

Årsredovisning för Loka Holding AB

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Loka Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper och noter	5

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Loka Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Loka Holding AB 2025-04-25

Ort och datum

Underskrift

Årsredovisning för Loka Holding AB

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Loka Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper och noter	5

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Loka Holding AB äger och förvaltar hotell- och konferensfastigheter samt driver hotell- och konferensverksamhet genom 3 helägda dotterbolag. Verksamheterna består av brunnsanläggningen i Loka Brunn med anor från 1700-talet, Grythyttans Gästgiveri med anor från 1600-talet och café Guldkringlan i Grythyttan. Verksamheterna finns i Hällefors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spendrup Invest AB (556608-9966) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Rörelseresultat (tkr)	-4	-2	-1	-2	-8
Balansomslutning (tkr)	50 397	45 269	45 269	45 270	45 272
Soliditet* (%)	71,6%	79,7%	80,0%	80,0%	80,0%

*Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	35 969 151
Årets resultat	-1 289
	<hr/>
	35 967 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 967 862
	<hr/>
	35 967 862

2025071711058

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4	-2
		-4	-2
Rörelseresultat		-4	-2
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	131	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-129	0
		2	2
Resultat efter finansiella poster		-1	-0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1	-0



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3,4	45 200	45 200
		45 200	45 200
Summa anläggningstillgångar		45 200	45 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 129	0
Aktuell skattefordran		0	0
		5 129	0
<i>Kassa och bank</i>			
		68	69
Summa omsättningstillgångar		5 197	69
SUMMA TILLGÅNGAR		50 397	45 269
	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 969	35 969
Årets resultat		-1	0
		35 968	35 969
Summa eget kapital		36 068	36 069
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 200	9 200
		9 200	9 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 129	0
		5 129	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 397	45 269

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	100	35 970	-1	36 069
Omföring resultat föregående år	0	-1	1	0
Årets resultat	0	0	0	0
Utgående balans 2023-12-31	100	35 969	0	36 069
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1	-1
Utgående balans 2024-12-31	100	35 969	-1	36 068

Aktiekapital, 1 000 aktier á kvotvärde 100 (100) kronor.

2025071711040



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot tidigare år.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Spendrup Invest AB (556608-9966).

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda och har därmed inte betalat ut någon lön eller ersättning under året.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	129	0
Övriga ränteintäkter	2	2
	131	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-129	0
	-129	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 200	45 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 200	45 200

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Loka Brunn Hotell & Spa AB	100%	100%	20 000	2 400
Fastighetsaktieföretag Loka Brunn	100%	100%	5 000	32 700
Fastighetsaktieföretag Grythytte Gästgiveri	100%	100%	16 000	10 100
				45 200

	Org.nr.	Säte
Loka Brunn Hotell & Spa AB	556672-8548	Hällefors
Fastighetsaktieföretag Loka Brunn	556275-8598	Hällefors
Fastighetsaktieföretag Grythytte Gästgiveri	556602-0110	Hällefors

Loka Holding AB
556789-7060

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Förslag till resultatdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	35 969 151
Årets resultat	-1 289
	<u>35 967 862</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 967 862
	<u>35 967 862</u>

Hällefors den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hans Sollerman
Styrelseordförande

Patric Sjöberg
Ordinarie ledamot

Kjell Nordström
Ordinarie ledamot

Mia Spendrup
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad Revisor



2025071711042

Verifikat

Transaktion 09222115557541694003

Dokument

Årsredovisning Loka Holding 2024 - fastställd
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-03-17 08:40:27 CET (+0100) av Lars
Wahlström (LW)
Färdigställt 2025-03-17 17:09:24 CET (+0100)

2025071711043

Initierare

Lars Wahlström (LW)
Spendrup Invest AB
Org. nr 556608-9966
lars.wahlstrom@spendrupbrands.se
+46739415014

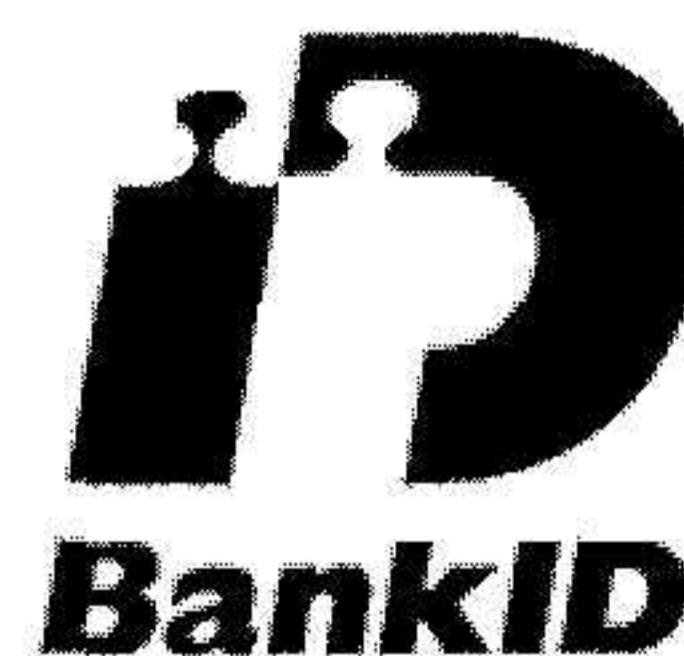
Signerare

Kjell Nordström (KN)
Personnummer 6509252893
kjell.nordstrom@spendrupbrands.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Bertil Erik Nordström"
Signerade 2025-03-17 11:48:44 CET (+0100)

