

Årsredovisning

Irving Property Services AB

559405-0170

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Liam Glenn Irving
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- & fastighetsservice samt förvaltning, projektledning och övrig konsultverksamhet inom bygg.

Företaget har sitt säte i Höllviken, Vellinge

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	232	1 357	1 528
Resultat efter finansiella poster	-59	-34	617
Soliditet %	79	53	58
Balansomslutning	161	534	881

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att företagets enda anställda har varit föräldraledig en stor del av året vilket påverkat nettoomsättningen markant.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	166 579	93 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		93 438	-93 438
- Årets resultat			-58 765
- Belopp vid årets utgång	25 000	160 017	-58 765

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	160 017
<i>Årets resultat</i>	<i>-58 765</i>
<i>Summa</i>	<i>101 252</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 252
<i>Summa</i>	<i>101 252</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	232 484	1 356 836
Övriga rörelseintäkter	1 972	552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 456	1 357 388
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-61 292	-148 907
Övriga externa kostnader	-74 766	-196 003
Personalkostnader	2 -139 396	-986 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 982	-17 982
Övriga rörelsekostnader	0	-39 500
Summa rörelsekostnader	-293 436	-1 389 170
Rörelseresultat	-58 980	-31 782
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	211	-2 462
Summa finansiella poster	215	-2 436
Resultat efter finansiella poster	-58 765	-34 218
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	154 646
Summa bokslutsdispositioner	0	154 646
Resultat före skatt	-58 765	120 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-26 990
Årets resultat	-58 765	93 438

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 35 964	53 946
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>35 964</i>	<i>53 946</i>
Summa anläggningstillgångar	35 964	53 946
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	15 000	37 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	33 691
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>15 000</i>	<i>70 994</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	109 620	408 898
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>109 620</i>	<i>408 898</i>
Summa omsättningstillgångar	124 620	479 892
SUMMA TILLGÅNGAR	160 584	533 838

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	160 017	166 579
Årets resultat	-58 765	93 438
<i>Summa fritt eget kapital</i>	101 252	260 017
Summa eget kapital	126 252	285 017
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	635	1 426
Skatteskulder	-17 670	72 791
Övriga skulder	4 267	56 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 100	118 053
Summa kortfristiga skulder	34 332	248 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	160 584	533 838

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskad med eventuell nedskrivning.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
		Medelantalet anställda	1	3
		Män: 1 2		
		Kvinnor: 0 1		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 910	184 910
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-95 000
	Utgående anskaffningsvärden	89 910	89 910
	Ingående avskrivningar	-35 964	-36 982
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	19 000
	Årets avskrivningar	-17 982	-17 982
	Utgående avskrivningar	-53 946	-35 964
	Redovisat värde	35 964	53 946

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-28

UNDERSKRIFTER

Höllviken

Liam Glenn Irving

Liam Glenn Irving

2026-04-28