

Årsredovisning

för

Armarex AB

556902-3210

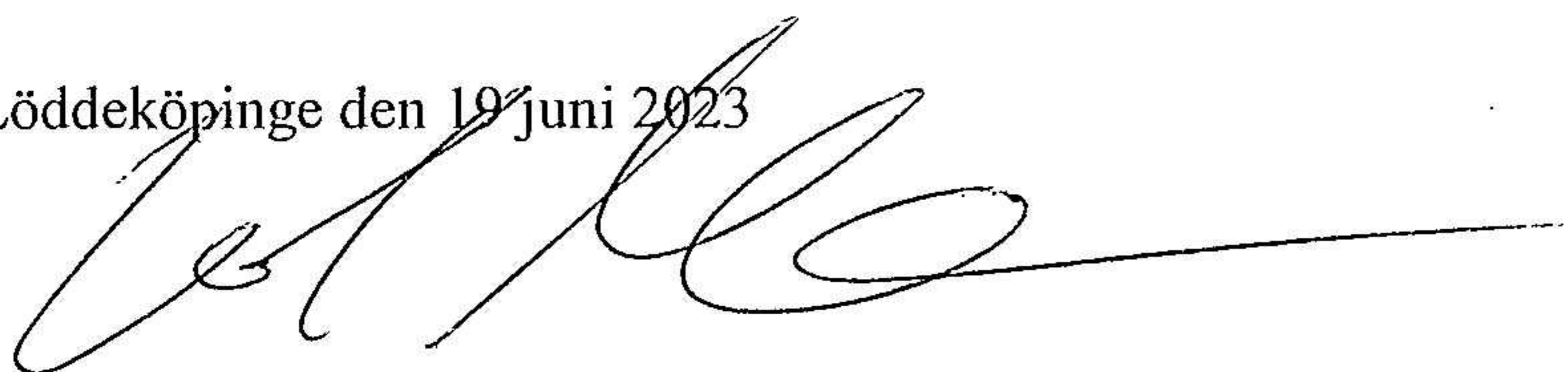
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Armarex AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge den 19 juni 2023



Carl Munkeschöld

Årsredovisning

för

Armarex AB

556902-3210

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Armarex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets moderföretag är Vencore Investmenst AB (556790-1904) med säte i Lund, Skåne län. Bolaget har under 2019 byggt en fastighet för uthyrning av lokaler. Uthyrningsverksamheten startade upp under 2020. Bolaget fungerar numera som ett fastighetsbolag och tidigare verksamhet inom handel är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne. 83 Helsingborg, 12 Skåne.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 700 | 680 | 730 | 0 | 215 |
| Resultat efter finansiella poster | -149 | -13 | 5 | -224 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 7,5 | 8,3 | 2,5 | 72,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 683 419 | -13 070 | 720 349 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 13 070 | -13 070 | 0 |
| Erhållna kapitaltillskott | | 79 100 | | 79 100 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -600 000 | | -600 000 |
| Årets resultat | | | -149 401 | -149 401 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 175 589 | -175 541 | 50 048 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 79 100 (79 100).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 149 449 |
| årets förlust | -149 401 |
| | 48 |
| disponeras så att | |
| återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 0 |
| i ny räkning överföres | 48 |
| | 48 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 699 996 | 679 993 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 699 996 | 679 993 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | 0 | -675 |
| Övriga externa kostnader | -206 476 | -162 094 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -376 177 | -330 503 |
| Summa rörelsekostnader | -582 653 | -493 272 |
| Rörelseresultat | 117 343 | 186 721 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -266 746 | -199 791 |
| Summa finansiella poster | -266 744 | -199 791 |
| Resultat efter finansiella poster | -149 401 | -13 070 |

| | | |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat före skatt | -149 401 | -13 070 |
|----------------------------|-----------------|----------------|

| | | |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Årets resultat | -149 401 | -13 070 |
|-----------------------|-----------------|----------------|