Hans Sollerman (HS)
Personnummer 6203236911
hans.sollerman@outlook.com



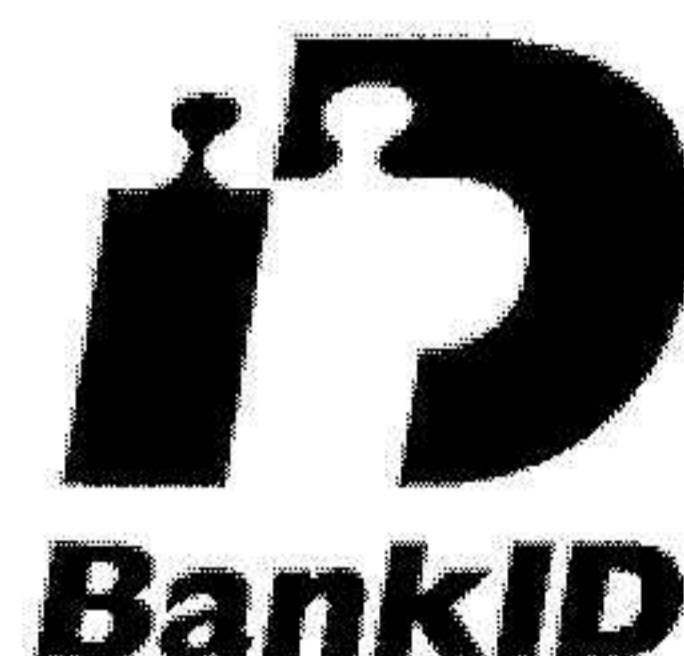
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS SOLLERMAN"
Signerade 2025-03-17 09:56:45 CET (+0100)

Gabriella Hermansson (GH)
Personnummer 197306151528
gabriella.hermansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA GABRIELLA HERMANSSON"
Signerade 2025-03-17 17:09:24 CET (+0100)

Patric Sjöberg (PS)
Personnummer 6404197854
patric.sjoberg@stromma.se



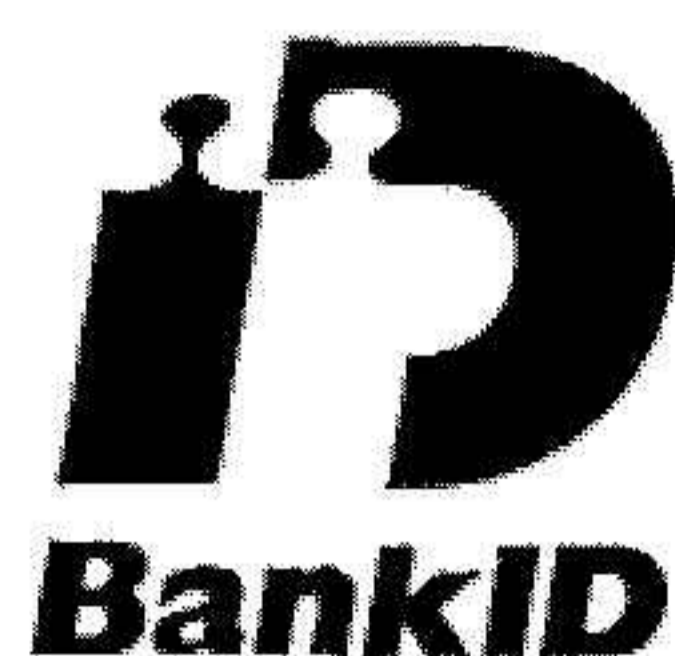
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Patric Dahlqvist-Sjöberg"
Signerade 2025-03-17 10:57:40 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541694003

Mia Spendrup (MS)
Personnummer 6604191061
mia.spendrup@lokabrunn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia-Lena Sofia Kjäll Spendrup"
Signerad 2025-03-17 08:56:08 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loka Holding AB, org.nr 556789-7060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loka Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loka Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Loka Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loka Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 16:08:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson
Partner

Leveranskanal: E-post

2025071711047

Spendrup Invest AB

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Spendrup Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Noter	10

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tsek).



Spendrup Invest AB

Förvaltningsberättelse

1. Information om verksamheten

Spendrup Invest AB äger och förvaltar lös och fast egendom i dotterbolag.

