

Årsredovisning för

Curia AB

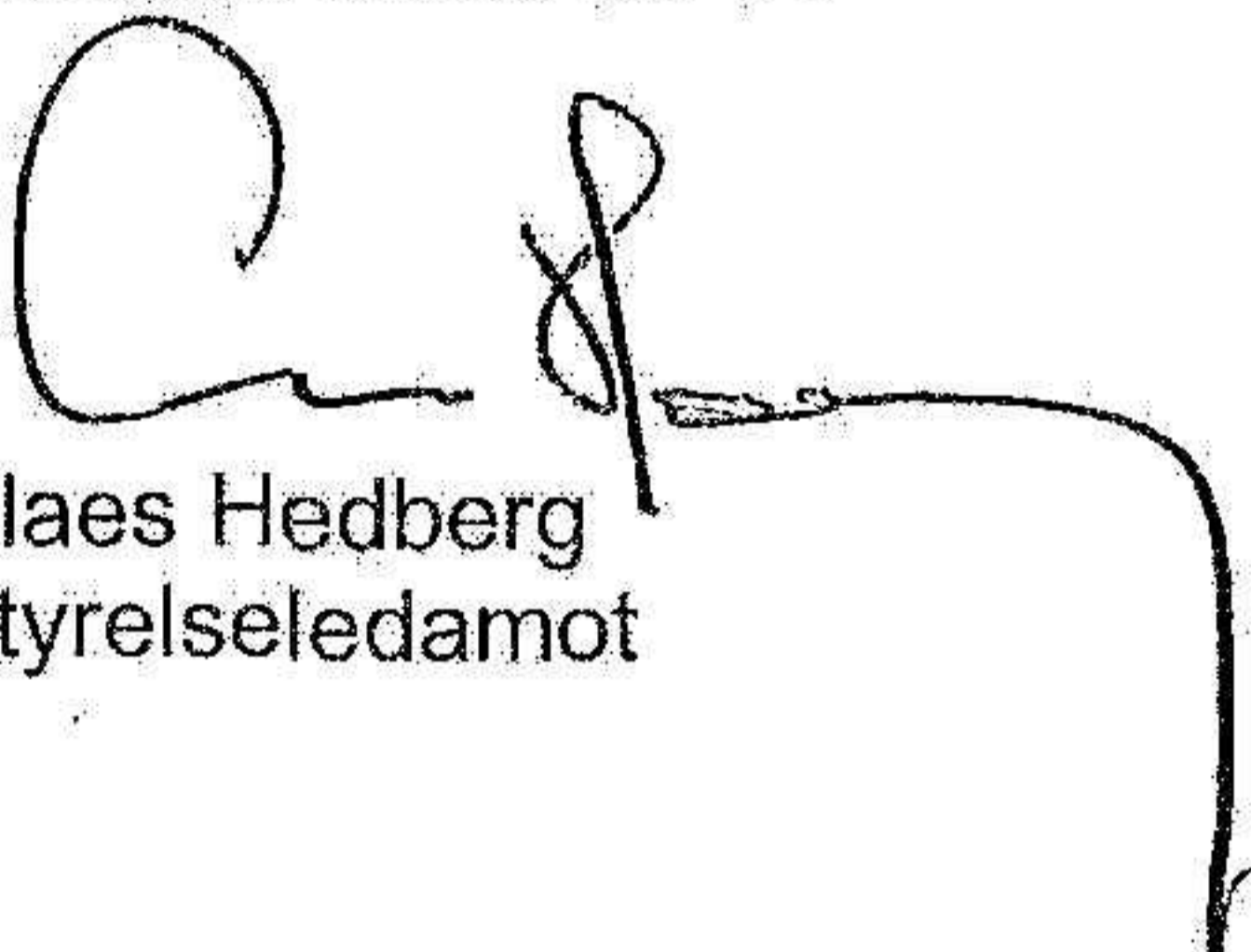
556350-6475

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Curia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2023-05-31



Claes Hedberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Curia AB, 556350-6475 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedber AB, 556616-9313, med säte i Stockholm

Bolaget är komplementär i Curia Fastigheter KB, 969612-1996 i vilken fastighetsförvaltning bedrivs. Kommanditbolagets fastigheter har ett marknadsvärde som väsentligen överstiger de bokförda värden. Bolaget äger 100% av aktierna i AB Ferbo, 556085-4597, med säte i Stockholm
Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Troj, 556768-1662, med säte i Stockholm
Bolaget äger 100% av aktierna i I.T.K Fastighets AB, 556482-7730 med säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	1 354 608	17 836 359	4 067 674	5 828 762
Soliditet, %	5	5	4	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	-121 459	605 206
Omföring av föreg års vinst			605 206	-605 206
Årets resultat				-165 903
Vid årets slut	200 000	40 000	483 747	-165 903

