

Årsredovisning

för

Blomberg Industrifastigheter AB

556976-3096

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2022-07-03


Marie Blomberg



Årsredovisning

för

Blomberg Industrifastigheter AB

556976-3096

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Blomberg Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomberg Bostäder AB, Lycksele kommun, 556850-0051.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2020 har Covid-19 drabbat världen, företaget följer utvecklingen av pandemin och dess eventuella effekter på bolagets verksamhet och finansiella ställning. I dagsläget är bedömningen att dess påverkan på bolaget är begränsad.

Fusion har skett där FBL AB, 559006-1130 upplösts och uppgår i Blomberg Industrifastigheter AB. Verkställighetsdatum 21-01-15.

Fusion har skett där Hossab Hydraulik och Skogsmaskinservice i Lycksele AB, 556623-5932 upplösts och uppgår i Blomberg Industrifastigheter AB. Verkställighetsdatum 21-11-23.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 811	5 985	3 126	2 627
Resultat efter finansiella poster	-376	1 639	32	166
Soliditet (%)	7	2	3	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 639 621	1 645 845	56 224
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 645 845	-1 645 845	0
Fusionsdifferens		2 106 323		2 106 323
Årets resultat			-162 723	-162 723
Belopp vid årets utgång	50 000	2 112 547	-162 723	1 999 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 112 547
årets förlust	-162 723
	1 949 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 949 824
	1 949 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 811 113

5 985 238

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 811 113

5 985 238

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-720 911

0

Övriga externa kostnader

-4 505 376

-2 574 597

Personalkostnader

-64 922

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 420 970

-1 276 159

Övriga rörelsekostnader

-66 534

0

Summa rörelsekostnader

-6 778 713

-3 850 756

Rörelseresultat

32 400

2 134 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 005

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 128

-495 254

Summa finansiella poster

-408 123

-495 254

Resultat efter finansiella poster

-375 723

1 639 228

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-80 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

258 000

200 000

Förändring av överavskrivningar

35 000

259 000

Summa bokslutsdispositioner

213 000

459 000

Resultat före skatt

-162 723

2 098 228

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-452 383

Årets resultat

-162 723

1 645 845

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 600 203	32 890 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	301 674	447 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 041	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 907 918	33 337 874

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	635 701
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	120 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 112 586	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 232 586	635 701
Summa anläggningstillgångar		35 140 504	33 973 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 676	0
Fordringar hos koncernföretag		329 883	1 800 000
Övriga fordringar		1 446 098	1 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 544	60 989
Summa kortfristiga fordringar		1 875 201	1 862 531

Kassa och bank

Kassa och bank		431 762	836 731
Summa kassa och bank		431 762	836 731
Summa omsättningstillgångar		2 306 963	2 699 262

SUMMA TILLGÅNGAR

37 447 467

36 672 837

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 112 547

-1 639 621

Årets resultat

-162 723

1 645 845

Summa fritt eget kapital

1 949 824

6 224

Summa eget kapital

1 999 824

56 224

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

563 000

639 000

Summa obeskattade reserver

563 000

639 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

120 000

0

Summa avsättningar

120 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 449 649

13 169 649

Skulder till koncernföretag

16 025 219

16 559 445

Övriga skulder

3 065 500

3 440 500

Summa långfristiga skulder

31 540 368

33 169 594

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

660 000

676 333

Leverantörsskulder

1 087 407

425 075

Skulder till koncernföretag

0

502 619

Skatteskulder

619 639

63 534

Övriga skulder

761 162

1 023 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 068

117 202

Summa kortfristiga skulder

3 224 276

2 808 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 447 467

36 672 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretagem och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokfört värde.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 160 029	24 559 263
Inköp	0	5 840 025
Fusion	2 148 325	5 760 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 308 354	36 160 029
Ingående avskrivningar	-3 269 770	-1 661 632
Ingående avskrivningar (pga fusion)	-192 338	-477 422
Årets avskrivningar	-1 246 043	-1 130 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 708 151	-3 269 770
Utgående redovisat värde	33 600 203	32 890 259

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 119	975 119
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 119	1 005 119
Ingående avskrivningar	-557 504	-412 061
Årets avskrivningar	-145 941	-145 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 445	-557 504
Utgående redovisat värde	301 674	447 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Fusion	144 929	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 929	0
Fusion	-109 902	0
Årets avskrivningar	-28 986	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 888	0
Utgående redovisat värde	6 041	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 701	5 890 000
Inköp	0	635 701
Fusion	-635 701	-5 890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	635 701
Utgående redovisat värde	0	635 701

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Utgående redovisat värde	120 000	0

2022072603614

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Fusion	112 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 586	0
Utgående redovisat värde	1 112 586	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 809 649	10 469 649
	9 809 649	10 469 649