Dotterbolaget Spendrup Brands AB äger och förvaltar varumärken. Till de mest kända hör Mariestads, Norrlands Guld, Loka och Trocadero. Kettinki AB med dotterbolag äger och förvaltar fastigheter i Vårby. Kettinki AB har under 2017 sålts till Magnolia Bostad AB som tillträder först när en ny detaljplan för bostäder vunnit laga kraft, vilket förväntas under 2025. Loka Brunn bedriver Spa och hotellverksamhet med restauranger i Loka och Grythyttan.

2. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 9 januari 2024 återbetalade Spendrup Holding AB resterande preferensaktier för 103,5 mkr.

Spendrup Norge A/S jämte kundavtal i Danmark såldes den 15 mars 2024 till Spendrups Bryggeri AB för 3,7 mkr.

Kettinki AB passerade granskningskedet för den nya detaljplanen under slutet av 2024. En lagakraftvunnen detaljplan förväntas uppnås under 2025.

En uppgörelse har träffats där Trafikverket ersätter 8,5 mkr för den skada som åsamkas bolaget under ett tillfälligt nyttjande av mark i Vårby.

3. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

4. Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker- och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen och utvecklingen av varumärkesportföljen kommer att fortsätta som tidigare. Nya varumärken att addera till portföljen sökes kontinuerligt.

Utvecklingsarbetet med nya detaljplanen för Vårby Udde är klar och förväntan är att detaljplanen vinner laga kraft under 2025 varefter Magnolia tillträder.

För 2025 räknar Loka Holding med en något högre efterfrågan på konferenser jämfört med 2024. För att säkerställa ett positivt rörelseresultat kommer bolaget att anpassa prissättning och personalstyrka efter de omständigheter som råder.

En väsentlig del av bolagets verksamhet utgörs av konferenskunder, från såväl den offentliga sektorn som från det privata näringslivet.

Största andelen avtalskunder är statliga myndigheter. En kraftig konjunkturavmattning skulle kunna påverka konferensverksamheten negativt.

En ökad användning av digitala mötesverktyg är också något som skulle kunna påverka på vår konferensverksamhet negativt.

Kundkreditrisker

All försäljning sker mot kredit. Risken för kreditförluster bedöms låg.

Likviditets- och kassaflödesrisker

Likviditetsrisker består i att tillgången på finansiering kan begränsas eller att finansiering endast finns tillgänglig till en betydligt högre kostnad än normalt.

Likviditeten bedöms tillräcklig för att kunna genomföra nuvarande affärsplaner.

Miljö och hållbar utveckling

Licenstagaren Spendrups Bryggeri AB arbetar efter de principer för hållbar utveckling som anges i FN:s Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag. Genom Spendrups affärsetiska kod har företaget tagit ett helhetsgrepp kring arbetet med miljö- och hållbarhetsfrågor. Den affärsetiska koden innehåller Spendrups ställningstagande och åtaganden gällande ansvarsfullt beteende på marknaden, på arbetsplatsen, i samhället och för miljön. Loka Brunn Hotell & Spa AB är sedan 2016 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Spendrup Invest AB

Ägarförhållanden

Spendrup Invest AB har sitt säte i Stockholm och ägs sedan 2019 till 100% av Bonifacius Holding Sarl i Luxembourg.

Flerårsöversikt koncernen (MSEK)	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	290	291	294	250
Resultat efter finansiella poster	69	48	32	73
Balansomslutning	1 207	1 141	1 109	1 069
Soliditet (%)	87,8%	88,5%	88,7%	89,4%
Antal anställda	105	119	143	114

Flerårsöversikt moderföretaget (MSEK)	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	5	11	12	12
Resultat efter finansiella poster	310	-13	1	47
Balansomslutning	1 062	1 102	1 061	1 061
Soliditet (%)	95,1%	64,0%	68,8%	68,7%
Antal anställda	3	3	3	4

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår av till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	487 183 466,79
Årets resultat	370 421 601,05
Summa till förfogande stående vinstmedel	857 605 067,84
Utdelning	6 000 000,00
Balanseras i ny räkning	851 605 067,84

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Efter den föreslagna utdelningen uppgår bolagets soliditet till 95,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderbolagets resultat och ställning, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Spendrup Invest AB

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettomsättning	3	289 985	290 611
Övriga rörelseintäkter		3	422
		289 988	291 033
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-34 371	-40 696
Övriga externa kostnader	4,5	-114 420	-121 845
Personalkostnader	6	-72 864	-84 982
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9,10,11,12	-14 454	-16 506
		-236 109	-264 029
Rörelseresultat		53 879	27 004
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	77	10 412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 982	10 899
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	7	-618	-705
		15 441	20 606
Resultat efter finansiella poster		69 320	47 610
Skatt på årets resultat	8	-17 119	-10 568
Årets resultat		52 201	37 042
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		52 201	37 042