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	483 747
årets resultat	-165 903
Totalt	<u>317 844</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>317 844</u>
Summa	317 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

u

2023061514879

Q

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 267	-72 523
Summa rörelsekostnader		-117 267	-72 523
Rörelseresultat		-117 267	-72 523
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 073 807	18 508 996
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-2 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 000	-600 114
Summa finansiella poster		1 471 875	17 908 882
Resultat efter finansiella poster		1 354 608	17 836 359
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-17 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 350 000	-17 000 000
Resultat före skatt		4 608	836 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 511	-231 153
Årets resultat		-165 903	605 206

2023061514880

a

[Handwritten signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 687 520
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 687 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	136 648 948	136 648 948
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 101	6 901
Summa finansiella anläggningstillgångar		136 653 049	136 655 849
Summa anläggningstillgångar		136 653 049	141 343 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	690 078
Summa kortfristiga fordringar		2	690 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 310	502 587
Summa kassa och bank		144 310	502 587
Summa omsättningstillgångar		144 312	1 192 665
SUMMA TILLGÅNGAR		136 797 361	142 536 034

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2023061514881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 747	-121 459
Årets resultat		-165 903	605 206
Summa fritt eget kapital		317 844	483 747
Summa eget kapital		557 844	723 747
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	7 800 000	7 800 000
Summa obeskattade reserver		7 800 000	7 800 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 000 000	20 000 000
Skulder till koncernföretag - Kommanditbolag	4	30 205 031	32 176 841
Summa långfristiga skulder		50 205 031	52 176 841
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		78 029 359	81 474 665
Skatteskulder		152 405	0
Övriga skulder		26 722	334 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		78 234 486	81 835 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 797 361	142 536 034

2023061514882

Handwritten mark

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

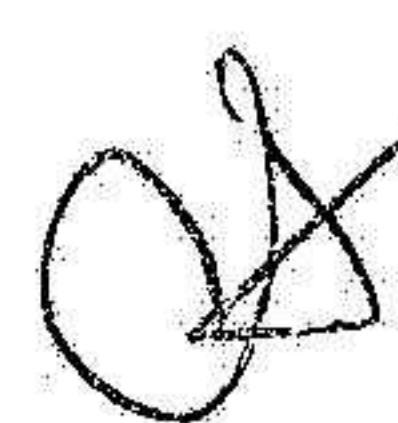
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	0	0
Realisationsresultat	0	0
Nedskrivning	-2 800	0
Summa	-2 800	0

Not 4 Andelar i KB

Andelar i Curia Fastigheter KB org nr 969612-1996 med säte i Stockholm

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-32 176 841	-26 135 837
-Uttag/insättning	-101 997	-24 550 000
-Årets resultat	2 073 807	18 508 996
Redovisat värde vid årets slut	-30 205 031	-32 176 841

2023061514884

~

Off

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 039 198	5 039 198
-Avyttringar och utrangeringar	-4 850 020	
	189 178	5 039 198
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 678	-351 678
-Avyttringar och utrangeringar	162 500	
	-189 178	-351 678
Redovisat värde vid årets slut	0	4 687 520

I beloppet ackumulerade anskaffningsvärde samt årets nyanskaffningar ingår ej avskrivningsbara inventarier till ett anskaffningsvärde av 0 kr (fg år 4 687 520 kr)

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 648 948	137 148 948
-Omklassificeringar		-500 000
Redovisat värde vid årets slut	136 648 948	136 648 948

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	i %	Redovisat värde	Eget Kapital	Årets Resultat
AB Ferbo, 556085-4597, Stockholm	1 000	100	31 723 824	18 873 763	-162 966
Fastighets AB Troj, 556768-1662, Stockholm	1 000	100	19 462 308	1 577 403	-82 899
I.T.K Fastighets AB, 556482-7730, Stockholm	1 000	100	85 462 816	2 484 412	-27 830
			136 648 948		

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 901	1
-Tillkommande tillgångar		6 900
- Värdeminskning	-2 800	
Redovisat värde vid årets slut	4 101	6 901

Marknadsvärde: 4 101 kr (fg år 7 000 kr)

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	6 600 000	6 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 200 000	1 200 000
	7 800 000	7 800 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

