

# ÅRSREDOVISNING

för

## G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-11-09

  
-----  
Carl-Gunnar Lindström

# ÅRSREDOVISNING

för

## G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 747 913	2 987 917	3 193 886	3 261 190
Resultat efter finansiella poster	-705 752	7 227 698	299 205	-931 032
Soliditet (%)	22,71	23,54	3,99	3,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 194 620	7 109 934	8 404 554
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		7 109 934	-7 109 934	0
Årets resultat			-711 752	-711 752
Belopp vid årets utgång	100 000	8 154 554	-711 752	7 542 802

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 154 554
Årets resultat	-711 752
	<u>7 442 802</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	7 067 802
	<u>7 442 802</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## **G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB**

Org.nr. 556608-3969

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023111402689

# G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 747 913	2 987 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 747 913	2 987 917
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 680 797	-1 490 156
Övriga externa kostnader		-352 282	-405 578
Personalkostnader		-52 886	-15 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 755	-536 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 622 720	-2 448 207
<b>Rörelseresultat</b>		125 193	539 710
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 991 240
Ränteintäkter		2 981	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833 926	-303 252
<b>Summa finansiella poster</b>		-830 945	6 687 988
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-705 752	7 227 698
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-6 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		-711 752	7 197 698
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-87 764
<b>Årets resultat</b>		-711 752	7 109 934

2023111402690

# G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-06-30

2022-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

22 356 106

22 892 861

22 356 106

22 892 861

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 175 000

2 175 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 938 720

2 938 720

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 113 720

5 113 720

Summa anläggningstillgångar

27 469 826

28 006 581

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 820

508 263

Fordringar hos koncernföretag

2 627 526

1 720 000

Övriga fordringar

425 930

190 296

Summa kortfristiga fordringar

3 120 276

2 418 559

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 609 732

5 554 205

Summa kassa och bank

2 609 732

5 554 205

Summa omsättningstillgångar

5 730 008

7 972 764

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 199 834**

**35 979 345**

2023111402691

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 154 554

1 194 620

Årets resultat

-711 752

7 109 934

Summa fritt eget kapital

7 442 802

8 304 554

Summa eget kapital

7 542 802

8 404 554

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

0

84 000

Summa obeskattade reserver

0

84 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 621 724

24 910 320

Summa långfristiga skulder

24 621 724

24 910 320

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

288 596

288 596

Förskott från kunder

0

6 250

Leverantörsskulder

197 504

142 211

Skulder till koncernföretag

60 000

0

Övriga skulder

80 757

1 402 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 451

740 687

Summa kortfristiga skulder

1 035 308

2 580 471

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 199 834**

**35 979 345**

202311402692

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 642 971	33 484 796
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 841 825
Utgående anskaffningsvärden	28 642 971	28 642 971
Ingående avskrivningar	-5 750 110	-6 320 690
Årets avskrivningar	-536 755	-536 755
Utgående avskrivningar	-6 286 865	-5 750 110
Redovisat värde	22 356 106	22 892 861

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
556473-7426	100	2 100 000
Medinorr i Umeå AB	100	50 000
559232-4932	100	25 000
Watchtower AB	100	25 000
559370-6848	100	25 000
GL, Lager & logistik AB	100	25 000
	2 175 000	2 175 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
556473-7426	100 000	1 450 104
559232-4932	50 000	7 113
559370-6848	25 000	3 329
556473-7426	2 100 000	2 125 000
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 125 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Redovisat värde	2 100 000	2 100 000
559232-4932	50 000	50 000
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

# G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

## NOTER

559370-6848

Ingående anskaffningsvärden

25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 938 720

2 938 720

Utgående anskaffningsvärden

2 938 720

2 938 720

Redovisat värde

2 938 720

2 938 720

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

24 130 670

24 229 666

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

25 353 900

28 424 000

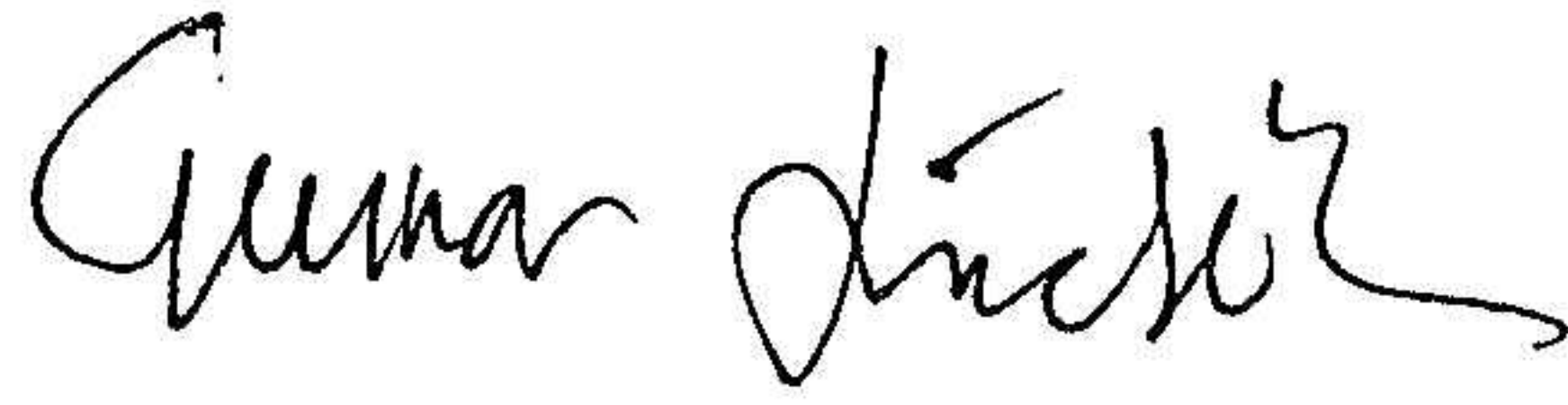
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023111402694

**NOTER**



Carl-Gunnar Lindström  
2023-11-09

202311402695