

Årsredovisning

för

Bahia Beach Real Estate Holding AB

556687-7352

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindahl, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för Bahia Beach Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bahia Beach Real Estate Holding AB (BBREH) är ett holdingbolag som genom ett intressebolag äger mark för utveckling av fastighets- och hotellprojekt i Brasilien. Bolagets verksamhet startade i juli 2007. BBREH äger 45,71% av det British Virgin Island registrerade bolaget BB Trancoso Ltd. Detta bolag äger i sin tur 100% av ett brasilianskt bolag där verksamheten i Trancoso är placerat.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	640	1 558	-3 035	-1 648
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	815 200	86 886 038	-74 544 524	1 557 994	14 714 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 557 994	-1 557 994	0
Årets resultat				640 342	640 342
Belopp vid årets utgång	815 200	86 886 038	-72 986 530	640 342	15 355 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	86 886 038
ansamlad förlust	-72 986 530
årets vinst	640 342
	14 539 850
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 539 850
	14 539 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-424 016	-207 686
Summa rörelsekostnader	-424 016	-207 686
Rörelseresultat	-424 016	-207 686
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 111 781	1 765 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 423	0
Summa finansiella poster	1 064 358	1 765 680
Resultat efter finansiella poster	640 342	1 557 994
Resultat före skatt	640 342	1 557 994
Årets resultat	640 342	1 557 994

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 300 424	7 300 424
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 656 262	4 442 850
Andra långfristiga fordringar		411 706	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 368 392	11 743 274
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		159 100	159 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 599 580	1 701 212
Summa kortfristiga fordringar		2 758 680	1 860 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 166	1 137 202
Summa kassa och bank		255 166	1 137 202
Summa omsättningstillgångar		3 013 846	2 997 514
SUMMA TILLGÅNGAR		15 382 238	14 740 788

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

815 200

815 200

Summa bundet eget kapital

815 200

815 200

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

86 886 038

86 886 038

Balanserat resultat

-72 986 530

-74 544 524

Årets resultat

640 342

1 557 994

Summa fritt eget kapital

14 539 850

13 899 508

Summa eget kapital

15 355 050

14 714 708

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

80

80

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 108

26 000

Summa kortfristiga skulder

27 188

26 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 382 238

14 740 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 749 291	71 749 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 749 291	71 749 291
Ingående nedskrivningar	-64 448 867	-64 448 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 448 867	-64 448 867
Utgående redovisat värde	7 300 424	7 300 424

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 442 850	3 567 600
Valutakursjustering	213 412	875 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 656 262	4 442 850
Utgående redovisat värde	4 656 262	4 442 850

Stockholm 2024-06-03

Magnus Lindahl
Magnus Lindahl
Styrelseordförande

Carl Gustaf Langenskiöld
Carl Gustaf Langenskiöld
Styrelseledamot

Richard Öhman
Richard Öhman
Styrelseledamot