

# Årsredovisning

## Hotel Arena AB

Organisationsnummer: 556776-4096  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henric Thomas Hannerfalk  
Styrelseledamot  
2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget bedriver hotellverksamhet under namnet Arena Hotel. Arena Hotel ingår i kedjan Best Western Hotels & Resorts.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Hyresrätt har skrivits upp till marknadsvärdet, vilket har resulterat i en uppskrivning om 11 811 439kr. Uppskrivningen har redovisats i en uppskrivningsfond inom bundet eget kapital.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2020-07-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	16 168 643	18 868 598	19 226 016	14 656 151
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 894 385	1 274 223	4 054 696	529 793
Balansomslutning (kr)	19 652 980	12 594 163	11 352 744	9 956 049
Soliditet (%)	72,6	35,9	42,4	39,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivn.- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 861 205</b>	<b>-118 403</b>	<b>3 842 802</b>
Balanseras i ny räkning			-118 403	118 403	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		11 811 439			<b>11 811 439</b>
Årets resultat				-1 385 189	<b>-1 385 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 811 439</b>	<b>3 742 802</b>	<b>-1 385 189</b>	<b>14 269 052</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 742 802
Årets resultat	-1 385 189
<b>Summa</b>	<b>2 357 613</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 357 613
<b>Summa</b>	<b>2 357 613</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		16 168 643	18 868 598
Övriga rörelseintäkter		140 593	108 525
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 309 236</b>	<b>18 977 123</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 731 279	-1 877 546
Övriga externa kostnader		-11 099 965	-9 999 709
Personalkostnader	3	-5 143 813	-5 163 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-757 528	-749 817
Övriga rörelsekostnader		-2 918	-11 420
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-18 735 503</b>	<b>-17 802 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 426 267</b>	<b>1 174 873</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 420	284 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-476 538	-184 974
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-468 118</b>	<b>99 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 894 385</b>	<b>1 274 223</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 602 334
Förändring av överavskrivningar		861 384	209 708
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>861 384</b>	<b>-1 392 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 033 001</b>	<b>-118 403</b>
Skatt på årets resultat	6	647 812	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 385 189</b>	<b>-118 403</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	7	11 811 439	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>11 811 439</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	801 435	1 090 290
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	4 688 561	5 129 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 489 996</b>	<b>6 219 699</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	792 236	4 781 578
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	30 000	30 000
Uppskjuten skattefordran		647 812	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 470 048</b>	<b>4 811 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 771 483</b>	<b>11 031 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 197	668 700
Aktuell skattefordran		0	34 562
Övriga fordringar		183 793	142 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 769	465 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>583 759</b>	<b>1 311 720</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 738	251 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 738</b>	<b>251 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>881 497</b>	<b>1 562 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 652 980</b>	<b>12 594 163</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		11 811 439	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 911 439</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 742 802	3 861 205
Årets resultat		-1 385 189	-118 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 357 613</b>	<b>3 742 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 269 052</b>	<b>3 842 802</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	861 384
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>861 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 049 298	0
Skulder till koncernföretag		0	4 313 542
Övriga skulder		0	215 762
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 049 298</b>	<b>4 529 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	875 000	0
Leverantörsskulder		575 143	848 274
Skulder till koncernföretag		0	407 907
Övriga skulder		459 984	622 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 424 503	1 482 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 334 630</b>	<b>3 360 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 652 980</b>	<b>12 594 163</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Leasing*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

*Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

För de fall bolaget har rätt att förlänga hyresavtal, och det är sannolikt att så kommer ske, redovisas hyresrätter till sitt bedömda restvärde. I annat fall anses hyresrätters nyttjandeperiod sammanfalla med hyresavtalets avtalsperiod.

*Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Finansiella instrument*

##### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Göteborgs Mini-Hotel AB med organisationsnummer 556589-8797 med säte i Göteborg.

#### **Not 3. Personal**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	3	2
Kvinnor	9	9
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

#### **Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	0	272 357
Övrigt	8 420	11 967
<b>Summa</b>	<b>8 420</b>	<b>284 324</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-174 670
Övriga räntekostnader	-476 538	-10 304
<b>Summa</b>	<b>-476 538</b>	<b>-184 974</b>

**Not 6. Skatt på årets resultat**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-647 812	0
<b>Summa</b>	<b>-647 812</b>	<b>0</b>

**Not 7. Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 750 000	-3 750 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 750 000</b>	<b>-3 750 000</b>
Årets uppskrivningar	11 811 439	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>11 811 439</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 811 439</b>	<b>0</b>

**Not 8. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 388 217	4 180 862
Inköp	27 825	207 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 416 042</b>	<b>4 388 217</b>
Ingående avskrivningar	-3 297 927	-2 990 117
Årets avskrivningar	-316 680	-307 810
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 614 607</b>	<b>-3 297 927</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>801 435</b>	<b>1 090 290</b>

**Not 9. Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 856 700	8 856 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 856 700</b>	<b>8 856 700</b>
Ingående avskrivningar	-3 727 291	-3 285 284
Årets avskrivningar	-440 848	-442 007
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 168 139</b>	<b>-3 727 291</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 688 561</b>	<b>5 129 409</b>

**Not 10. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 781 578	0
Tillkommande fordringar	0	4 781 578
Reglerade fordringar	-3 989 342	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>792 236</b>	<b>4 781 578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>792 236</b>	<b>4 781 578</b>

**Not 11. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 12. Balansposter som tas upp i fler än en post**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 049 298	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	0

Företagets banklån om 2 924 298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Henric Thomas Hannerfalk*  
Henric Thomas Hannerfalk  
Styrelseordförande  
2025-06-30

*Guy Thomas Hannerfalk*  
Guy Thomas Hannerfalk  
2025-06-30

*Wenche Elisabeth Hannerfalk*  
Wenche Elisabeth Hannerfalk  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

*Björn Erik Lennart Ellison*  
Björn Erik Lennart Ellison  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Arena AB, org.nr 556776-4096

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Arena AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Arena AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arena AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-30

*Björn Ellison*  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor