

Årsredovisning för
o25 Fastighets AB
556812-4886

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i o25 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2024-03-20


Lars Bylund
Styrelseordförande

Årsredovisning för
o25 Fastighets AB
556812-4886

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för o25 Fastighets AB, 556812-4886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Täby, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	895 995	748 001	556 500	285 240
Resultat efter finansiella poster	470 421	124 239	163 786	-72 436
Soliditet, %	30	22	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	792 752
Årets resultat		286 185
Vid årets slut	50 000	1 078 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 078 937, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	792 752
Årets resultat	286 185
Totalt	1 078 937
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 078 937
Summa	1 078 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		895 995	748 001
Övriga rörelseintäkter		22 840	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		918 835	748 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 002	-442 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 254	-62 254
Summa rörelsekostnader		-265 256	-505 249
Rörelseresultat		653 579	242 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 155	1 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 313	-120 218
Summa finansiella poster		-183 158	-118 513
Resultat efter finansiella poster		470 421	124 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	72 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	72 000
Resultat före skatt		360 421	196 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 236	-42 757
Årets resultat		286 185	153 482

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 283 359	3 345 612
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 283 359	3 345 612
Summa anläggningstillgångar		3 283 359	3 345 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 500	365 625
Övriga fordringar		-	7 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 558	2 723
Summa kortfristiga fordringar		356 058	375 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 930	46 010
Summa kassa och bank		439 930	46 010
Summa omsättningstillgångar		795 988	421 639
SUMMA TILLGÅNGAR		4 079 347	3 767 251

2024041102659

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 752	639 271
Årets resultat		286 185	153 482
Summa fritt eget kapital		1 078 937	792 753
Summa eget kapital		1 128 937	842 753
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		110 000	-
Summa obeskattade reserver		110 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 447 500	2 597 500
Summa långfristiga skulder		2 447 500	2 597 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		851	18 192
Skatteskulder		44 974	16 235
Övriga skulder		32 085	69 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 000	72 999
Summa kortfristiga skulder		392 910	326 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 079 347	3 767 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Smärre justering avseende övrig fordran och skatteskuld har skett avseende jämförtal.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 056 341	4 056 341
	4 056 341	4 056 341
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-710 729	-648 475
-Årets avskrivning enligt plan	-62 253	-62 254
	-772 982	-710 729
Redovisat värde vid årets slut	3 283 359	3 345 612
Taxeringsvärde	3 247 000	3 247 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	32 000
-Avyttringar och utrangeringar	-32 000	
Vid årets slut	-	32 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 000	-32 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32 000	
Vid årets slut	-	-32 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut - långfristig del	2 447 500	2 597 500
Skuld till kreditinstitut - kortfristig del	150 000	150 000
	2 597 500	2 747 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 847 500	1 997 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

Not 7 Koncernuppgifter

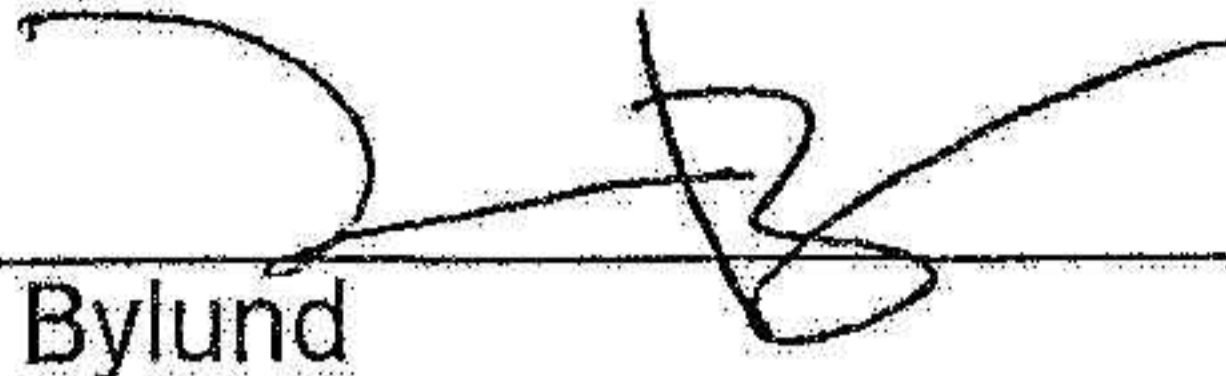
Företaget är från och med i år helägt dotterföretag till Bylund & Kokk Fastigheter AB, org nr 556902-0018, med säte i Vallentuna kommun, vars moderföretag är Bylund & Kokk Transport Holding AB, org nr 559186-7303. Förvärvet har skett under räkenskapsåret.

Underskrifter

2024041102663


Lars Kokk
Styrelseledamot

20/3 24
Datum


Lars Bylund
Styrelseordförande

20/3 24
Datum