

Årsredovisning för
Anvil Fastigheter AB
559283-0268

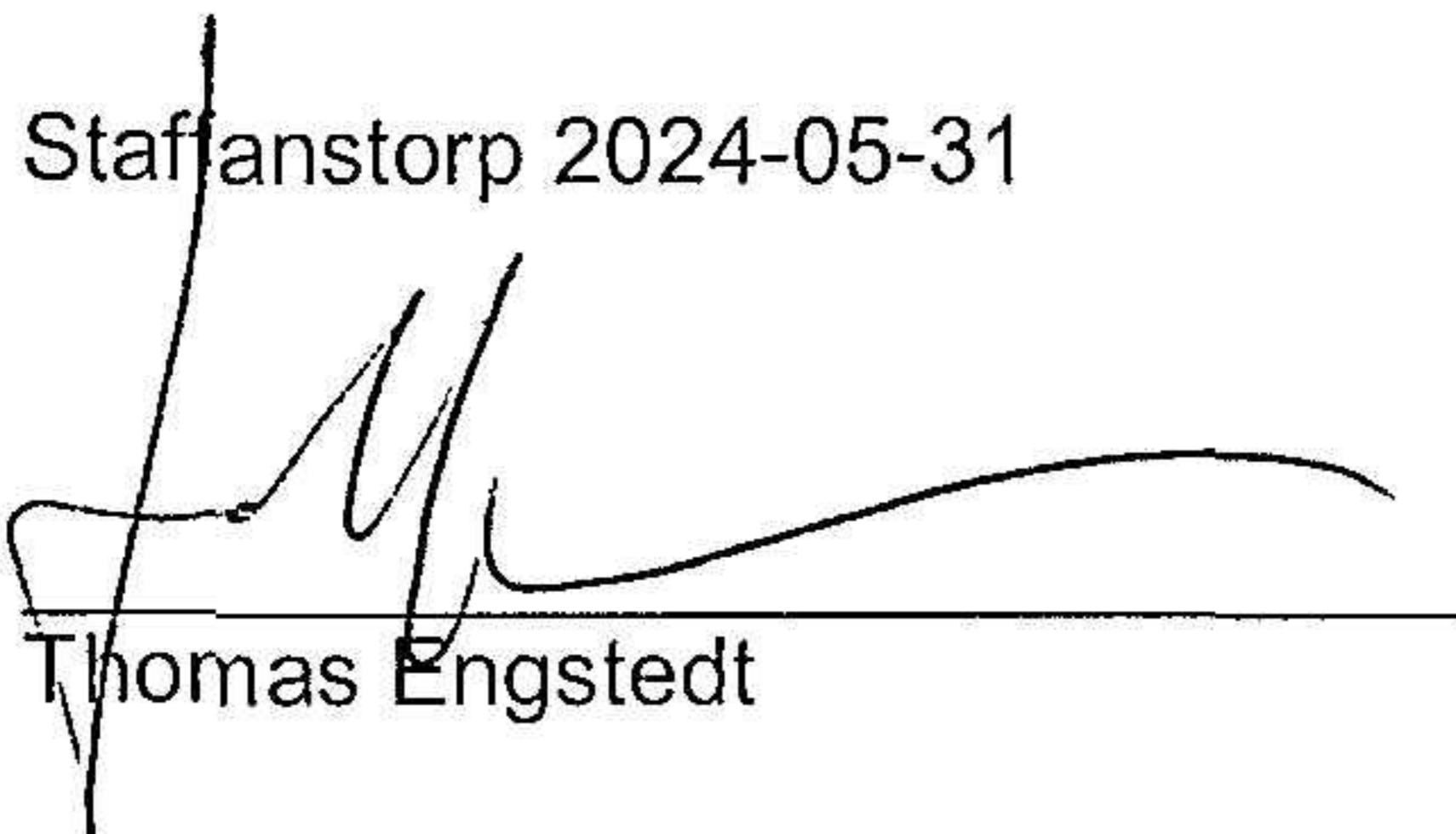
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anvil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2024-05-31


Thomas Engstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anvil Fastigheter AB, 559283-0268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559118-5656 Anvil Invest AB med säte i Lomma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	771 000	548 999	446 990
Resultat efter finansiella poster	-74 887	-123 119	-186 456
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	7 424
Aktieägartillskott, erhållna		75 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-74 886
Vid årets slut	25 000	7 538

