

Årsredovisning

Sijona AB

556288-9823

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Strömberg
2026-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder och har sitt säte i Vindeln.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	955 450	921 780	897 152	868 501
Resultat efter finansiella poster	153 994	115 163	276 646	211 208
Balansomslutning	13 486 331	13 826 170	13 762 554	13 721 402
Soliditet %	99	99	99	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 450 555	62 073
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			62 073	-62 073
- Årets resultat				118 489
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 012 627	118 489

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 012 627
Årets resultat	118 489
<i>Summa</i>	<i>13 131 116</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 131 116
<i>Summa</i>	<i>13 131 116</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	955 450	921 780
Övriga rörelseintäkter	0	17 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	955 450	939 160
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-340 557	-399 585
Övriga externa kostnader	-56 092	-104 967
Personalkostnader	-291 408	-262 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 335	-204 835
Summa rörelsekostnader	-915 392	-971 645
Rörelseresultat	40 058	-32 485
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113 995	148 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59	-946
Summa finansiella poster	113 936	147 648
Resultat efter finansiella poster	153 994	115 163
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	40 500	-32 000
Förändring av överavskrivningar	-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-4 500	-32 000
Resultat före skatt	149 494	83 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 005	-21 090
Årets resultat	118 489	62 073

BALANSRÄKNING

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 797 504	6 002 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 000 004</i>	<i>6 002 339</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 000 004	9 002 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 139	52 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 936	102 829
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>115 075</i>	<i>155 101</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 371 252	4 668 730
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 371 252</i>	<i>4 668 730</i>
Summa omsättningstillgångar		4 486 327	4 823 831
SUMMA TILLGÅNGAR		13 486 331	13 826 170

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 012 627	13 450 555
Årets resultat	118 489	62 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 131 116</i>	<i>13 512 628</i>
Summa eget kapital	13 251 116	13 632 628
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	32 000	72 500
Ackumulerade överavskrivningar	45 000	0
Summa obeskattade reserver	77 000	72 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	58 071	11 783
Övriga skulder	8 284	20 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 860	89 180
Summa kortfristiga skulder	158 215	121 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 486 331	13 826 170

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition.

Akkumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-2 338 486	-2 133 651
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-204 835	-204 835
Utgående avskrivningar	-2 543 321	-2 338 486
Redovisat värde	5 797 504	6 002 339

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	225 000	-
Utgående anskaffningsvärden	225 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 500	-
Utgående avskrivningar	-22 500	-
Redovisat värde	202 500	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Fordransvärdet avser innehav av kapitalförsäkring.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-16

UNDERSKRIFTER

Vindeln

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Strömberg

Peter Strömberg

2026-01-16