

ÅRSREDOVISNING

för Fastigiata AB

Org.nr. 559325-6158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Nordén, Styrelseledamot
2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inom teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, fastighetsförvaltning på uppdrag samt fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företagets säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av verksamheten har överlåtits till annat bolag inom koncernen, därmed den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 627 539	4 562 708	7 210 162
Resultat efter finansiella poster	-162 173	554 394	1 655 551
Soliditet (%)	69,63	53,53	49,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	594 362	433 543	1 052 905
Balanseras i ny räkning		433 543	-433 543	0
Årets resultat			3 316	3 316
Belopp vid årets utgång	25 000	1 027 905	3 316	1 056 221

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 027 905
Årets resultat	3 316
	<u>1 031 221</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 031 221
	<u>1 031 221</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigiata AB

Org.nr. 559325-6158

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 627 539	4 562 708
Övriga rörelseintäkter		<u>99 052</u>	<u>90 563</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 726 591	4 653 271
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 129	-1 065 226
Övriga externa kostnader		-983 633	-1 105 371
Personalkostnader	2	-1 832 694	-1 920 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-8 645</u>
Summa rörelsekostnader		-2 884 456	-4 099 659
Rörelseresultat		-157 865	553 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 862	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 170</u>	<u>-35</u>
Summa finansiella poster		-4 308	782
Resultat efter finansiella poster		-162 173	554 394
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>175 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		175 000	0
Resultat före skatt		12 827	554 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 511	-120 851
Årets resultat		<u>3 316</u>	<u>433 543</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>35 400</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 400	0
Summa anläggningstillgångar		35 400	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 901	1 276 715
Fordringar hos koncernföretag		450 000	350 000
Övriga fordringar		3 811	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>269 306</u>	<u>160 893</u>
Summa kortfristiga fordringar		935 018	1 787 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>803 049</u>	<u>772 300</u>
Summa kassa och bank		803 049	772 300
Summa omsättningstillgångar		1 738 067	2 559 980
SUMMA TILLGÅNGAR		1 773 467	2 559 980

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 027 905	594 362
Årets resultat	3 316	433 543
Summa fritt eget kapital	1 031 221	1 027 905
Summa eget kapital	1 056 221	1 052 905
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	225 000	400 000
Summa obeskattade reserver	225 000	400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	106 299	68 585
Skulder till koncernföretag	180 000	400 000
Skatteskulder	35 141	331 929
Övriga skulder	170 806	306 561
Summa kortfristiga skulder	492 246	1 107 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 773 467	2 559 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>35 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 400</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	35 400	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

Malin Nordén
Malin Nordén
Ordförande
2025-04-21

Charlotta Eriksson
Charlotta Eriksson

2025-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025.

Katarina Lindholm
Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigiata AB
Org.nr 559325-6158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigiata AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigiata ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fastigiata AB (559325-6158)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigiata AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-22

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Fastigiata AB (559325-6158)

2 (2)