

# Årsredovisning

för

## Slite Kyl- och Fastighetservice AB

556436-2597

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Gustafsson, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen för Slite Kyl- och Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar service inom kyla, ventilation och el. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Slite Gotland. Bolaget har fyra affärsområden: Service och underhåll, projekt, konsulting och myndighetskontroller.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 741	12 934	10 787	12 478
Resultat efter finansiella poster	1 040	2 154	1 520	1 811
Soliditet (%)	51,4	63,2	56,7	61,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	446 885	1 407 980	<b>1 974 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 407 980	-1 407 980	<b>0</b>
Årets resultat				1 018 636	<b>1 018 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>354 865</b>	<b>1 018 636</b>	<b>1 493 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 865
årets vinst	1 018 636
	<b>1 373 501</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	373 501
	<b>1 373 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 741 085	12 934 363
Övriga rörelseintäkter		17 870	32 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 758 955</b>	<b>12 966 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-5 838 230	-5 976 062
Övriga externa kostnader		-1 137 723	-1 036 040
Personalkostnader	2	-3 739 465	-3 796 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 312	-4 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 718 730</b>	<b>-10 813 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 040 225</b>	<b>2 153 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 040 176</b>	<b>2 153 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 790	0
Lämnade koncernbidrag		0	-17 450
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	-348 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>268 790</b>	<b>-365 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 308 966</b>	<b>1 788 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-290 330	-380 201
<b>Årets resultat</b>		<b>1 018 636</b>	<b>1 407 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 983	13 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 983</b>	<b>13 295</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 983</b>	<b>16 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		57 211	74 429
<b>Summa varulager</b>		<b>57 211</b>	<b>74 429</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 380 920	1 734 706
Fordringar hos koncernföretag		0	664 770
Övriga fordringar		1 909	42
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	1 860 070	2 422 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 350	316 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 410 249</b>	<b>5 137 855</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 039 992	1 162 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 039 992</b>	<b>1 162 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 507 452</b>	<b>6 374 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 520 435</b>	<b>6 391 045</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	354 865	446 885
Årets resultat	1 018 636	1 407 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 373 501</b>	<b>1 854 865</b>

#### Summa eget kapital

**1 493 501**      **1 974 865**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 339 000	2 599 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 339 000</b>	<b>2 599 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	809 915	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>809 915</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	309 837	0
Leverantörsskulder	725 482	732 884
Skatteskulder	0	57 607
Övriga skulder	259 270	320 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	583 430	705 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 878 019</b>	<b>1 817 180</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 520 435**      **6 391 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och Fordon 7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 647	409 647
Försäljningar/utrangeringar	-43 271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 376</b>	<b>409 647</b>
Ingående avskrivningar	-396 352	-392 211
Försäljningar/utrangeringar	43 271	0
Årets avskrivningar	-3 312	-4 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 393</b>	<b>-396 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 983</b>	<b>13 295</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 5 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upparbetade intäkter	2 342 892	2 976 958
Fakturerade belopp	-482 822	-554 771
	<b>1 860 070</b>	<b>2 422 187</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Kylfab Holding AB, org. nr. 559113-6568.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### **Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping

*Håkan Gustafsson*  
Håkan Gustafsson  
Styrelseledamot  
2024-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag, Org.nr. 556436-2597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 7 juni 2024

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson

Auktoriserad revisor