Koncernens balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken och licenser	9	0	5 622
Goodwill	10	0	1 864
		0	7 486
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	228 678	232 278
Inventarier, verktyg och installationer	12	11 097	13 148
		239 775	245 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 102	680
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	29 093	111 610
		30 195	112 290
Summa anläggningstillgångar		269 970	365 202
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 284	4 766
		4 284	4 766
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 590	10 243
Fordringar koncernbolag		0	483
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		28 077	14 045
Kortfristig del av långfristiga fordringar		14 062	51 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 665	73 766
		128 394	149 579
Kortfristiga placeringar		636 752	564 734
Kassa och bank	18	167 875	57 218
Summa omsättningstillgångar		937 305	776 297
SUMMA TILLGÅNGAR		1 207 275	1 141 499
Koncernens balansräkning			
	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Aktiekapital</i>			
		1 500	1 500
<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		214 000	216 500
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		844 855	792 654
		1 060 355	1 010 654
Summa eget kapital		1 060 355	1 010 654
<i>Åvsättningar</i>			
Åvsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	848	1 736
Uppskjuten skatteskuld	15	19 630	19 417
		20 478	21 153
<i>Långfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter		0	40 000
		0	40 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter		40 000	0
Leverantörsskulder		62 519	38 117
Aktuella skatteskulder		1 859	954
Övriga skulder		2 114	9 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	19 950	21 526
		126 442	69 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 207 275	1 141 499



Spendrup Invest AB

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	1 500	226 500	755 571	666	984 237
Förändring minoritetsandel			41	-666	-625
Återbetalat aktieägarillskott		-10 000			-10 000
Årets resultat			37 042		37 042
Utgående balans 2023-12-31	1 500	216 500	792 654	0	1 010 654
Återbetalat aktieägarillskott		-2 500			-2 500
Årets resultat			52 201		52 201
Utgående balans 2024-12-31	1 500	214 000	844 855	0	1 060 355

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		53 879	27 004
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		-14 454	16 506
		68 333	43 510
Erhållen utdelning	7	77	10 412
Erhållen ränta		15 364	10 194
Betald inkomstskatt		-17 119	-10 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		66 655	53 380
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		482	-798
Förändring av rörelsefordringar		-15 795	-9 297
Förändring av rörelseskulder		16 751	8 268
Kassaflöde från den löpande verksamheten		68 093	61 553
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i dotterföretag		-203	-45 662
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 406	-15 812
Förvärv av materiella anläggningstillgångar genom förvärv		0	-71 112
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	353
Omklassning från långfristiga till kortfristiga fordringar		0	50 000
Ökning av kortfristiga finansiella placeringar		-72 018	-101 278
Amortering av lånefordringar		15 104	67 500
Ökning (-)/minskning(+) av långfristiga finansiella placeringar		227	-432
Återlösen av preferensaktier		103 360	34 453
Kassaflöde från investeringsverksamheten		45 064	-81 990
Finansieringsverksamheten			
Återbetalt aktieägarillskott		-2 500	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 500	-10 000
Årets kassaflöde		110 657	-40 437
Likvida medel vid årets början		57 218	96 962
Likvida medel vid förvärv av dotterföretag		0	693
Likvida medel vid årets slut	18	167 875	57 218



Spendrup Invest AB

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	5 054	10 764
Övriga rörelseintäkter		2	1
		5 056	10 765
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-4 385	-3 183
Personalkostnader	6	-9 629	-11 026
		-14 014	-14 209
Rörelseresultat	20	-8 958	-3 444
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Nedskrivning aktier i dotterföretag	7	0	-27 681
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	313 076	10 412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 904	8 544
Borgensavgifter	7	-199	-406
		318 781	-9 131
Resultat efter finansiella poster		309 823	-12 575
Bokslutsdispositioner	21	-352	-1 060
Resultat före skatt		309 471	-13 625
Skatt på årets resultat	8	-2 049	-774
Årets resultat		307 422	-14 399



Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	29 093	110 577
Fordringar hos koncernföretag	14	1 306	96 306
Andelar i koncernföretag	22	182 044	181 842
		212 443	388 725
Summa anläggningstillgångar		212 443	388 725
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		155 202	75 223
Aktuell skattefordran		0	316
Kortfristig del av långfristiga fordringar		14 063	51 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185	299
		169 450	126 880
Övriga kortfristiga placeringar		636 752	564 734
Kassa och bank	18	43 603	21 290
Summa omsättningstillgångar		849 805	712 904
SUMMA TILLGÅNGAR		1 062 248	1 101 629
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		28 500	28 500
		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållet aktieägartillskott		185 500	188 000
Fusionsresultat		79	0
Balanserat resultat		487 183	501 582
Årets resultat		307 422	-14 399
		980 184	676 183
Summa eget kapital		1 010 184	706 183
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	848	848
		848	848
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	16	0	343 390
Förutbetalda intäkter		0	40 000
		0	383 390
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter		40 000	0
Leverantörsskulder		604	791
Skulder till koncernföretag		5 824	1 050
Aktuella skatteskulder		889	290
Övriga skulder		1 327	7 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 572	2 457
		61 216	12 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 062 248	1 101 629



Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	1 500	28 500	698 869	713
Omföring resultat föregående år			713	-713
Återbetalat aktieägartillskott	0	0	-10 000	
Årets resultat				-14 399
Utgående balans 2023-12-31	1 500	28 500	689 582	-14 399
Omföring resultat föregående år			-14 399	14 399
Återbetalat aktieägartillskott			-2 500	
Fusionsresultat			79	
Årets resultat				307 422
Utgående balans 2024-12-31	1 500	28 500	672 762	307 422
Moderföretagets kassaflödesanalys				
			2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			-8 958	-3 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			0	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster			-352	0
			-9 310	-3 444
Erhållen utdelning			313 076	10 412
Erhållen ränta			5 705	8 138
Betald skatt			-2 049	-774
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			307 422	14 332
Förändringar i rörelsekapital				
Förändring av rörelsefordringar			431	-95 381
Förändring av rörelseskulder			-5 766	4 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten			302 087	-76 494
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag			-202	-45 662
Amortering av lånefordringar			15 104	67 500
Omklassning från långfristiga till kortfristiga fordringar			0	50 000
Återlösen av preferensaktier			103 360	34 453
Ökning av långfristiga finansiella placeringar			0	-432
Amortering av koncernfordran			19 794	3 694
Ökning av kortfristiga finansiella placeringar			-72 019	-101 278
Kassaflöde från investeringsverksamheten			66 037	8 275
Finansieringsverksamheten				
Upplagna koncernlån			0	60 500
Återbetalt aktieägartillskott			-2 500	-10 000
Fusionsresultat			79	0
Amortering av koncernskuld			-343 390	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-345 811	60 500
Årets kassaflöde			22 313	-17 719
Likvida medel vid årets början			21 290	39 009
Likvida medel vid årets slut		18	43 603	21 290

Spendrup Invest AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Moderföretag för hela koncernen är Bonifacius Holding Sarl (reg.nr. B 236772) med säte i Luxembourg.

Ägarintressen i övriga företag

Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

Intäktsredovisning

Försäljning av övernattnings-, restaurang och spa tjänster samt exportprodukter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Royalty, hyresintäkt och utdelning

Ersättning i form av royalty, hyresintäkt, ränta, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar i Sverige utgörs av varumärkes-, kapital-, hotell och Spa verksamhet och fastighetsförvaltning. Samt export utanför Sverige.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Spendrup Invest koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Koncernen som leasetafagare

Finansiell leasing

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Operationell leasing

Koncernen är leasetafagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



Spendrup Invest AB

Koncernen som leasegivare**Operationell leasing**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med BFNAR 2012:1 redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I koncernredovisningen tillämpas aktiveringsmodellen för internt utvecklad immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill, varumärken och licenser

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna består dels av fastigheterna i Vårby som under 2017 såldes till Magnolia Bostad AB och klassificeras som förvaltningsfastigheter i väntan på tillträdet som förväntas ske under 2025. Efter tillträdet rivs byggnaderna för att bereda plats för bostäder. Dels tillgångar förvärvade i Loka.

Byggnader

3-25 år

Markanläggningar

5 år

Inventarier och installationer

5 år

IT-utrustning

3-5 år



Spendrup Invest AB

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteinläkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehålls för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehålls på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Värdepappersportföljer

Koncernen har definierat två värdepappersportföljer, en aktieportfölj och en ränteportfölj. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip (aktieportföljen) samt prövning av nedskrivningsbehov (ränteportföljen) avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom respektive portfölj.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Spendrup Invest AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Spendrup Invest investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Leasingavtal

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Spendrup Invest gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Fastigheter i Vårby

Detaljplansförslaget för Vårby Udde projektet gick ut på samråd den 17 januari 2022. Lagakraftvunnen detaljplan förväntas under 2025.

Just nu är det inte möjligt att bedöma sannolikheten om och när planen blir verklighet.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ledningen bedömer att det inte finns några ytterligare nedskrivningsbehov varken i de externa innehaven eller i koncernföretagen per den sista december 2024.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Royalty intäkter	159 101	152 890	0	0
Export intäkter	11 685	14 770	0	0
Uthyringsverksamhet	14 004	7 222	0	0
Hotell & Spa verksamhet	105 195	115 730	0	0
Övrig försäljning	3	421	5 056	10 765
	289 988	291 033	5 056	10 765

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Norden	287 486	289 218	5 056	10 765
Övriga Europa	2 502	1 815	0	0
	289 988	291 033	5 056	10 765

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
PwC				
Revisionsuppdraget	648	664	410	456
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	36	49	36	49
Skatterådgivning	86	63	86	63
Övriga tjänster	126	0	126	0
	896	776	658	568

Not 5 Leasingavtal**Operationell leasing som leasetafagare**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsförda leasingavgifter avseende leasingavtal	1 751	1 753	364	413
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	782	487	108	103
Ska betalas inom 1-5 år	671	629	0	0
	1 453	1 116	108	103

Operationell leasing som leasegivare

Dotterbolagen Kettinki AB och Kettinki Kaksi AB har 4 hyresgäster i Vårby.
Dotterbolaget Gotland St Hans AB har en hyresgäst i Visby.