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1

31 453

45 628

Summa immateriella anläggningstillgångar

31 453

45 628

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 087 254

9 442 753

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 851

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 124 105

9 442 753

Summa anläggningstillgångar

9 155 558

9 488 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 283

0

Övriga fordringar

-38

30 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 869

20 164

Summa kortfristiga fordringar

29 114

50 305

Kassa och bank

Kassa och bank

1 334

7 706

Summa kassa och bank

1 334

7 706

Summa omsättningstillgångar

30 448

58 011

SUMMA TILLGÅNGAR

9 186 006

9 546 392

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 449

683 419

Årets resultat

-149 401

-13 070

Summa fritt eget kapital

48

670 349

Summa eget kapital

50 048

720 349

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 165 000

4 800 000

Skulder till koncernföretag

1 800 000

500 000

Övriga skulder

1 820 900

3 000 000

Summa långfristiga skulder

8 785 900

8 300 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

200 000

Leverantörsskulder

0

6 519

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

200 000

Skatteskulder

59 650

59 650

Övriga skulder

27 524

15 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 884

44 477

Summa kortfristiga skulder

350 058

526 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 186 006

9 546 392

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 875 | 70 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 875 | 70 875 |
| Ingående avskrivningar | -25 247 | -11 072 |
| Årets avskrivningar | -14 175 | -14 175 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 422 | -25 247 |
| Utgående redovisat värde | 31 453 | 45 628 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 071 645 | 8 998 270 |
| Inköp | | 1 073 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 071 645 | 10 071 645 |
| Ingående avskrivningar | -628 892 | -312 564 |
| Årets avskrivningar | -355 499 | -316 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -984 391 | -628 892 |
| Utgående redovisat värde | 9 087 254 | 9 442 753 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 43 354 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 354 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 503 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 503 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 36 851 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Handelsbanken | 5 100 000 | 4 800 000 |
| Reservex Group AB | 1 820 900 | 3 000 000 |
| Vencore Investments AB | 1 500 000 | 500 000 |
| Midcore AB | 300 000 | 0 |
| | 8 720 900 | 8 300 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 165 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

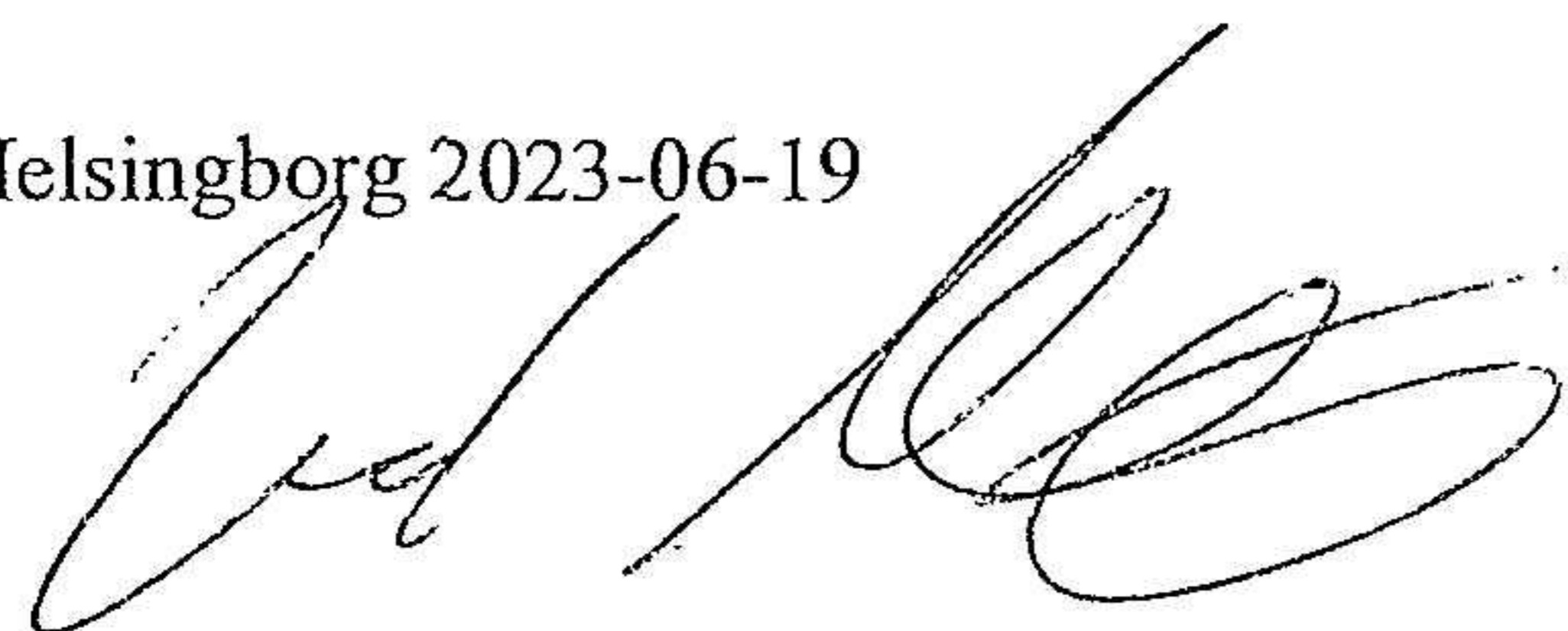
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 165 000 | 4 800 000 |
| | 5 165 000 | 4 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 220 000 | 200 000 |
| | 220 000 | 200 000 |

