

**Årsredovisning**  
för  
**Helsingborgs Villakonsult AB**  
556262-9708

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Kindberg, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Helsingborgs Villakonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter, projektering och administrering av bostäder och lokaler samt förmedling av byggentreprenader.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-658	-503	-3 481	-2 080
Soliditet (%)	97	98	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 600	6 581 870	-503 048	<b>6 183 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			-503 048	503 048	<b>0</b>
Årets resultat				-657 795	<b>-657 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 600</b>	<b>5 878 822</b>	<b>-657 795</b>	<b>5 325 627</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 878 822
årets förlust	-657 795
	<b>5 221 027</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	5 021 027
	<b>5 221 027</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet på betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		735 582	1 785
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 428	-127 725
Personalkostnader	2	-1 443 207	-1 402 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 325	-408 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 076 960</b>	<b>-1 938 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 341 378</b>	<b>-1 936 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		683 340	1 433 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>683 583</b>	<b>1 433 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-657 795</b>	<b>-503 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-657 795</b>	<b>-503 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-657 795</b>	<b>-503 048</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

843 115

293 147

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**843 115**

**293 147**

**Summa anläggningstillgångar**

**843 115**

**293 147**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

481

238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 552

9 363

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 033**

**9 601**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 608 066

5 947 935

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 608 066**

**5 947 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 060

67 690

**Summa kassa och bank**

**69 060**

**67 690**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 687 159**

**6 025 226**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 530 274**

**6 318 373**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 600

4 600

**Summa bundet eget kapital**

**104 600**

**104 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 878 822

6 581 870

Årets resultat

-657 795

-503 048

**Summa fritt eget kapital**

**5 221 027**

**6 078 822**

**Summa eget kapital**

**5 325 627**

**6 183 422**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

999

Övriga skulder

198 647

127 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**204 647**

**134 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 530 274**

**6 318 373**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer samt fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 069 432	2 069 432
Inköp	940 793	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 026 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 984 135</b>	<b>2 069 432</b>
Ingående avskrivningar	-1 776 285	-1 368 234
Försäljningar/utrangeringar	978 590	0
Årets avskrivningar	-343 325	-408 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 141 020</b>	<b>-1 776 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>843 115</b>	<b>293 147</b>



Helsingborgs Villakonsult AB  
Org.nr 556262-9708

7 (7)

Helsingborg 2025-06-02

*Gunnar Kindberg*  
Gunnar Kindberg