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 392 000 kr (317 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 538 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	82 424
Årets resultat	-74 886
Totalt	7 538
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 538
Summa	7 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		771 000	548 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		771 000	548 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 891	-19 541
Övriga externa kostnader		-404 583	-356 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 097	-155 785
Summa rörelsekostnader		-623 571	-531 775
Rörelseresultat		147 429	17 224
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-222 316	-140 343
Summa finansiella poster		-222 316	-140 343
Resultat efter finansiella poster		-74 887	-123 119
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-74 887	-123 119
Skatter			
Årets resultat		-74 887	-123 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 771 226	4 914 176
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	10 755	16 494
Inventarier, verktyg och installationer	6	42 202	31 686
Summa materiella anläggningstillgångar		4 824 183	4 962 356
Summa anläggningstillgångar		4 824 183	4 962 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	50 000
Övriga fordringar		-	2 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	70 000
Summa kortfristiga fordringar		145 000	122 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 169	30 412
Summa kassa och bank		122 169	30 412
Summa omsättningstillgångar		267 169	152 878
SUMMA TILLGÅNGAR		5 091 352	5 115 234

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 424	130 544
Årets resultat		-74 887	-123 119
Summa fritt eget kapital		7 537	7 425
Summa eget kapital		32 537	32 425
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 686 624	2 842 636
Skulder till koncernföretag	8	1 978 000	2 053 000
Summa långfristiga skulder		4 664 624	4 895 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		152 966	31 162
Övriga skulder		241 225	156 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		394 191	187 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 091 352	5 115 234

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	222 316	140 343
Summa	222 316	140 343

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 156 318	4 949 721
-Nyanskaffningar		206 597
	5 156 318	5 156 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 142	-103 120
-Årets avskrivning enligt plan	-142 950	-139 022
	-385 092	-242 142
Redovisat värde vid årets slut	4 771 226	4 914 176

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 695	28 695
Vid årets slut	28 695	28 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 201	-6 462
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 739	-5 739
Vid årets slut	-17 940	-12 201
Redovisat värde vid årets slut	10 755	16 494

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 124	55 124
-Nyanskaffningar	26 924	
Vid årets slut	82 048	55 124
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 438	-12 414
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 408	-11 024
Vid årets slut	-39 846	-23 438
Redovisat värde vid årets slut	42 202	31 686

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 906 564 kr

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 978 000	2 053 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 220 000	3 220 000
		3 220 000
Summa ställda säkerheter	3 220 000	3 220 000

Eventalförpliktelser

Inga

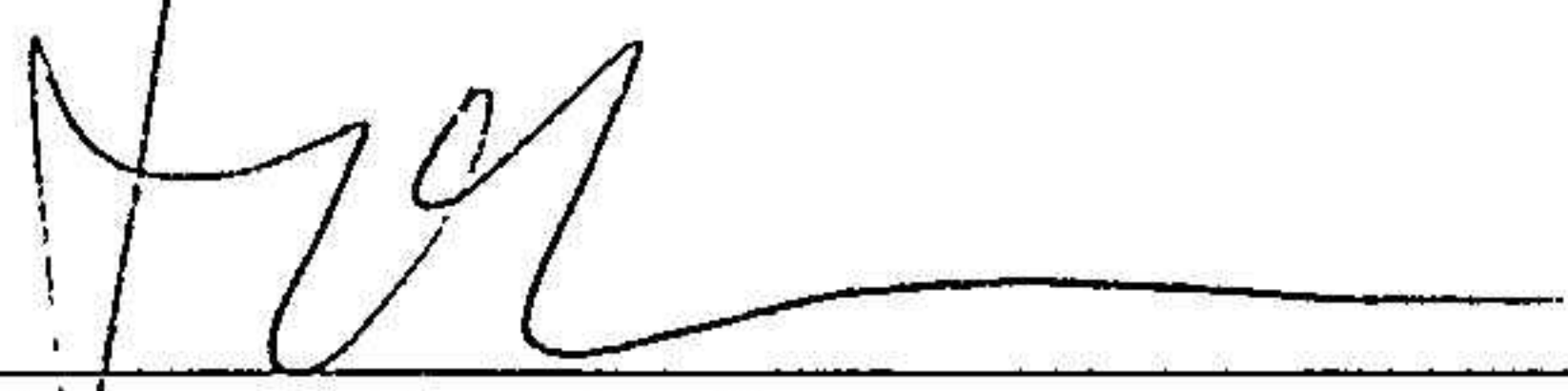
Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559118-5656 Anvil Invest AB med säte i Lomma.

Underskrifter

Staffanstorps 2024-05-31



Thomas Engstedt

2024060417018