

Årsredovisning för
EA Lindborg Salnecke AB

559285-4045

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lindborg
Styrelseledamot

2024-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EA Lindborg Salnecke AB, 559285-4045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Under verksamhetsåret 2022/2023 slutfördes byggnationen av 20 stycken hyreslägenheter och hyresgästerna flyttade in i slutet av året. Det är orsaken till de ökade hyresintäkterna under räkenskapsåret som syns i resultatutvecklingen nedan.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org.nr 559276-3667 med säte i Örsundsbro.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 486 913	553 593	0	0
Resultat efter finansiella poster	-285 978	-1 504 029	-45 379	-250
Balansomslutning	42 300 494	44 110 484	32 419 292	24 750
Soliditet %	1,9	0,1	0	100

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-45 629	45 954
Balanseras i ny räkning		45 954	-45 954
Årets resultat			768 332
Utgående balans	25 000	325	768 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	325
Årets resultat	768 332
Medel att disponera	768 657
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	768 657
Summa	768 657

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 486 913	553 593
Övriga rörelseintäkter		5 659	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 492 572	553 593
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-531 362	-295 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-750 677	-187 671
Summa rörelsens kostnader		-1 282 039	-483 467
Rörelseresultat		1 210 533	70 126
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 646	407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 500 157	-1 574 562
Summa resultat från finansiella poster		-1 496 511	-1 574 155
Resultat efter finansiella poster		-285 978	-1 504 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 270 000	1 556 000
Summa bokslutsdispositioner		1 270 000	1 556 000
Resultat före skatt		984 022	51 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 690	-6 017
Summa skatter		-215 690	-6 017
Årets resultat		768 332	45 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	41 249 120	41 999 797
Summa materiella anläggningstillgångar		41 249 120	41 999 797
Summa anläggningstillgångar		41 249 120	41 999 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 765	31 656
Fordringar hos koncernföretag		0	1 195 000
Övriga fordringar		168 934	159 629
Summa kortfristiga fordringar		189 699	1 386 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		861 675	724 402
Summa kassa och bank		861 675	724 402
Summa omsättningstillgångar		1 051 374	2 110 687
SUMMA TILLGÅNGAR		42 300 494	44 110 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		325	-45 629
Årets resultat		768 332	45 954
Summa fritt eget kapital		768 657	325
Summa eget kapital		793 657	25 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 837 000	28 335 000
Skulder till koncernföretag		12 793 406	9 958 406
Summa långfristiga skulder		40 630 406	38 293 406
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		151	350
Leverantörsskulder		8 417	28 796
Aktuella skatteskulder		121 257	41 897
Övriga skulder		501 787	5 415 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 819	305 710
Summa kortfristiga skulder		876 431	5 791 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 300 494	44 110 484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hyror

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 187 468	7 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	35 087 468
Utgående anskaffningsvärden	42 187 468	42 187 468
Ingående avskrivningar	-187 671	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-750 677	-187 671
Utgående avskrivningar	-938 348	-187 671
Redovisat värde	41 249 120	41 999 797

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	25 845 000	26 343 000
Summa	25 845 000	26 343 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	28 750 000	24 750 000
Summa ställda säkerheter		28 750 000	24 750 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

Underskrifter

Örsundsbro

Emma Lindborg

2024-11-28

Anton Lindborg

2024-11-28

Emma Lindborg
Styrelseordförande

Datum

Anton Lindborg
Styrelseledamot

Datum