

Årsredovisning

för

Nordvikens Fastigheter AB

556598-7822

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordvikens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2026-02-23



Anders Sjöberg

Årsredovisning
för
Nordvikens Fastigheter AB
556598-7822
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Nordvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordviken Invest AB med org.nr. 559563-3792.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare från Nordvikens Holding AB (tidigare SST Slitskyddsteknik Holding AB) till Nordviken Invest AB som har förvärvat samtliga aktier. Bolaget har även bytt namn från SST Fastigheter AB under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	417	336	338	338
Resultat efter finansiella poster	289	155	-2	120
Soliditet (%)	31,8	96,9	97,5	96,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 070 670	122 572	1 313 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 190 000		-1 190 000
Balanseras i ny räkning			122 572	-122 572	0
Årets resultat				229 909	229 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 242	229 909	353 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 243
årets vinst	229 909
	233 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	233 152
	233 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030411633

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

417 268

335 701

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

417 268

335 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 616

-115 069

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 448

-66 448

Summa rörelsekostnader

-128 064

-181 517

Rörelseresultat

289 204

154 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

973

Summa finansiella poster

280

973

Resultat efter finansiella poster

289 484

155 157

Resultat före skatt

289 484

155 157

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 575

-32 585

Årets resultat

229 909

122 572

2026030411634

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

277 252

311 881

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

79 228

111 047

Summa materiella anläggningstillgångar

356 480

422 928

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

523 696

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

523 696

Summa anläggningstillgångar

356 480

946 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 603

0

Övriga fordringar

2 405

23 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 880

4 014

Summa kortfristiga fordringar

54 888

27 783

Kassa och bank

Kassa och bank

699 758

381 247

Summa kassa och bank

699 758

381 247

Summa omsättningstillgångar

754 646

409 030

SUMMA TILLGÅNGAR

1 111 126

1 355 654

2026030411635

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 243

1 070 671

Årets resultat

229 909

122 572

Summa fritt eget kapital

233 152

1 193 243

Summa eget kapital

353 152

1 313 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 389

3 276

Skatteskulder

7 571

0

Övriga skulder

690 513

13 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 501

26 000

Summa kortfristiga skulder

757 974

42 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 111 126

1 355 654

2026030411636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 577	1 047 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 577	1 047 577
Ingående avskrivningar	-735 696	-701 067
Årets avskrivningar	-34 629	-34 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 325	-735 696
Utgående redovisat värde	277 252	311 881

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 775	158 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 775	158 775
Ingående avskrivningar	-47 727	-15 909
Årets avskrivningar	-31 819	-31 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 546	-47 727
Utgående redovisat värde	79 229	111 048

2026030411638

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 696	523 696
Avgående fordringar	-523 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	523 696
Utgående redovisat värde	0	523 696

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	801 000	801 000
	801 000	801 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-20 16:14:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

NORDVIKENS FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-20 15:30:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS SJÖBERG

Anders Sjöberg

Leveranskanal: E-post

2026030411639

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordvikens Fastigheter AB, org.nr 556598-7822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordvikens Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordvikens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordvikens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordvikens Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordvikens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-20 16:10:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2026030411643