

Årsredovisning Carl F Fastighets AB

Org.nr 556974-4898

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 maj 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö

10/5 2023


Curt F Jönsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Carl F Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades i juni 2014 och har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det bedrivs inte längre någon verksamhet i bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carl F AB, org. nr 556039-0402, med säte i Malmö

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-1	0	-1
Balansomslutning (tkr)	985	978	979	979
Soliditet (%)	99,2%	99,2%	99,1%	98,7%
Antal anställda	0	0	0	0

Se not 4 för nyckeltalsdefinitioner

Förslag till resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	919 627
Årets resultat	-2 810
	916 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	916 817
	916 817

2023051907262

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
Övriga externa kostnader		-2 810	-1 200
Rörelseresultat		-2 810	-1 200
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-2 810	-1 200
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 810	-1 200

CAJ
3 (8)


Carl F Fastighets AB
556974-4898

2023051907263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		976 000	976 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar		19	19
Övriga fordringar		19	19
<i>Kassa och bank</i>		8 923	1 733
Summa omsättningstillgångar		8 942	1 752
SUMMA TILLGÅNGAR		984 942	977 752

CF
4 (8)
CF

Carl F Fastighets AB
556974-4898

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		919 627	920 827
Årets resultat		-2 810	-1 200
		916 817	919 627
Summa eget kapital		966 817	969 627
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		18 125	8 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		18 125	8 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		984 942	977 752

2023051907264

09/1
5 (8)

2023051907265

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	50 000			921 027	-200	970 827
Omföring resultat föregående år				-200	200	0
Årets resultat				0	-1 200	-1 200
Utgående balans 2021-12-31	50 000	0	0	920 827	-1 200	969 627
Omföring resultat föregående år				-1 200	1 200	0
Erhållet aktieägartillskott						0
Årets resultat				-2 810		-2 810
Utgående balans 2022-12-31	50 000	0	0	916 817	0	966 817
					2022-12-31	2021-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott					1 064 340	1 064 340

C91
[Signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bedömningar och uppskattningar

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fast egendom. Bolagets kostnader kan hänföras till tomträttsavgäld och fastighetsskatt etc. Några bedömningar eller uppskattningar är ej aktuellt per 221231

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Jönsson & Söner AB, org.nr. 556792-0839, med säte i Malmö, vilket även är moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalts.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

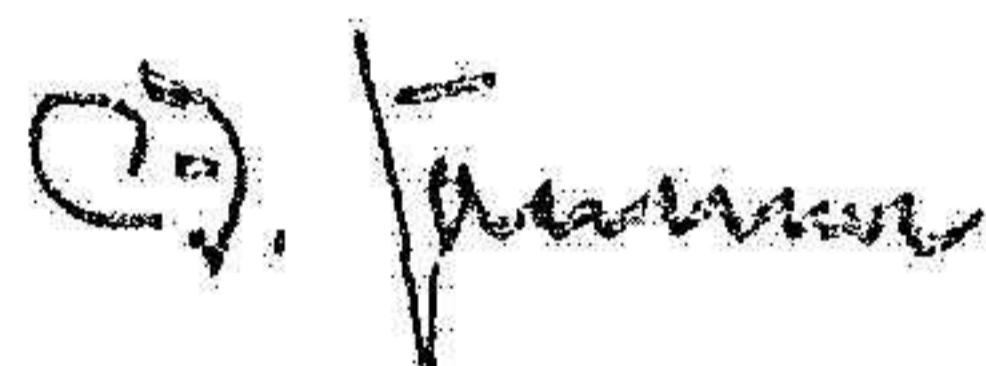
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-03-16



Curt F Jönsson
Styrelseledamot


Carl Fredrik Jönsson
Suppleant

2023051907267