

**Elgström Invest AB**  
**Org.nr. 556892-5282**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande redovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
. resulträkning	3
. balansräkning	4
. noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elgström Invest AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,  
dels att resulträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2023.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Estepona 23 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Mikael Elgström

Elgström Invest AB  
556892-5282

2023100301107

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Bolaget förvaltar fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	0	0
Soliditet	%				

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 045
Årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<u>6 045</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 045
<b>Totalt</b>	<u>6 045</u>

Elgström Invest AB  
556892-5282

2023100301108

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Elgström Invest AB  
556892-5282

2023100301109

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 980 000	1 980 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>1 980 000</u></b>	<b><u>1 980 000</u></b>

Elgström Invest AB  
556892-5282

2023100301110

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
Bunder eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 045	6 045
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		6 045	6 045
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 045</b>	<b>56 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 923 955	1 923 955
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 923 955</b>	<b>1 923 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

Elgström Invest AB  
556892-5282

2023100301111

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Medelantalet anställda, mm.</b>		
Män	1	1
Totalt	1	1
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader.</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<hr/> 0	<hr/> 0

Elgström Invest AB  
556892-5282

2023100301112

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader	0	0

**Not 4 Förändring i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	6 045	0	56 045
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat			0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 045	0	56 045

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-23 för fastställelse.

Estepona 2023-06-23



Mikael Elgström