

Årsredovisning för  
**Nyköping Grottan 4 AB**

559107-9099

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

André Åkerlund  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyköping Grottan 4 AB, 559107-9099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 969	1 674	1 636	1 106
Resultat efter finansiella poster	627	458	826	417
Soliditet %	12,1	11,3	14,1	10

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsår 2021 avser 2021-04-01 - 2021-12-31 (9 mån).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 173 682	553 568	38 563
Balanseras i ny räkning			38 563	-38 563
Upplösning av uppskrivningsfond		-64 566	64 566	
Årets resultat				-68 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 109 116</b>	<b>656 697</b>	<b>-68 382</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	656 697
Årets resultat	-68 382
<b>Summa</b>	<b>588 315</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	580 000
Balanseras i ny räkning	8 315
<b>Summa</b>	<b>588 315</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 969 090	1 673 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 969 090</b>	<b>1 673 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltningskostnader		-65 998	-64 280
Övriga externa kostnader		-29 191	-32 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 646	-486 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 835</b>	<b>-582 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 350 255</b>	<b>1 091 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 497	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 078	-633 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-723 581</b>	<b>-633 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>626 674</b>	<b>458 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-695 056	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-695 056</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 382</b>	<b>58 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 556
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 382</b>	<b>38 563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 962 338	10 773 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	833 562	1 046 386
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 795 900</b>	<b>12 819 546</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	530 523	3 085 579
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>530 523</b>	<b>3 085 579</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 326 423</b>	<b>15 905 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		645 641	557 181
Övriga fordringar		113 483	146 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 907	12 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>773 031</b>	<b>716 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 071	129 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 071</b>	<b>129 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>784 102</b>	<b>845 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 110 525</b>	<b>16 750 659</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 109 116	1 173 682
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 159 116</b>	<b>1 223 682</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		656 697	553 568
Årets resultat		-68 382	38 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 315</b>	<b>592 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 747 431</b>	<b>1 815 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	106 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 682 640	12 201 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 682 640</b>	<b>12 201 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		519 200	519 200
Förskott från kunder		516 513	445 745
Leverantörsskulder		1 055	1 251 875
Skatteskulder		46 240	42 406
Övriga skulder		439 605	295 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 841	71 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 574 454</b>	<b>2 627 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 110 525</b>	<b>16 750 659</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Byggnadsinventarier	10
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 085 852	11 085 852
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 500 000	0
Omklassificeringar	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 585 852</b>	<b>11 085 852</b>
Ingående avskrivningar	-1 767 703	-1 558 997
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-246 256	-208 706
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 013 959</b>	<b>-1 767 703</b>
Ingående uppskrivningar	1 455 011	1 519 535
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 566	-64 524
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 390 445</b>	<b>1 455 011</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 962 338</b>	<b>10 773 160</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 128 240	2 128 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 128 240</b>	<b>2 128 240</b>
Ingående avskrivningar	-1 081 854	-869 030
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-212 824	-212 824
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 294 678</b>	<b>-1 081 854</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>833 562</b>	<b>1 046 386</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 579	713 579
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	850 000	2 772 000
Avgående fordringar	-3 405 056	-400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>530 523</b>	<b>3 085 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>530 523</b>	<b>3 085 579</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 173 682	1 213 163
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-64 566	-39 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 109 116</b>	<b>1 173 682</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	11 682 640	12 201 840

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 980 640	12 980 640
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 980 640</b>	<b>12 980 640</b>

## Underskrifter

Stockholm

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27  
Henrik Lars Mikael Maslov Datum  
Verkställande direktör

Christian André Åkerlund 2025-05-27  
Christian André Åkerlund Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-27  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27  
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum  
Styrelseledamot