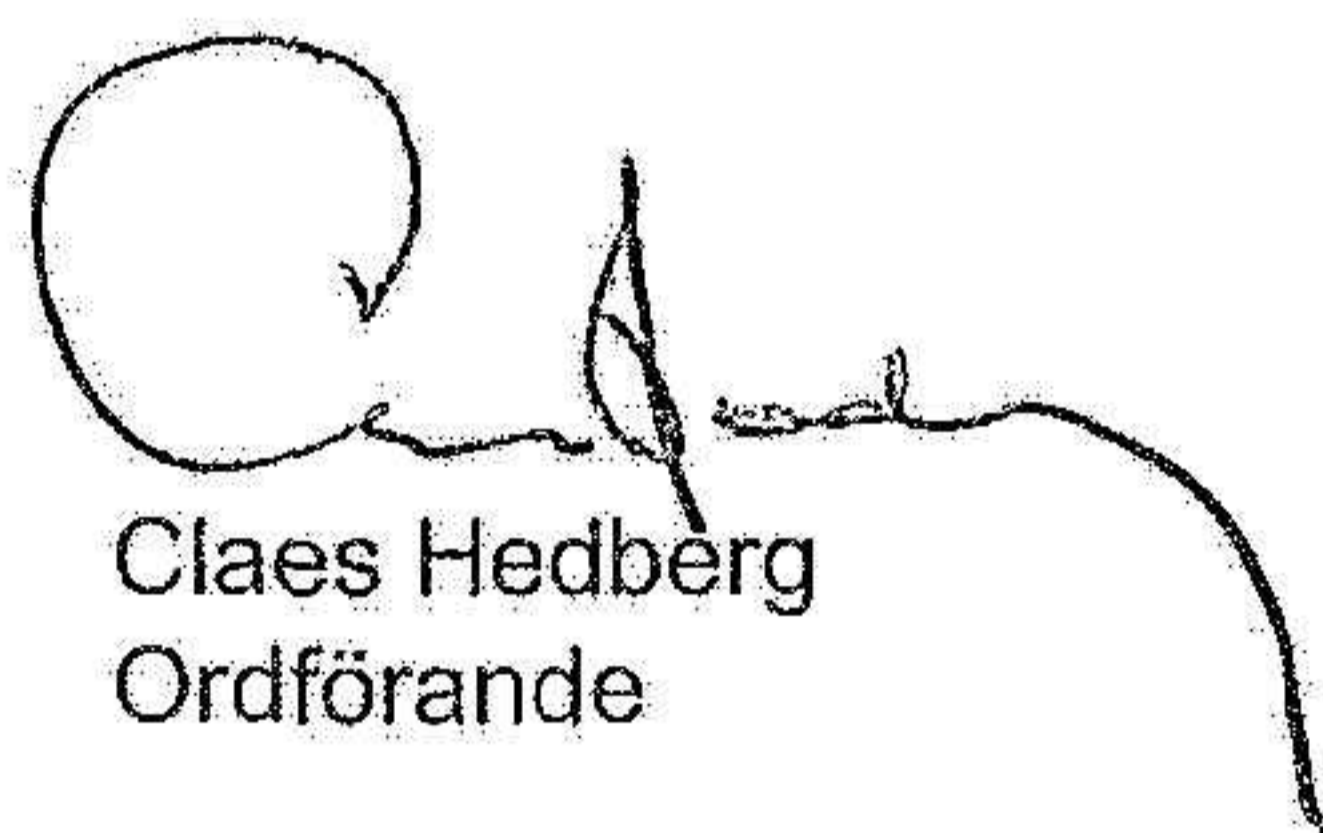
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter	41 723 824	41 723 824
	<u>41 723 824</u>	<u>41 723 824</u>
Summa ställda säkerheter	41 723 824	41 723 824

Eventualförpliktelser

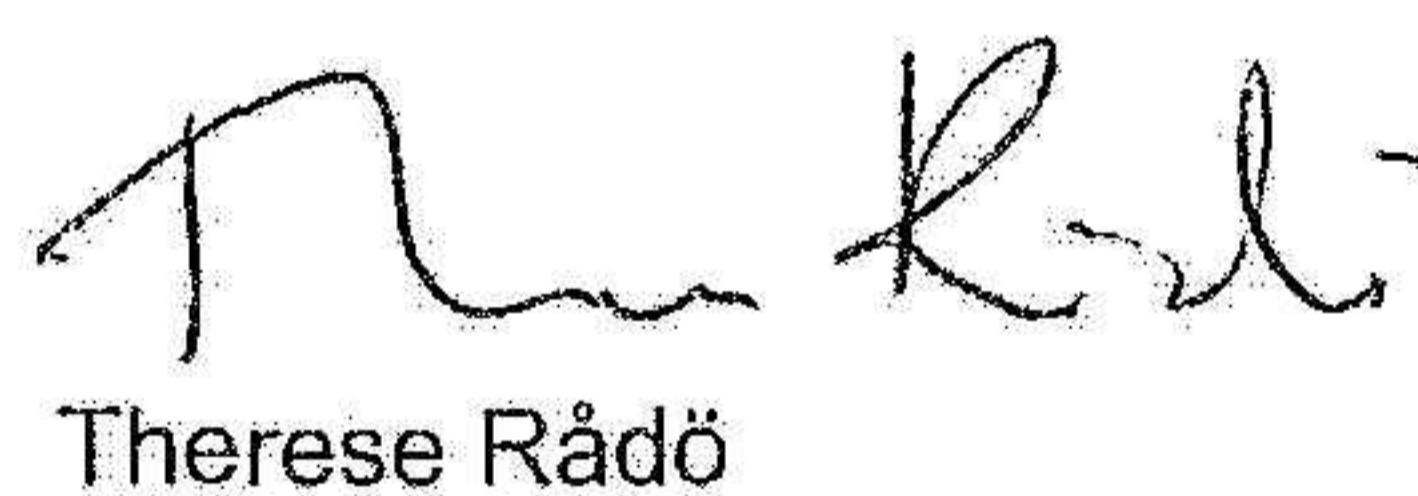
Övriga eventualförpliktelser - Komplementäransvar i KB	71 568 903	70 245 176
Borgensförbindelser - Generell borgen	67 250 000	67 250 000
Summa eventualförpliktelser	138 818 903	137 495 176

