

Årsredovisning

Nilssons fastigheter Nybrostrand AB

559267-0284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nilsson
2025-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av industrifastigheter. Uthyrning av lokaler till husvagnar och husbilar samt som förråd. Dessutom uthyrning av lokaler till mindre företag.

Företaget har sitt säte i Ystad, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt investeringar för att höja standarden i fastigheten, Gjort i ordning ytterligare Fack för uthyrning, Isolering, Dörrar, El

Högre räntekostnader på grund av byte till extern Finansiering och högre räntor

Lägre intäkt på grund av några vakanta lokaler under året, Nu är allt uthyrt igen och det ser bra ut på intäktsidan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2008-2106
Nettoomsättning	477	528	519	528	375
Resultat efter finansiella poster	-39	32	138	122	156
Soliditet %	3	4	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		15 913	40 913
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		15 913	-15 913	0
- Årets resultat			-12 155	-12 155
- Belopp vid årets utgång	25 000	15 913	-12 155	28 758

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 913
Årets resultat	-12 155
<i>Summa</i>	<i>3 758</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 758
<i>Summa</i>	<i>3 758</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	476 560	528 146
Övriga rörelseintäkter	4 018	17 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 578	545 976
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	-62 207	-59 555
Övriga externa kostnader	-351 778	-354 787
Personalkostnader	2 -2 318	-2 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 187	-30 675
Summa rörelsekostnader	-449 490	-447 669
Rörelseresultat	31 088	98 307
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	666	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 601	-65 971
Summa finansiella poster	-69 935	-65 926
Resultat efter finansiella poster	-38 847	32 381
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	26 692	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	26 692	-10 000
Resultat före skatt	-12 155	22 381
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 468
Årets resultat	-12 155	15 913

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 926 351	1 949 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 047	8 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 936 398</i>	<i>1 957 026</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 946 398	1 967 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 118	51 563
Övriga fordringar		46 523	25 751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 641</i>	<i>77 314</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 120	133 472
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>185 120</i>	<i>133 472</i>
Summa omsättningstillgångar		293 761	210 786
SUMMA TILLGÅNGAR		2 240 159	2 177 812

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	15 913	0	
Årets resultat	-12 155	15 913	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 758	15 913	
Summa eget kapital	28 758	40 913	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	43 808	70 500	
Summa obeskattade reserver	43 808	70 500	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 738 994	0
Övriga skulder	5	208 700	1 843 700
Summa långfristiga skulder	1 947 694	1 843 700	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	74 004	0	
Leverantörsskulder	6 247	20 630	
Övriga skulder	139 648	114 685	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	87 384	
Summa kortfristiga skulder	219 899	222 699	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 240 159	2 177 812	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-30

2024-06-30

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 033 700

2 033 700

Utgående anskaffningsvärden

2 033 700

2 033 700

Årets avskrivningar

22 675

22 675

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Utgående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Årets avskrivningar

8 000

8 000

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 368 974

-

UNDERSKRIFTER

Ystad

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-25

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

2025-08-25