2023062114520

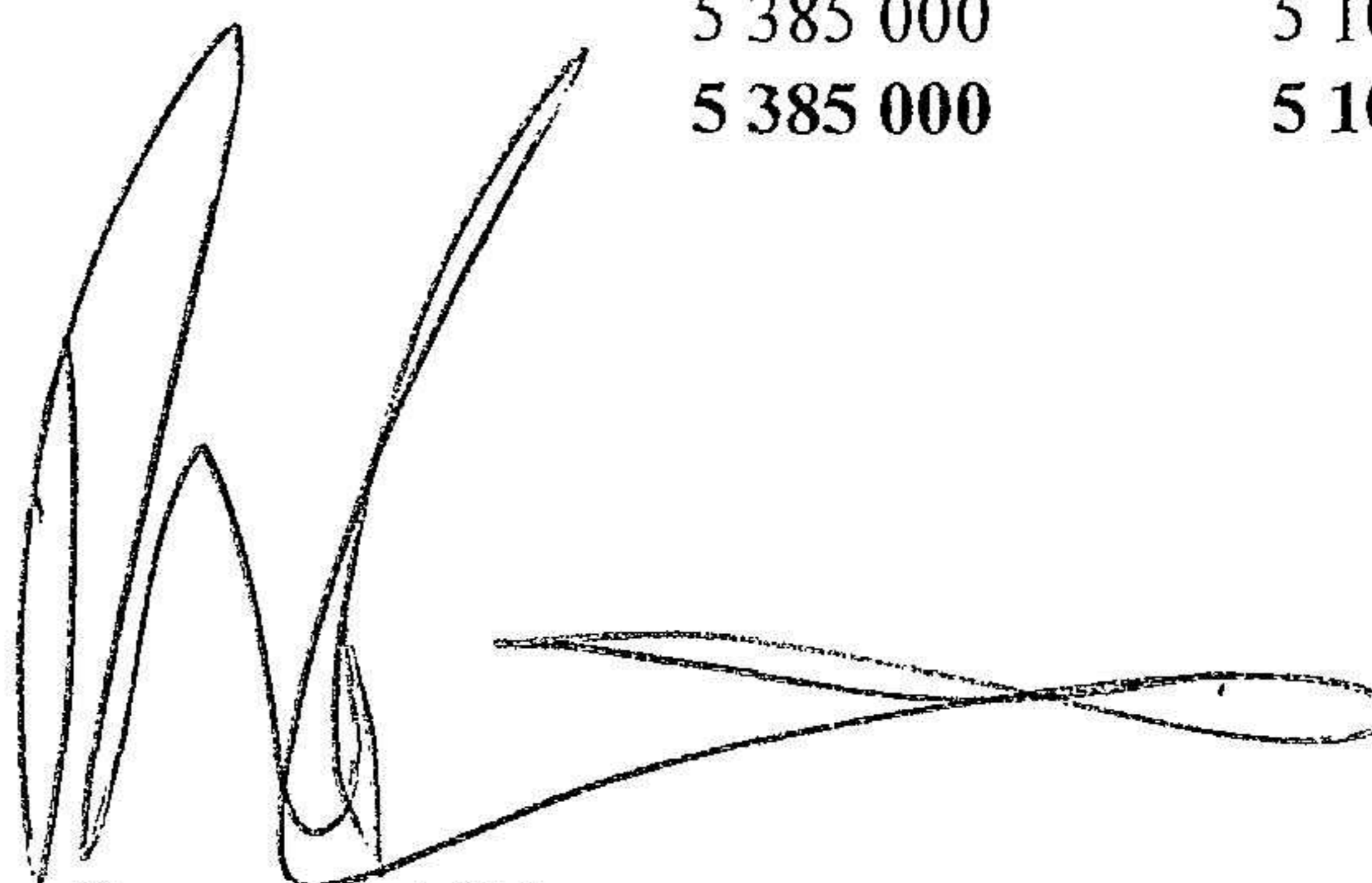
Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 385 000 | 5 100 000 |
| | 5 385 000 | 5 100 000 |

Helsingborg 2023-06-19



Carl Munkeschöld
Ordförande



Rasmus Schöld