Underskrifter

Bromma 2023-05-31



Claes Hedberg
Ordförande



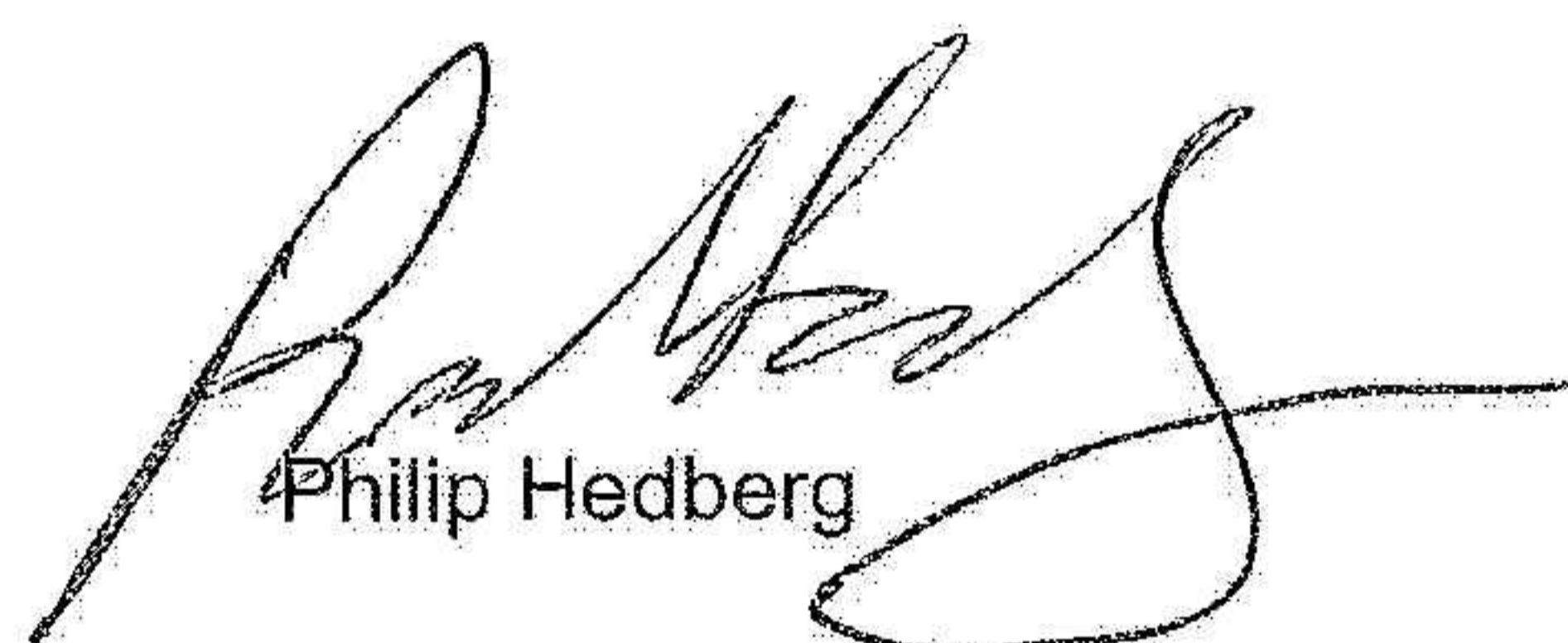
Therese Rådö



Kristina Hedberg



Sophie Hedberg



Philip Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Curia Aktiebolag

Org.nr. 556350-6475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Curia Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Curia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Curia Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Curia Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Curia Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-31


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

