

Årsredovisning

för

ES Sustainable Real Estate AB

559240-4668

Räkenskapsåret

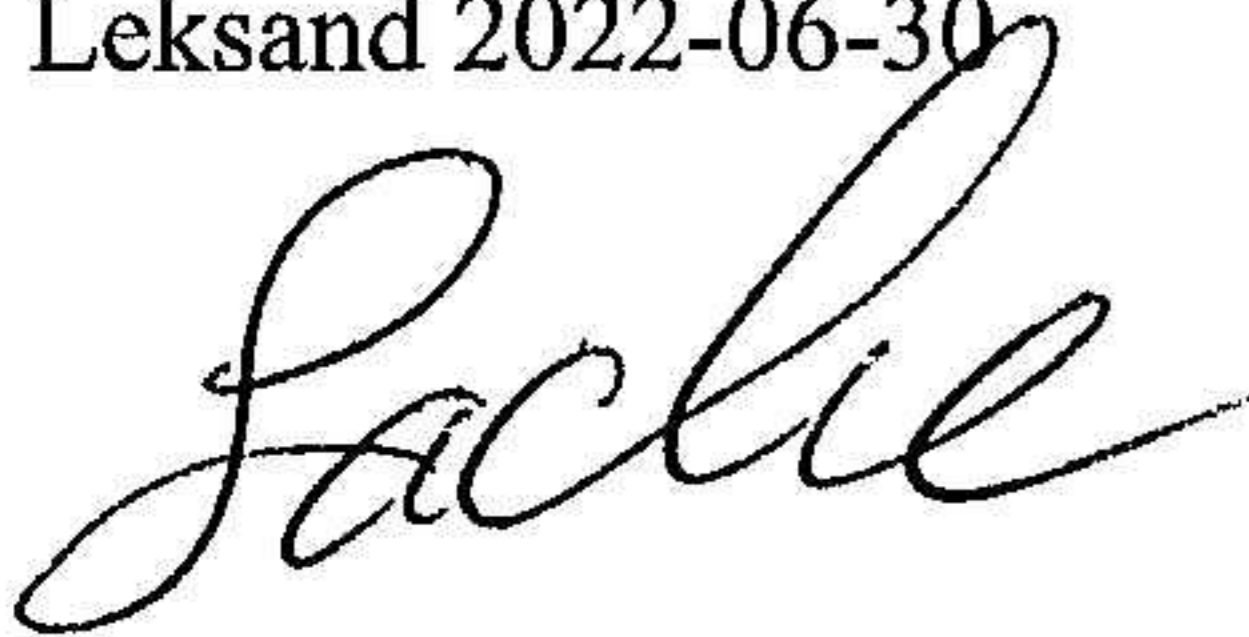
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ES Sustainable Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand 2022-06-30



Sakarias Winberg

Styrelsen för ES Sustainable Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat bolagets ställning, utveckling och resultat under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-172	27 213
Soliditet (%)	92,6	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		27 212 540	27 312 540
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		27 212 540	-27 212 540	0
Årets resultat			-171 714	-171 714
Belopp vid årets utgång	100 000	27 212 540	-171 714	27 140 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 212 540
årets förlust	-171 714
	27 040 826

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	24 040 826
	27 040 826

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080312966

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-04 -2020-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		88 651	0
Övriga rörelseintäkter		184 546	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 197	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 742	-1 086 201
Personalkostnader	2	-150 106	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 180	0
Summa rörelsekostnader		-701 028	-1 086 201
Rörelseresultat		-427 831	-1 086 201
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-124 883	28 048 487
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	121 232
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 353	129 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 353	0
Summa finansiella poster		256 117	28 298 741
Resultat efter finansiella poster		-171 714	27 212 540
Resultat före skatt		-171 714	27 212 540
Årets resultat		-171 714	27 212 540

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 352 232	1 444 404
Inventarier, verktyg och installationer	4	299 160	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 965 402	29 320
Summa materiella anläggningstillgångar		6 616 794	1 473 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	6 085 000	1 560 000
Fordringar hos koncernföretag	7	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 008 250	0
Andra långfristiga fordringar	9	8 401 946	6 908 378
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 520 196	8 468 378
Summa anläggningstillgångar		22 136 990	9 942 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300 000	0
Övriga fordringar		52 434	5 621 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 342	0
Summa kortfristiga fordringar		1 929 776	5 621 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 250 814	11 749 206
Summa kassa och bank		5 250 814	11 749 206
Summa omsättningstillgångar		7 180 590	17 370 438
SUMMA TILLGÅNGAR		29 317 580	27 312 540

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 212 540

0

Årets resultat

-171 714

27 212 540

Summa fritt eget kapital

27 040 826

27 212 540

Summa eget kapital

27 140 826

27 312 540

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 949 750

0

Summa långfristiga skulder

1 949 750

0

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

40 200

0

Leverantörsskulder

123 238

0

Skatteskulder

7 400

0

Övriga skulder

56 102

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64

0

Summa kortfristiga skulder

227 004

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 317 580

27 312 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-02-04 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 444 404	0
Inköp	2 830 237	1 444 404
Försäljningar/utrangeringar	-899 379	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 375 262	1 444 404
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-23 030	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 030	0
Utgående redovisat värde	3 352 232	1 444 404

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	304 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 310	0
Årets avskrivningar	-5 150	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 150	0
Utgående redovisat värde	299 160	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 320	0
Inköp	2 936 085	29 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 965 405	29 320
Utgående redovisat värde	2 965 405	29 320

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 000	0
Inköp	4 525 000	7 917 000
Försäljningar	0	-6 357 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 085 000	1 560 000
Utgående redovisat värde	6 085 000	1 560 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 008 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 008 250	0
Utgående redovisat värde	1 008 250	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 908 378	0
Tillkommande fordringar	1 614 800	6 908 378
Avgående fordringar	-121 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 401 946	6 908 378
Utgående redovisat värde	8 401 946	6 908 378

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 788 950	0
	1 788 950	0

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 989 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 949 750	0
	1 949 750	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 200	0
	40 200	0

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för intressebolag		
Borgensåtagande	1 350 000	0
	1 350 000	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

Leksand den dag som framgår av våra elektroniska underskrift

Sakarias Winberg
Ordförande

Elisabeth Winberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2022080312974



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 16:38

SENT BY OWNER:
Michael Holback · 28.06.2022 15:47

DOCUMENT ID:
ryl85LK_5c

ENVELOPE ID:
By8qLY_5c-ryl85LK_5c

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning ES Sustainable 2021.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAKARIAS WINBERG sakarias.winberg@exceleducation.se	Signed Authenticated	28.06.2022 15:59 28.06.2022 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/06/1978) IP: 83.185.33.109
2. ELISABETH WINBERG elisabeth.winberg@exceleducation.se	Signed Authenticated	28.06.2022 16:23 28.06.2022 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/06/1979) IP: 90.129.194.54
3. ANDERS HVITTFELDT anders.hvitfeldt@qrev.se	Signed Authenticated	28.06.2022 16:38 28.06.2022 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/05/1971) IP: 62.13.10.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ES Sustainable Real Estate AB
Org.nr. 559240-4668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ES Sustainable Real Estate AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ES Sustainable Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ES Sustainable Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-02-04 -- 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020-02-04 -- 2020-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ES Sustainable Real Estate AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ES Sustainable Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 14:38:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022080312977