

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Bergarna

556242-6568

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Bergarna intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-04



Lars Göran Berg

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Bergarna

556242-6568

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Bergarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av inventarier.

Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	884	867	943	834
Resultat efter finansiella poster	-249	29	358	125
Soliditet (%)	7,8	13,1	15,0	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	541 928	2 800	149 094	17 472	811 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning				17 472	-17 472	0
Årets resultat					-248 851	-248 851
Belopp vid årets utgång	100 000	541 928	2 800	66 566	-248 851	462 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	90 243
årets förlust	-248 851
	-158 608
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-158 608
	-158 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112009574

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		883 961	866 726
Övriga rörelseintäkter		63 389	53 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 350	920 481

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-411 316	-375 914
Övriga externa kostnader		-261 337	-230 223
Personalkostnader	2	-198 378	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 378	-197 378
Summa rörelsekostnader		-1 068 409	-803 515
Rörelseresultat		-121 059	116 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 197	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 989	-88 053
Summa finansiella poster		-127 792	-87 961
Resultat efter finansiella poster		-248 851	29 005

Resultat före skatt

-248 851 29 005

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-11 533
Årets resultat		-248 851	17 472

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 181 165

5 348 768

Inventarier, verktyg och installationer

4

405 386

435 161

Summa materiella anläggningstillgångar

5 586 551

5 783 929

Summa anläggningstillgångar

5 586 551

5 783 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71 891

39

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 220

16 186

Summa kortfristiga fordringar

118 111

16 225

Kassa och bank

Kassa och bank

198 965

413 365

Summa kassa och bank

198 965

413 365

Summa omsättningstillgångar

317 076

429 590

SUMMA TILLGÅNGAR

5 903 627

6 213 519

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

518 251

541 928

Reservfond

2 800

2 800

Summa bundet eget kapital

621 051

644 728

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 243

149 094

Årets resultat

-248 851

17 472

Summa fritt eget kapital

-158 608

166 566

Summa eget kapital

462 443

811 294

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 095 137

4 955 914

Summa långfristiga skulder

5 095 137

4 955 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 156

249 535

Leverantörsskulder

8 669

11 050

Skatteskulder

0

44 691

Övriga skulder

83 679

5 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 543

135 640

Summa kortfristiga skulder

346 047

446 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 903 627

6 213 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 733 678	7 733 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 733 678	7 733 678
Ingående avskrivningar	-2 976 837	-2 832 911
Årets avskrivningar	-143 926	-143 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 120 763	-2 976 837
Ingående uppskrivningar	591 927	615 604
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 677	-23 677
Utgående ackumulerade uppskrivningar	568 250	591 927
Utgående redovisat värde	5 181 165	5 348 768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	807 331	807 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 331	807 331
Ingående avskrivningar	-372 170	-342 395
Årets avskrivningar	-29 775	-29 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 945	-372 170
Utgående redovisat värde	405 386	435 161

Not 5 Långfristiga skulder

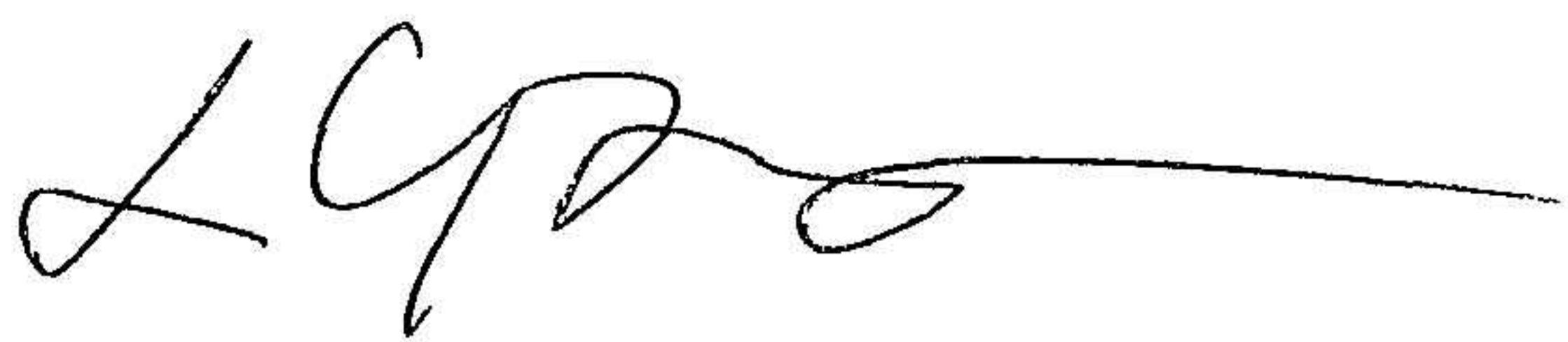
	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år	4 874 513	4 955 914
	4 874 513	4 955 914

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 419 000	6 419 000
	6 419 000	6 419 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-10-04



Lars Göran Berg
Verkställande direktör

2023112003580