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 520 000	18 520 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(3 920 000)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	262 398
	18 520 000	18 782 398

2022072603615

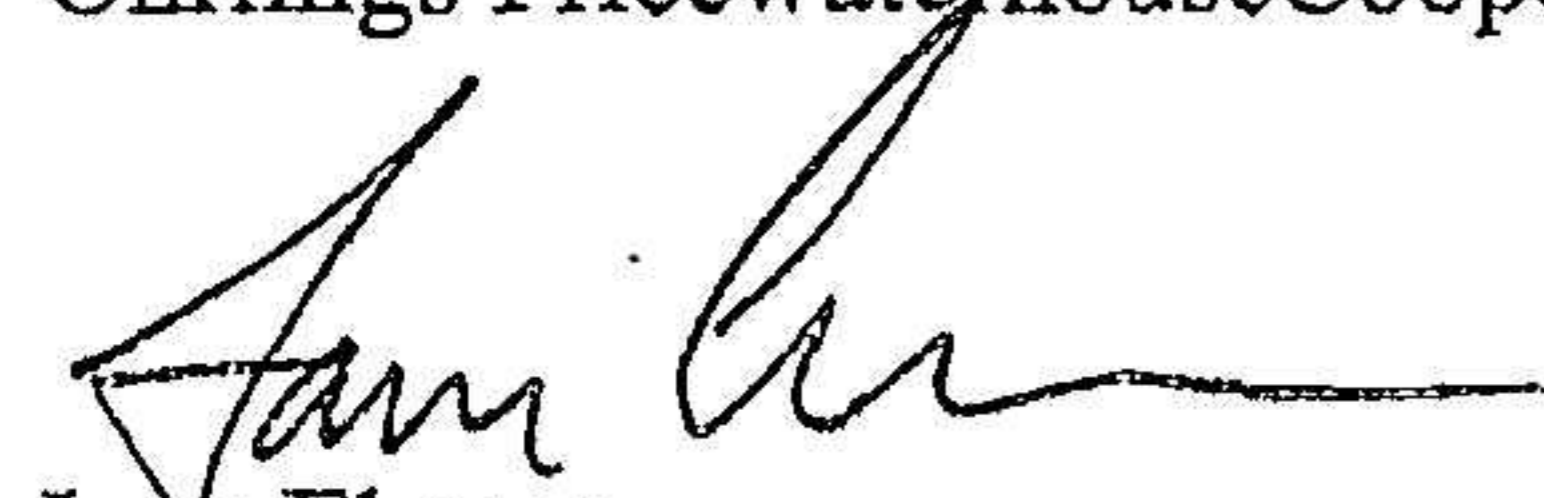
Lycksele 2022-06-27



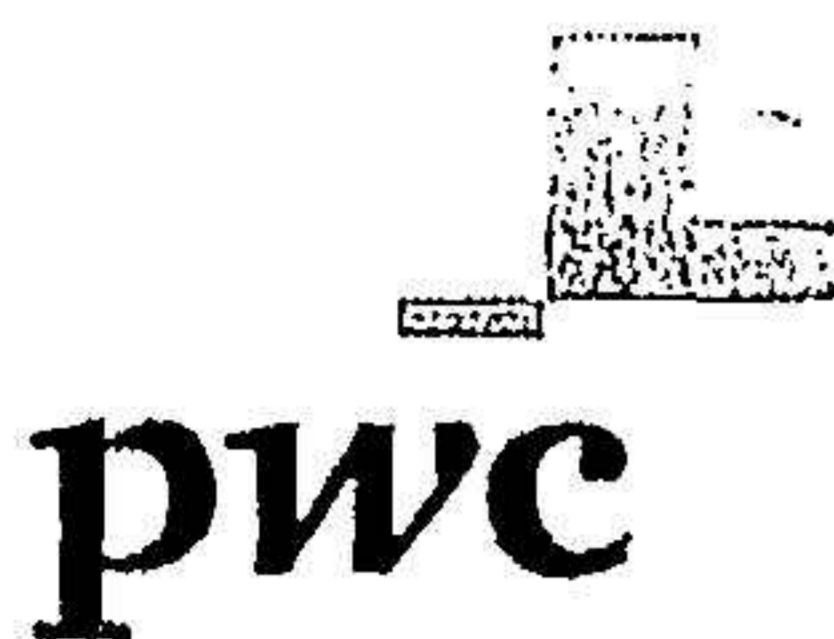
Marie Blomberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor



2022072603616

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomberg Industrifastigheter AB, org.nr 556976-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blomberg Industrifastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomberg Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blomberg Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



pwc

2022072603617

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomberg Industrifastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor