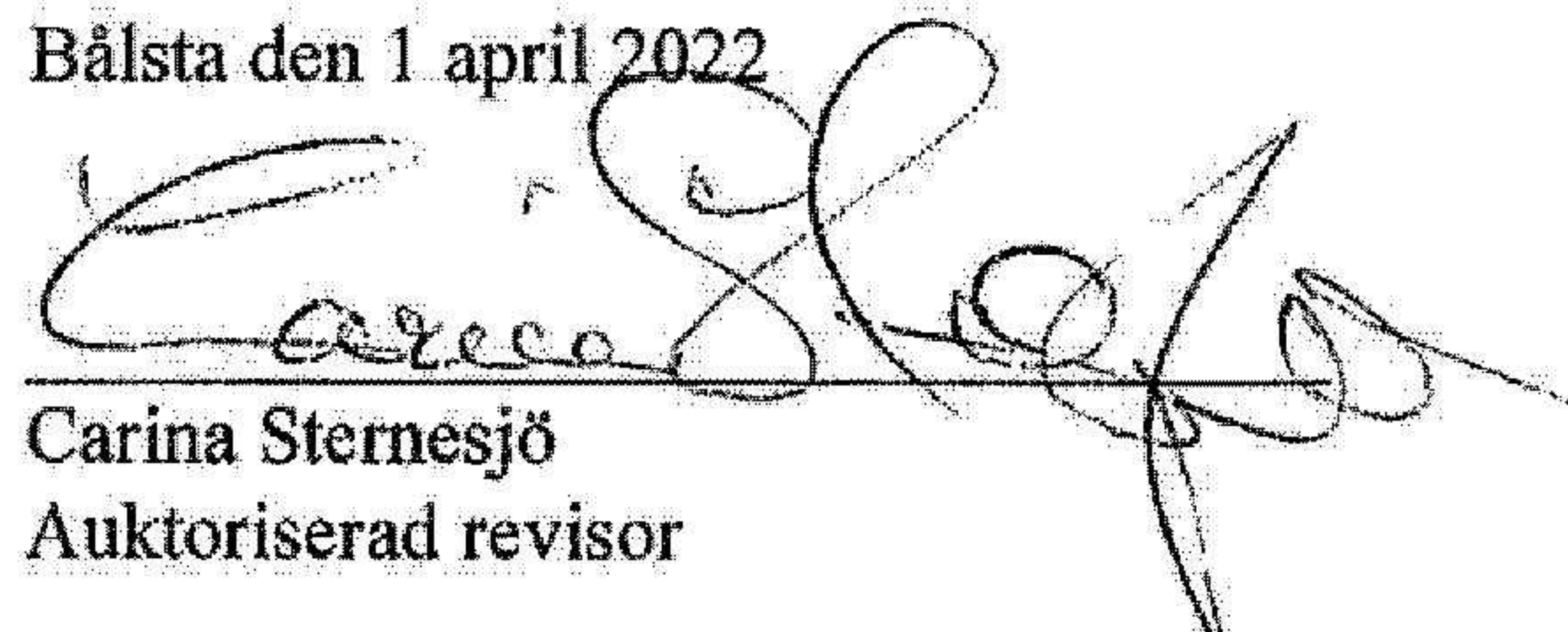
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 1 april 2022


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

