

ÅRSREDOVISNING

för

PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Hidnäs, Styrelseledamot
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är och har under året varit att bedriva fastighetsförvaltning till såväl fastighetsägare som bostadsrättsföreningar.

PH konsult & Förvaltning AB är ett lokalt serviceföretag där den största drivkraften alltid är att öka mervärdet för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar eller styrelse. Vi har kunskap och erfarenheten som ett större bolag, men närheten och det personliga engagemanget som kännetecknar det mindre bolaget.

Företaget erbjuder ett komplett tjänstebud inom såväl teknisk som ekonomisk förvaltning, vilket ger en bred och effektiv förvaltning.

Bolagets mål som förvaltare är att ha en god insyn i såväl ekonomi som teknik, och med detta får bolagets kunder en komplett och kompetent förvaltning av dess fastighet.

Företagets säte är Karlskrona

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 776 139	9 781 690	10 595 120	10 360 693
Resultat efter finansiella poster	1 051 613	752 765	941 466	557 590
Soliditet (%)	58,89	57,52	59,77	50,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 437 064	673 975	3 161 039
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		673 975	-673 975	0
Årets resultat			825 405	825 405
Belopp vid årets utgång	50 000	2 611 039	825 405	3 486 444

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 611 039
Årets resultat	825 405
	<u>3 436 444</u>

PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>3 436 444</u>
3 436 444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 776 139	9 781 690
Övriga rörelseintäkter		<u>1 317 937</u>	<u>719 803</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 094 076	10 501 493
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 096 232	-875 128
Övriga externa kostnader		-2 291 689	-2 186 246
Personalkostnader	2	-7 518 386	-6 458 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-225 722</u>	<u>-212 256</u>
Summa rörelsekostnader		-11 132 029	-9 731 670
Rörelseresultat		962 047	769 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 981	1 147
Räntekostnader		<u>-5 415</u>	<u>-18 205</u>
Summa finansiella poster		89 566	-17 058
Resultat efter finansiella poster		1 051 613	752 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>88 395</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	88 395
Resultat före skatt		1 051 613	841 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 208	-167 185
Årets resultat		<u>825 405</u>	<u>673 975</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	811 029	324 076
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 035	301 744
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20 802	26 176
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 034 866</u>	<u>651 996</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 084 866	701 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 395 742	1 632 030
Övriga fordringar		516 288	998 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 562	274 648
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 255 592</u>	<u>2 905 062</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 579 732	1 887 821
Summa kassa och bank		<u>2 579 732</u>	<u>1 887 821</u>
Summa omsättningstillgångar		4 835 324	4 792 883
SUMMA TILLGÅNGAR		5 920 190	5 494 879

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 611 039	2 437 064
Årets resultat		825 405	673 975
Summa fritt eget kapital		3 436 444	3 111 039
Summa eget kapital		3 486 444	3 161 039
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		313 329	0
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		388 329	75 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 755	0
Leverantörsskulder		387 925	832 826
Skatteskulder		88 778	193 964
Övriga skulder		660 290	734 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		709 669	497 278
Summa kortfristiga skulder		2 045 417	2 258 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 920 190	5 494 879

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	16,00	15,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 186 774	987 774
Inköp	611 954	199 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-527 102</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 271 626	1 186 774
Ingående avskrivningar	-862 698	-746 483
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	527 102	0
Årets avskrivningar	<u>-125 001</u>	<u>-116 215</u>
Utgående avskrivningar	<u>-460 597</u>	<u>-862 698</u>
Redovisat värde	811 029	324 076

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	583 159	552 284
	Inköp	0	30 875
	Försäljningar/utrangeringar	-52 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	531 159	583 159
	Ingående avskrivningar	-281 415	-186 068
	Årets avskrivningar	-95 347	-95 347
	Utgående avskrivningar	-328 124	-281 415
	Redovisat värde	203 035	301 744
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 870	0
	Inköp	0	26 870
	Utgående anskaffningsvärden	26 870	26 870
	Ingående avskrivningar	-694	0
	Årets avskrivningar	-5 374	-694
	Utgående avskrivningar	-6 068	-694
	Redovisat värde	20 802	26 176
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	368 348	75 000
	Förfaller senare än 5 år	19 981	0

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	529 362	0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Peter Hidnäs

Peter Hidnäs

Verkställande direktör

2025-05-20

Madeleine Herrmann

Madeleine Herrmann

2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025.

Baker Tilly Sydost

Viktor Hedberg

Viktor Hedberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PH Konsult & Förvaltning AB, org.nr 556914-1517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PH Konsult & Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Konsult & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PH Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PH Konsult & Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PH Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona
2025-05-20
Baker Tilly Sydost

Viktor Hedberg
Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor