

Töråsholms fastighets AB
Org nr 556279-5186

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

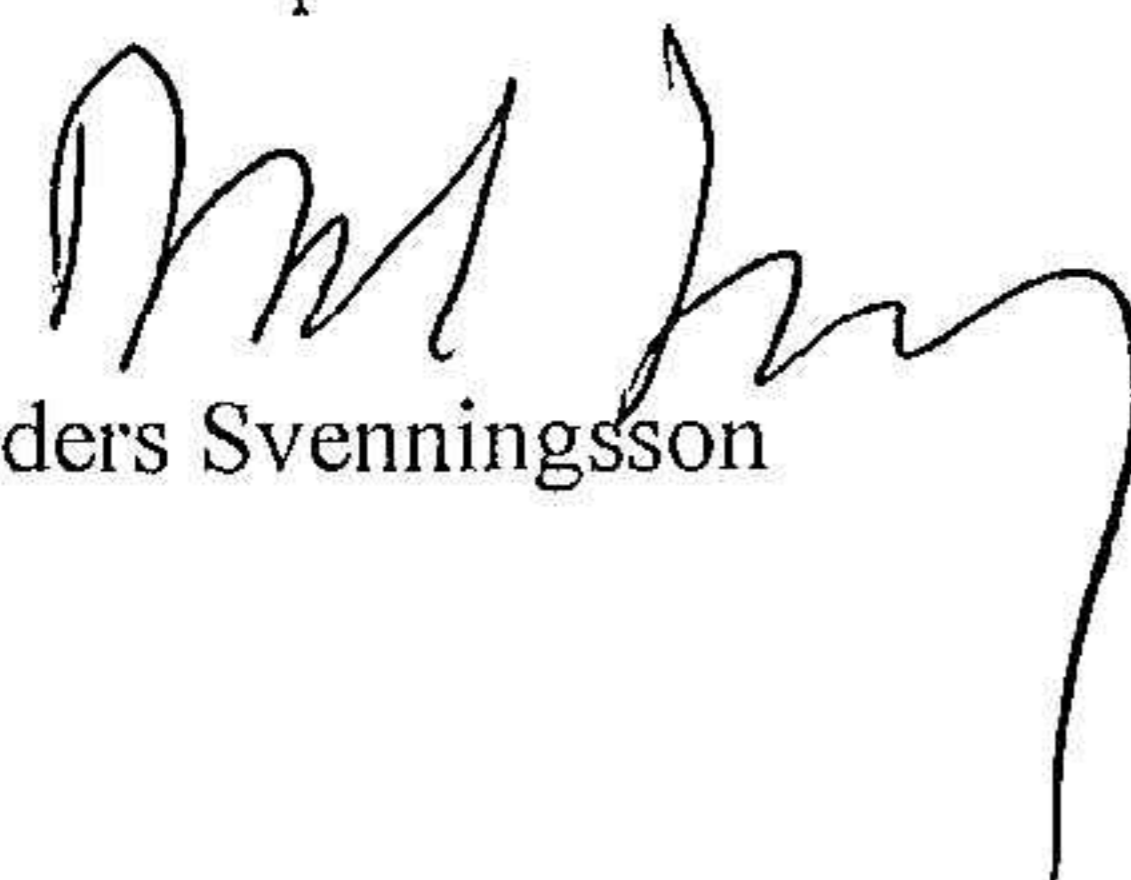
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Töråsholms Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023 - 06 - 30

stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 2023 - 06 - 30


Anders Svenningsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler. Den av bolaget ägda fastigheten är belägen i Anderstorp. Bolagets styrelse har sitt säte i Anderstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Uppgifterna i flersårsöversikten har ej räknats om vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	288	48	32	48	20
Resultat efter finansiella poster, tkr	240	-5	-2	-16	16
Balansomslutning, tkr	148	137	136	149	112
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resu	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	10 000	<u>-116 439</u>	- <u>4 623</u>	<u>-11 062</u>
Balanseras i ny räkning	-	-	- 4 623	4 623	-
Återbetalning av aktieägartillskott			-198 928		-198 928
Årets resultat	=	=	=	240 530	240 530
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>-319 990</u>	<u>240 530</u>	<u>-30 540</u>

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till totalt 111 072 kr (310 000 kr).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar samt därtill hörande noter.

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -79 460 kr, överförs i ny räkning.

2023071417230

2023071417231

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter	1		
Hysesintäkter		288 000	48 000
Summa intäkter		288 000	48 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 469	-52 599
Summa rörelsekostnader		-47 469	-52 599
Rörelseresultat		240 531	-4 599
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-24
Årets resultat		240 530	-4 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	-
Övriga kortfristiga fordringar		0	5 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 000
		60 000	37 836
<i>Kassa och bank</i>		12 508	23 937
Summa omsättningstillgångar		72 508	61 773
Summa tillgångar		147 508	136 773
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		110 000	110 000
Fritt eget kapital/Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-319 989	-116 439
Årets resultat		240 529	-4 623
		-79 460	-121 062
Summa eget kapital		30 540	-11 062
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		0	32 820
Summa långfristiga skulder		0	32 820
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		124	250
Övriga kortfristiga skulder		101 884	104 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		116 968	115 015
Summa eget kapital och skulder		147 508	136 773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Om inte annat anges nedan är principerna oförändra jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas efter att betalning har skett och periodiseras därefter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

2023071417255

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärden	<u>-1 723 857</u>	<u>1 723 857</u>
Ingående avskrivningar	-1 586 875	-1 521 241
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-61 982	-65 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 648 857</u>	<u>-1 586 875</u>
Ingående nedskrivning	-61 982	-127 616
-Årets upplösning av nedskrivningar	61 982	65 634
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-61 982</u>
Bokfört värde	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

Anderstorp den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Svenningsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.
Den avviker från standardutformningen.

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:13:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

TÖRÅSHOLMS FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:09:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Svenningsson

Datum

Anders Svenningsson

Leveranskanal: E-post

2023071417236

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Töråsholms Fastighets AB, org.nr 556279-5186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Töråsholms Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Töråsholms Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Töråsholms Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Töråsholms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden respektive uttalande med avvikande mening

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Töråsholms Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Det har under året förekommit en vederlagsfri utbetalning från bolaget om 198 928 SEK. Denna utbetalning står i strid med reglerna i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen eftersom det saknas utdelningsbara medel enligt senast fastställda balansräkning. Styrelsen har inte vidtagit några åtgärder för att återkräva den olovliga värdeöverföringen, varför det inte kan uteslutas att bolaget lidit skada.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Töråsholms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Det har under året förekommit en vederlagsfri utbetalning från bolaget om 198 928SEK. Denna utbetalning står i strid med reglerna i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen eftersom det saknas utdelningsbara medel enligt senast fastställda balansräkning. Styrelsen har inte vidtagit några åtgärder för att återkräva den olovliga värdeöverföringen, varför det inte kan uteslutas att bolaget lidit skada.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att preliminärskatt vid flera tillfällen inte har betalats i rätt tid.

Vidare vill jag anmärka på att årsredovisningen visar att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte fullgjort sina skyldigheter enligt 25 kap. 16-17§ Aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:11:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071417239