

# Årsredovisning

---

## *Lantvillan AB*

559313-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Urniaz

2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Burlöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2104-2112
Resultat efter finansiella poster	70	-12
Soliditet %	18	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-12 444
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-12 444	12 444
- Årets resultat			279 440
- Belopp vid årets utgång	25 000	-12 444	279 440

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 444
<i>Årets resultat</i>	279 440
<i>Summa</i>	266 996

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	266 996
<i>Summa</i>	266 996

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-21 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	109 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>109 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 471	-7 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 471</b>	<b>-7 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 529</b>	<b>-7 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 658	-4 884
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 658</b>	<b>-4 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>69 871</b>	<b>-12 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	391 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-112 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>278 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>348 771</b>	<b>-12 444</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-69 331	0
<b>Årets resultat</b>	<b>279 440</b>	<b>-12 444</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	707 298	707 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	814 270	632 670
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 521 568	1 339 968
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 568</b>	<b>1 339 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		391 000	0
Övriga fordringar		45 785	151 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		436 785	151 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 620	27 435
<i>Summa kassa och bank</i>		109 620	27 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 405</b>	<b>179 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 067 973</b>	<b>1 519 339</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 444	0
Årets resultat	279 440	-12 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>	266 996	-12 444
<b>Summa eget kapital</b>	<b>291 996</b>	<b>12 556</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	112 100	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>112 100</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 620 000	300 000
Övriga skulder	4 707 298	707 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 327 298</b>	<b>1 007 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	227 000	494 601
Skatteskulder	69 331	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 248	4 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>336 579</b>	<b>499 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 067 973</b>	<b>1 519 339</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 298	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	707 298
Utgående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Redovisat värde	707 298	707 298

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 670	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	181 600	632 670
Utgående anskaffningsvärden	814 270	632 670
Redovisat värde	814 270	632 670

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 327 298	1 007 298

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Lantvillan AB är ett helägt dotterföretag till Legur AB (559313-5709)

## UNDERSKRIFTER

Burlöv

*Piotr Urniaz*  
Piotr Urniaz  
2023-06-28

*Slawomir Legowski*  
Slawomir Legowski  
2023-06-27