	Koncernen	
	2024	2023
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	6 365	5 217
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	4 768	6 453
Ska betalas inom 1-5 år	0	0
	4 768	6 453

Not 6 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	3	100%	3	100%
Dotterföretag	102	38%	116	38%
Koncernen totalt	105	64%	119	64%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	5 977	5 210	3 843	2 801
Varav lantier	438	423	438	423
Övriga anställda	43 518	53 155	2 299	3 918
	49 495	58 365	6 142	6 719
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 592	1 790	796	1 056
Pensionskostnader övriga anställda	4 619	5 028	1 493	728
Övriga sociala kostnader	17 158	19 799	1 198	2 523
	23 369	26 617	3 487	4 307

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	66%	66%	66%	25%
Andel män i styrelsen	34%	34%	34%	75%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	66%	25%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	34%	75%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelningar	77	10 412	313 076	10 412
Ränteintäkter och realiserad vinst på kortfristiga placeringar	15 563	10 600	5 904	8 544
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	0	0	-27 681
Borgensavgifter	-199	-406	-199	-406
	15 441	20 606	318 781	-9 131

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-15 278	-10 736	0	-774
Justering avseende tidigare år	-2 049	168	-2 049	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	208	168	0	0
Summa redovisad skatt	-17 119	-10 400	-2 049	-774

Avstämning av effektiv skattesats

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	69 320	47 610	309 471	-13 626
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-14 280	-9 808	-63 751	2 807
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgill omvärdering/nedskrivning	-1 092	0	0	-5 599
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-307	0	-743	-23
Effekt av justering av fg års skatt	-2 049	0	-2 049	0
Ej skattepliktiga intäkter	609	2 145	64 494	2 145
Redovisad skatt	-17 119	-7 663	-2 049	-671
Effektiv skattesats	-24,7%	-16,1%		

Not 9 Varumärken och licenser

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 860	74 075
Årets anskaffningar	0	8 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 860	82 860
Ingående avskrivningar	-77 238	-73 977
Årets nedskrivningar	-5 302	0
Årets avskrivningar	-320	-3 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 860	-77 238
Utgående redovisat värde	0	5 622

Bolaget äger vinvarumärket Nashville Stories. Under 2024 har styrelsen för Spendrup Invest AB bedömt att det inte finns något framtida värde i varumärket då försäljning har sjunkit drastiskt och närmar sig noll under 2025. Varumärket har därför skrivits ner till noll.

Not 10 Goodwill

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 112	36 272
Årets anskaffningar	0	625
Omklassificering till varumärke	0	-8 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 112	28 112
Ingående avskrivningar	-12 863	-11 112
Årets avskrivningar	-1 864	-1 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 727	-12 863
Ingående nedskrivningar	-13 385	-5 448
Omklassificeringar	0	1 460
Årets nedskrivningar	0	-9 397
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 385	-13 385
Utgående redovisat värde	0	1 864

Styrelsen i Spendrup Invest AB beslutade den 6 november 2023 att lägga ner verksamheten i Spendrup International AB. Förutsättningarna för att etablera sig på nya marknader blev för dyra och skulle ha tagit mycket längre att genomföra än vad som initialt uppskattades. Andelarna skrevs därför ner till noll.

Efter att Kombuchafabriken Stockholm ABs distributör, Spendrups Bryggeri AB, meddelat i februari 2023 att man vill avsluta distributionsuppdraget då produkten blivit avlistad på Systembolaget, har styrelsen för Kombuchafabriken Stockholm AB beslutat att rekommendera aktieägarna att upphöra med verksamheten då förutsättningarna för en framgångsrik verksamhet har upphört. Styrelsen för Spendrup Invest AB beslutade därför under 2023 att skriva ner värdet till noll.

Spendrup Invest AB

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 681	320 045
Årets anskaffningar	635	13 277
Genom förvärv dotterföretag	0	147 043
Omklassificeringar	-49	-3 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 267	476 681
Ingående avskrivningar	-244 403	-205 944
Genom förvärv dotterföretag	0	-35 686
Årets avskrivningar	-4 186	-2 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 589	-244 403
Utgående redovisat värde	228 678	232 278

Den 1 mars 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten på St Hansgatan 47 i Visby. I fastigheten bedriver Gotlands Bryggeri AB sin verksamhet.

Den 1 december 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten Mjödöt 3 i Vårby. Fastigheten ska omvandlas till skola enligt den nya detaljplanen.

I maj 2017 tecknades ett avtal med Magnolia Bostad AB om ett förvärv av Kettinki AB med fastigheterna Gambrinus 2 och 4. Magnolia tillträder när en ny detaljplan för bostäder har vunnit lagakraft, vilket förväntas ske under 2025. Köparen betalade en handpenning på 25 mkr vid tecknandet samt en andra handpenning på 7,5 mkr vid planbeskedet 10 februari 2020. Den 17 januari 2022 gick detaljplanen ut på samråd och den sista handpenningen på 7,5 mkr erhöles i samband med det. Marknadsvärdet på transaktionen vid ett planerat tillträde 2025 bedöms enligt liggande planförslag till 500 mkr. Några skäl för nedskrivning av byggnaderna och mark finns inte idag. När Magnolia tillträder kommer samtliga byggnader att rivas. Redan under 2018, 2023 och 2024 har en del oanvända processbyggnader rivits. I kvarvarande byggnader finns fyra olika hyresgäster med företrädesvis logistikverksamhet.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 027	26 340
Årets anskaffningar	771	2 535
Genom förvärv av dotterföretag	0	4 492
Försäljningar/utrangeringar	0	-13
Omklassificeringar	49	3 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 847	37 027
Ingående avskrivningar	-23 879	-19 223
Genom förvärv av dotterföretag	0	-2 905
Försäljningar/utrangeringar	0	13
Årets avskrivningar	-2 871	-1 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 750	-23 879
Utgående redovisat värde	11 097	13 148

Dessa inventarier och installationer ingår i byggnaderna beskrivna i not 11.

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 610	263 048	110 577	262 101
Årets anskaffningar	0	515	0	430
Återbetalningar/amorteringar	-103 360	-101 953	-103 360	-101 954
Omklassificeringar	20 843	-50 000	21 876	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 093	111 610	29 093	110 577
Utgående redovisat värde	29 093	111 610	29 093	110 577

Den 5 november 2021 beviljades ett lån på 75 mkr till restauranggruppen Svenska Brassierier AB. Resterande del av lånet om 67,5 mkr löstes 2 juli 2023. Spendrup Holding AB återbetalade under året 103,4 mkr (34,5 mkr 2023) av preferensaktierna.



Spendrup Invest AB

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 306	100 000
Omklassificeringar	-67 982	0
Avgående	-27 018	-3 694
Utgående redovisat värde	1 306	96 306

Not 15 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser:</i>				
Belopp vid årets ingång	1 736	1 305	848	418
Årets avsättningar	0	431	0	430
Under året ianspråktaga belopp	-888	0	0	0
	848	1 736	848	848

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjutna skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	19 417	21 778
Årets förändring	213	-2 361
	19 630	19 417

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Avskrivningar utöver plan	630	776
Periodiseringsfonder	19 000	18 641
Total uppskjutna skatteskulder	19 630	19 417

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 16 Skulder till koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	5 824	343 390

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 744	1 524	0	0
Upplupna sociala avgifter och lönekostnader	15 705	13 983	2 150	2 127
Övriga upplupna kostnader	2 501	8 019	422	330
	19 950	21 526	2 572	2 457

Not 18 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	167 875	57 218	43 603	21 290
	167 875	57 218	43 603	21 290

Not 19 Rörelseförvärv

Den 20 februari 2023 samt 29 mars 2023 förvärvade Spendrup Invest AB resterande andelar av Kombuchafabriken AB. Verksamheten har därefter upphört under 2023 och har fusionerats med moderbolaget under 2024.

Den 1 mars 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten på St Hansgatan 47 i Visby. I fastigheten bedriver Gollands Bryggeri AB sin verksamhet.

Den 1 december 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten Mjödöt 3 i Vårby. Fastigheten ska omvandlas till skola enligt den nya detaljplanen.

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100,0%	100,0%

Not 21 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-14 202	-1 050
Erhållet koncernbidrag	13 850	0
	-352	-1 050

Not 22 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 842	164 478
Årets anskaffningar	202	45 046
Nedskrivningar	0	-27 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 044	181 842

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Spendrup Brands AB	100%	100%	900	589
Gotland St Hans AB	100%	100%	50 000	12 276
Kettinki AB	100%	100%	50 000	81 362
SKR Lager 30 KB				
KG2 Property AB	100%	100%	50 000	
Kettinki Kaksi AB	100%	100%	50 000	32 347
SKR Lager 34 KB				
KM2 Property AB	100%	100%	50 000	10 050
Loka Holding AB	100%	100%	1 000	45 420
Loka Brunn Hotell & Spa AB	100%	100%	1 000	
Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn	100%	100%	1 000	
Fastighetsaktiebolaget Grythyttans gästgiveri	100%	100%	1 000	
Spendrup International AB	100%	100%	1 000	0
				182 044

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Säte	Org.nr.	Eget kapital	Resultat
Spendrup Brands AB	Stockholm	556031-1333	46 672	45 427
Gotland St Hans AB	Stockholm	559231-3786	100	2
Kettinki AB	Huddinge	559020-6966	16 027	14 266
SKR Lager 30 KB	Huddinge	969665-9854		
KG2 Property AB	Huddinge	559113-5982	46	12
Kettinki Kaksi AB	Huddinge	559060-2008	2 582	-1
SKR Lager 34 KB	Huddinge	969666-0886		
KM2 Property AB	Huddinge	559129-8004	9 991	10
Loka Holding AB	Hällefors	556789-7060	36 068	-1
Loka Brunn Hotell & Spa AB	Hällefors	556672-8548	14 748	-1 604
Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn	Hällefors	556275-8598	12 457	0
Fastighetsaktiebolaget Grythyttans gästgiveri	Hällefors	556602-0110	3 950	0
Spendrup International AB	Stockholm	556767-7777	17 927	2 855

Spendrup Invest AB

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för				
Loka Brunn Hotell & Spa AB	15 000	15 000	15 000	15 000
Spendrup International Norge A/S	0	2 000	0	2 000
	15 000	17 000	15 000	17 000

Not 24 Disposition av vinst eller förlust (kr)

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

2024-12-31

Balanserat resultat	487 183 466,79
Årets resultat	370 421 601,05
	857 605 067,84
disponeras så att	
Utdelning	6 000 000,00
I ny räkning överföres	851 605 067,84

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Efter den föreslagna utdelningen uppgår bolagets soliditet till 95,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Boman
OrdförandeNatalie Peter
LedamotAnna Hällöv
LedamotKjell Nordström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541827184

Dokument

2025092402084

Koncernredovisning Spendrup Invest AB 20241231

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2025-03-18 08:57:03 CET (+0100) av Lars

Wahlström (LW)

Färdigställt 2025-03-18 10:58:28 CET (+0100)

Initierare

Lars Wahlström (LW)

Spendrup Invest AB

Org. nr 556608-9966

lars.wahlstrom@spendrupbrands.se

+46739415014

Signerare

Kjell Nordström (KN)

Spendrup Invest AB

Personnummer 6509252893

kjell.nordstrom@spendrupbrands.se



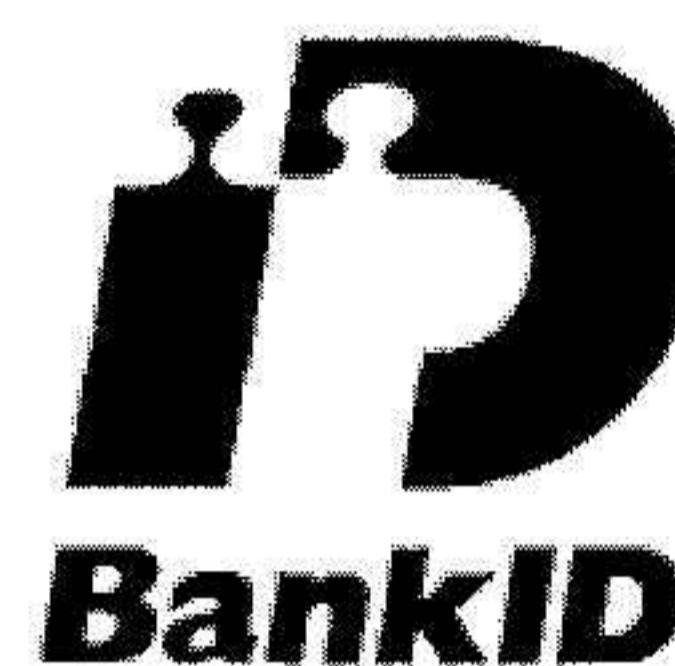
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Bertil Erik Nordström"

Signerade 2025-03-18 10:13:40 CET (+0100)

Johan Boman (JB)

Personnummer 196411275537

johan.boman@kilesand.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN BOMAN"

Signerade 2025-03-18 09:59:56 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541827184

2025092402085

<p>Gabriella Hermansson (GH) PWC <i>Personnummer 197306151528</i> <i>gabriella.hermansson@pwc.com</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"ANNA GABRIELLA HERMANSSON"</i> <i>Signerade 2025-03-18 10:58:28 CET (+0100)</i></p>	<p>Anna Hellöv (AH) <i>Personnummer 197104257626</i> <i>anna.hallov@gmail.com</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"Anna Elisabeth Hällöv"</i> <i>Signerade 2025-03-18 10:10:10 CET (+0100)</i></p>
<p>Natalie Peter (NP) <i>n.peter@blumgrob.ch</i> <i>+41763732133</i> <i>Signerade 2025-03-18 10:10:52 CET (+0100)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spendrup Invest AB, org.nr 556608-9966

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spendrup Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spendrup Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-18 09:55:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025092402088