

Årsredovisning

för

MBF Fastighets AB

556944-6064

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Frank, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för MBF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	525	527	535	486
Resultat efter finansiella poster	246	246	283	236
Soliditet (%)	33	28	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	236 870	176 749	713 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-28 000		-28 000
Balanseras i ny räkning		176 749	-176 749	0
Årets resultat			173 978	173 978
Belopp vid årets utgång	300 000	385 619	173 978	859 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 619
årets vinst	173 978
	559 597
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (11 kronor per aktie)	33 000
i ny räkning överföres	526 597
	559 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		525 151	526 744
Summa rörelseintäkter		525 151	526 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 149	-142 853
Personalkostnader		-11 544	-8 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 731	-72 731
Summa rörelsekostnader		-223 424	-224 402
Rörelseresultat		301 727	302 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 371	-56 793
Summa finansiella poster		-55 344	-56 793
Resultat efter finansiella poster		246 383	245 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 306
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-21 694
Resultat före skatt		220 383	223 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 405	-47 106
Årets resultat		173 978	176 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 943 188

3 004 319

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

11 600

Summa materiella anläggningstillgångar

2 943 188

3 015 919

Summa anläggningstillgångar

2 943 188

3 015 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

832

4 498

Summa kortfristiga fordringar

832

4 498

Kassa och bank

Kassa och bank

649 101

608 794

Summa kassa och bank

649 101

608 794

Summa omsättningstillgångar

649 933

613 292

SUMMA TILLGÅNGAR

3 593 121

3 629 211

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 619	236 870
Årets resultat		173 978	176 749
Summa fritt eget kapital		559 597	413 619
Summa eget kapital		859 597	713 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		393 000	367 000
Summa obeskattade reserver		393 000	367 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 205 700	2 268 100
Övriga skulder		17 144	140 618
Summa långfristiga skulder		2 222 844	2 408 718
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	62 400	62 400
Leverantörsskulder		2 000	0
Skatteskulder		0	24 795
Övriga skulder		305	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 975	52 679
Summa kortfristiga skulder		117 680	139 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 121	3 629 211

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 518 000	4 518 000
	4 518 000	4 518 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-488 881	-427 750
Årets avskrivningar	-61 131	-61 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 012	-488 881
Utgående redovisat värde	2 943 188	3 004 319

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-46 400	-34 800
Årets avskrivningar	-11 600	-11 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 000	-46 400
Utgående redovisat värde	0	11 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 956 100	2 018 500
	1 956 100	2 018 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 205 700	2 268 100
	2 205 700	2 268 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Grimslöv 2023-04-19

Mikael Frank
Mikael Frank
Ordförande

Bo Frank
Bo Frank